

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 5а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	1 909,40
площадь нежилых помещений	179,00
Итого	2 088,40

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 359,37
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-88 496,89
Итого	-236 856,26

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2019г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			1-е полугодие	2-е полугодие								
									ст5-ст4	ст4-ст7	ст6+ст8	
Остаток на 01.01.2019												
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	21,22	51 096,42	-5 949,95	506 061,40	509 008,18	-148 359,37	473 957,45	-88 496,89	-236 856,26
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	0,00	-4 244,93	35 023,16	35 012,59	-10,57	35 023,16	0,00	-4 255,50
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 140,89	4 005,78	7 914,78	9 003,81	1 089,03	13 108,70	946,97	-99,11
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 280,01	5 484,93	7 914,78	7 778,75	-136,03	6 207,30	7 987,49	7 056,38
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-139,12	-1 479,15	0,00	1 225,06	1 225,06	6 901,40	-7 040,52	-7 155,49
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 318,90	3 300,71	2 005,56	1 831,11	-174,45	5 324,46	0,00	-192,64
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,24	2,37	24 408,46	18 496,10	57 493,32	57 313,68	-179,64	54 611,12	27 290,66	21 198,66
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-3 290,78	21 395,00	21 973,10	578,10	21 395,00	0,00	-2 712,68
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,80		-46 308,88	-52 184,41	64 155,84	63 935,12	-220,72	17 846,96	0,00	-6 096,25
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				-95 642,71	-101 214,92	60 342,56	60 262,58	-79,98	60 733,25	-96 033,40	-101 685,59
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	4 145,43	2 360,08	38 311,10	38 250,95	-60,15	38 701,79	3 754,74	1 909,24
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 286,19	1 832,66	2 549,88	2 637,22	87,34	2 549,88	2 286,19	1 920,00
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	-8 243,96	-8 872,17	3 687,66	3 762,39	74,73	3 687,66	-8 243,96	-8 797,44
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	-93 830,37	-96 535,49	15 793,92	15 612,02	-181,90	15 793,92	-93 830,37	-96 717,39
5	Коммунальные услуги, в том числе				-7 930,11	-83 680,84	915 157,97	897 489,73	-17 668,24	838 994,59	68 233,27	-25 185,70
5.1.	Отопление		1 830,71	1 931,40	15 523,96	-23 373,02	600 550,64	591 233,37	-9 317,27	586 013,23	30 061,37	-18 152,88
5.2.	Горячее водоснабжение		115,80	127,96	-26 003,53	-48 563,58	206 218,12	199 572,68	-6 645,44	147 985,32	32 229,27	3 023,78
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	1 804,42	-4 601,29	50 247,12	49 159,05	-1 088,07	49 979,83	2 071,71	-5 422,07
5.4.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	745,04	-7 142,95	58 142,09	57 524,63	-617,46	55 016,21	3 870,92	-4 634,53
6	Комиссия почты, банка	руб			-11 624,51	-11 624,51	0,00	0,00	0,00	21 737,36	-33 361,87	-33 361,87
	Итого				-110 409,79	-257 945,41	1 567 112,77	1 552 668,71	-14 444,06	1 434 664,61	22 038,37	-139 941,31
7	Дополнительные доходы, в том числе:				21 912,90	21 089,18	9 982,32	7 621,89	-2 360,43	25 861,47	6 033,75	2 849,60
7.1.	МТС (договор №Д160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		7 309,30	6 885,58	2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	9 666,03	8 555,88
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		4 320,00	4 320,00	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	6 035,40	5 081,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00		2 208,60	2 208,60	840,00	840,00	0,00	84,00	2 964,60	2 964,60
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		325,00	225,00	600,00	600,00	0,00	60,00	865,00	765,00
7.5.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00		2 700,00	2 700,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	4 860,00	4 860,00
7.6.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 992,00	972,00
	Итого за 2019 год				-88 496,89	-236 856,23	1 577 095,09	1 560 290,60	-16 804,49	1 460 526,08	28 072,12	-137 091,71
	Итого остаток на 31.12.2019 года								-165 163,86			

99,08

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-165 163,86
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	28 072,12
Итого	-137 091,74

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Частичный ремонт кровли	8 581,20
2	Обслуживание вентиляции	7 518,24
3	Комиссия почты, банка за 2018 год	11 624,51
4	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	26 887,17
Итого:		54 611,12

Благоустройство, дополнительные доходы, целевой сбор, текущий ремонт (остаток предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Участие в программе городская среда	70 499,92
Итого:		70 499,92

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2019	январь	221	354,32	0	134,415	58,487
	февраль	256,75	393,25	557	123,232	58,257
	март	195,25	320,45	33	122,115	41,262
	апрель	253,25	377,34	304	127,502	28,921
	май	242,75	371,25	302	114,009	16,500
	июнь	202,00	423,82	6861	103,35	0,000
	июль	199,75	292,55	0	91,747	0,000
	август	255,25	321,14	452	64,096	0,000
	сентябрь	236,00	331,10	555	94,02	0,000
	октябрь	226,25	321,35	425	136,524	27,509
	ноябрь	205,75	326,95	790	119,111	38,940
	декабрь	176,25	297,01	0	118,665	44,143
Итого		2 670,25	4 130,53	10 279,00	1 348,79	314,019

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 371,00	19,39	26 583,69
	июль-декабрь	1 299,25	19,97	25 946,02
итого		2 670,25		52 529,71
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 240,43	14,02	31 410,83
	июль-декабрь	1 890,10	14,44	27 293,04
итого		4 130,53		58 703,87
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 057,00	3,75	30 213,75
	июль-декабрь	2 222,00	3,82	8 488,04
итого		10 279,00		38 701,79
ГВС, м3	январь-июнь	724,62	115,80	83 911,34
	июль-декабрь	624,16	127,96	79 867,90
итого		1 348,79		163 779,24
Отопление, Гкал	январь-июнь	203,43	1 830,71	372 415,84
	июль-декабрь	110,59	1 931,40	213 597,39
итого		314,02		586 013,23

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810168000000719	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-10 397,77	0,00	226 179,86
Доходы				
начислено	7,31	183 194,76	405,49	183 600,25
оплачено		191 082,58	405,49	191 488,07
Задолженность		7 887,82	0,00	7 887,82
% оплаты		104	100	104
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-2 509,95	0,00	417 667,93