

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 9 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	988,80
Итого	8 736,00

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-735 536,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	656 146,14
Итого	-79 390,24

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019г.						-735 536,38		656 146,14	-79 390,24
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,09	22,07	2 253 729,63	1 969 613,64	-284 115,99	2 119 821,36	133 908,27	-150 207,72
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,33	1,45	144 670,73	124 847,01	-19 823,72	144 670,73	0,00	-19 823,72
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	240 502,43	206 142,74	-34 359,69	109 988,28	130 514,15	96 154,46
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	8 386,44	7 569,90	-816,54	7 623,30	763,14	-53,40
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	100 291,27	109 020,38	8 729,11	147 526,99	-47 235,72	-38 506,61
1.4.1.	ХВС для ГВС	руб/м3/кв.м.	19,39	19,97	10 190,88	9 067,80	-1 123,08	12 660,15	-2 469,27	-3 592,35
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,62	2,67	65 170,93	77 903,47	12 732,54	103 899,82	-38 728,89	-25 996,35
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,39	19,97	10 190,88	9 067,80	-1 123,08	12 660,15	-2 469,27	-3 592,35
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	14,02	14,44	14 738,58	12 981,31	-1 757,27	18 306,87	-3 568,29	-5 325,56
2	Целевой сбор на благоустройство территории и установку видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	0,00		0,00	157 517,62	157 517,62	87 428,00	-87 428,00	70 089,62
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00		136 080,00	131 568,20	-4 511,80	131 568,20	4 511,80	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе				481 749,11	464 199,43	-17 549,68	510 255,45	-28 506,34	-46 056,02
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	185 329,73	178 601,01	-6 728,72	194 032,94	-8 703,21	-15 431,93
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	19,39	19,97	94 021,95	90 554,44	-3 467,51	102 097,91	-8 075,96	-11 543,47
4.3.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	202 397,43	195 043,98	-7 353,45	214 124,60	-11 727,17	-19 080,62
5	Дежурная служба	руб/пом.	160,00		306 240,00	300 340,50	-5 899,50	306 240,00	0,00	-5 899,50
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	43 851,64	-43 851,64	-43 851,64
	Итого				3 278 090,01	3 132 259,77	-145 830,24	3 346 691,64	-68 601,63	-214 431,87
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 742,32	7 381,89	-2 360,43	738,19	9 004,13	6 643,70
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.4.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	Итого за 2019 год				3 287 832,33	3 139 641,66	-148 190,67	3 347 429,83	-59 597,50	-207 788,16
	Итого на 31.12.2019г.						-883 727,05	596 548,64	-287 178,40	

96,36 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-883 727,05
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	596 548,64
Итого	-287 178,40

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	31 449,60
2	Замена участка канализации в подвале	4 057,18
3	Изготовление наклеек	100,00
4	Замена стекла	10 075,60
5	Монтаж решетчатой двери	15 083,00
6	Установка зеркала в лифте	2 605,00
7	Установка светильников	16 543,00
8	Работа спецтехники (уборка территории)	28 932,50
9	Комиссия почты за 2018г.	1 142,40
Итого:		109 988,28

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж системы видеонаблюдения	87 428,00
Итого:		87 428,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели, проведение праздника	3 750,00
2	Покраска детской площадки	1 360,80
3	Завоз торфа, цветы для клумб	2 512,50
Итого:		7 623,30

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	754,12	1172,81	418,69	19403
	февраль	862,07	1340,70	478,63	4088
	март	880,72	1369,70	488,98	0
	апрель	781,79	1215,84	434,05	3286
	май	881,37	1370,72	489,35	2477
	июнь	1014,47	1577,71	563,24	1836
	июль	919,26	1429,64	510,38	2306
	август	841,60	1308,86	467,26	0
	сентябрь	940,37	1462,48	522,11	2893
	октябрь	1006,96	1566,04	559,08	3207
	ноябрь	738,43	1148,42	409,99	0
	декабрь	879,31	1367,51	488,20	0
Итого		10 500,47	16 330,43	5 829,96	39 496,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 174,53	19,39	100 334,13
	июль-декабрь	5 325,94	19,97	106 358,96
	итого	10 500,47		206 693,09
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 047,48	14,02	112 825,67
	июль-декабрь	8 282,95	14,44	119 605,80
	итого	16 330,43		232 431,47
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	2 872,95	19,39	55 706,51
	июль-декабрь	2 957,01	19,97	59 051,55
	итого	5 829,96		114 758,06
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	31 090,00	2,62	81 455,80
	июль-декабрь	8 406,00	2,67	22 444,02
	итого	39 496,00		103 899,82
всего				657 782,44