

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 122 по ул.Свободы

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	791,70
Итого	3 365,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-222 379,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	46 712,31
Итого	-175 666,81

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Прельявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019 г.							-222 379,12	46 712,31	-175 666,81
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,33	572 234,80	591 089,52	18 854,72	532 850,72	39 384,08	58 238,80
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	40 726,53	40 267,44	-459,09	40 726,53	0,00	-459,09
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	11 993,01	13 816,88	1 823,87	26 496,00	-14 502,99	-12 679,12
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,32	0,31	11 993,01	11 474,65	-518,36	12 096,00	-102,99	-621,35
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	2 342,23	2 342,23	14 400,00	-14 400,00	-12 057,77
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 223,45	3 939,77	716,32	8 375,00	-5 151,55	-4 435,23
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				81 874,44	83 550,77	1 676,33	27 269,27	54 605,17	56 281,50
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	63 888,04	63 695,57	-192,47	17 063,94	46 824,10	46 631,63
1.4.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	12 893,35	13 291,73	398,38	1 744,30	11 149,05	11 547,43
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 082,17	2 874,53	792,36	3 925,02	-1 842,85	-1 050,49
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 010,88	3 688,94	678,06	4 536,01	-1 525,13	-847,07
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87		75 352,68	74 908,05	-444,63	0,00	75 352,68	74 908,05
3	Диагностика ВДГО	руб/кварт	490,00		0,00	2 299,19	2 299,19	0,00	0,00	2 299,19
4	Коммунальные услуги, в том числе				164 760,50	153 815,54	-10 944,96	155 178,28	9 582,22	-1 362,74
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	69 862,67	66 331,73	-3 530,94	65 940,47	3 922,20	391,26
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	94 897,83	87 483,81	-7 414,02	89 237,81	5 660,02	-1 754,00
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	12 679,28	-12 679,28	-12 679,28
	Итого				894 222,42	905 663,07	11 440,65	727 977,55	166 244,87	177 685,52
6	Дополнительные доходы, в том числе:				4 200,00	2 526,00	-1 674,00	252,60	3 947,40	2 273,40
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	Итого за 2019 год				898 422,42	908 189,07	9 766,65	728 230,15	170 192,27	179 958,92
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-212 612,47	216 904,58	4 292,11	

101,28

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-212 612,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	216 904,58
Итого	4 292,11

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт козырьков входных групп	0,00
Итого:		0,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	8 375,00
Итого:		8 375,00

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	381	633,26	0	0
	февраль	279	534,61	0	0
	март	220	480,81	0	0
	апрель	281,00	466,72	0	15,063
	май	310,00	555,73	0	0
	июнь	267,00	725,65	0	0
	июль	289,00	432,40	0	0
	август	347,00	547,81	0	0
	сентябрь	309,00	552,92	0	0
	октябрь	317,00	560,92	4467	0
	ноябрь	261,00	535,77	0	0
	декабрь	288,00	566,23	0	0
Итого		3 549,00	6 592,83	4 467,00	15,06

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 738,00	19,39	33 699,82
	июль-декабрь	1 811,00	19,97	36 165,67
итого		3 549,00		69 865,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 396,78	14,02	47 622,86
	июль-декабрь	3 196,05	14,44	46 150,96
итого		6 592,83		93 773,82
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,75	0,00
	июль-декабрь	4 467,00	3,82	17 063,94
итого		4 467,00		17 063,94
ГВС для СОИ	январь-июнь	15,06	115,80	1 744,30
	июль-декабрь	0,00	127,96	0,00
итого		15,06		1 744,30
всего				182 447,54