

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 11 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 456,60
площадь нежилых помещений	999,90
Итого	8 456,50

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-770 619,52
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	733 550,26
Итого	-37 069,26

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям аателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями аателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019						-770 619,52		733 550,26	-37 069,26
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	21,09	22,08	2 185 199,78	1 967 074,94	-218 124,84	2 164 770,65	20 429,13	-197 695,71
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,33	1,45	140 145,26	124 908,20	-15 237,06	140 145,26	0,00	-15 237,06
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	232 978,36	206 159,19	-26 819,17	215 367,83	17 610,53	-9 208,64
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	8 131,03	7 717,05	-413,98	7 262,50	868,53	454,55
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	376 622,20	373 203,84	-3 418,36	494 549,18	-117 926,98	-121 345,34
1.4.1.	ХВС для ГВС	руб/м3/кв.м.	19,39	19,97	11 448,52	10 608,45	-840,07	14 217,37	-2 768,85	-3 608,92
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,62	2,67	337 158,64	336 863,34	-295,30	445 546,79	-108 388,15	-108 683,45
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,39	19,97	11 448,52	10 608,45	-840,07	14 217,37	-2 768,85	-3 608,92
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	14,02	14,44	16 566,52	15 123,60	-1 442,92	20 567,65	-4 001,13	-5 444,05
2	Целевой сбор на благоустройство территории и установку видеонаблюдения	руб/кварт./2 мес.	0,00	0,00	0,00	170 556,17	170 556,17	92 518,00	-92 518,00	78 038,17
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70,00		140 280,00	136 066,36	-4 213,64	136 066,36	4 213,64	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе				523 049,00	521 399,60	-1 649,40	482 533,18	40 515,82	38 866,42
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	196 981,50	196 259,64	-721,86	181 915,42	15 066,08	14 344,22
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	19,39	19,97	109 677,12	109 295,15	-381,97	98 131,73	11 545,39	11 163,42
4.3.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	216 390,38	215 844,81	-545,57	202 486,03	13 904,35	13 358,78
5	Дежурная служба	руб/кварт.	160,00		307 200,00	305 441,06	-1 758,94	307 200,00	0,00	-1 758,94
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	48 632,39	-48 632,39	-48 632,39
	Итого				3 532 350,98	3 473 741,97	-58 609,01	3 726 269,76	-193 918,78	-252 527,79
7	Дополнительные доходы, в том числе:				21 742,32	19 381,89	-2 360,43	1 938,19	19 804,13	17 443,70
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.4.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.5.	ИП Бузанов (аренда 1 кв.м.)	руб/мес	1 000,00		12 000,00	12 000,00	0,00	1 200,00	10 800,00	10 800,00
	Итого за 2019 год				3 554 093,30	3 493 123,86	-60 969,44	3 728 207,95	-174 114,65	-235 084,08
	Итого на 31.12.2019г.						-831 588,96		559 435,61	-272 153,34

99,68

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-831 588,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	559 435,61
Итого	-272 153,34

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	30 443,40
2	Замена тяговых канатов лифта	39 332,00
3	Изготовление наклеек	100,00
4	Ремонт редуктора лебедки лифта	14 418,00
5	Установка зеркала в лифт	10 996,00
6	Установка светильников	16 035,00
7	Установка воздухоотводчиков на системе ГВС	7 832,60
8	Установка стекол в двери	11 267,81
9	Поверка УУТЭ	23 015,00
10	Ремонт обратного клапана, регулировка ИТП	10 567,20
11	Замена ограничителя скорости лифта	21 992,00
12	Работа спецтехники (уборка территории)	28 932,50
13	Комиссия почты за 2018 год	436,32
Итого:		215 367,83

Целевой сбор		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж системы видеонаблюдения	92 518,00
Итого:		92 518,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели и проведение праздника	3 750,00
2	Завоз торфа, приобретение цветов для клумб	2 512,50
3	Установка адресной таблички	1 000,00
Итого:		7 262,50

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	762,96	1200	437,04	0
	февраль	990,58	1558	567,42	0
	март	782,67	1231	448,33	16005
	апрель	1012,19	1592	579,81	9739
	май	865,32	1361	495,68	0
	июнь	615,45	968	352,55	95450
	июль	738,16	1161	422,84	12093
	август	981,04	1543	561,96	13363
	сентябрь	820,82	1291	470,18	9305
	октябрь	901,56	1418	516,44	13186
	ноябрь	700,02	1101	400,98	0
	декабрь	796,66	1253	456,34	0
Итого		9967,44	15 677,00	5709,56	169 141,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5029,18	19,39	97 515,76
	июль-декабрь	4938,26	19,97	98 617,02
	итого	9967,44		196 132,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	7910,00	14,02	110 898,20
	июль-декабрь	7767,00	14,44	112 155,48
	итого	15677,00		223 053,68
ХВС для ГВС, м3	январь-июнь	2880,82	19,39	55 859,14
	июль-декабрь	2828,74	19,97	56 489,97
	итого	5709,56		112 349,10
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	121194,00	2,62	317 528,28
	июль-декабрь	47947,00	2,67	128 018,49
	итого	169141,00		445 546,77
всего		200495,00		977 082,34