

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 5 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 027,11
площадь нежилых помещений	200,50
Итого	5 227,61

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-362 329,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-59 098,73
Итого	-421 427,87

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(+/-) переплата(+/-) по начисленным платежам на 01.01.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+/-) на 01.01.2019г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+/-) по начисленным платежам	Препявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+/-) перед поставщиком услуг на 31.12.2019	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+/-) на 31.12.2019
			с 01.01.2019	с 01.08.2019								
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	20,49	-106 594,74	-198 794,99	1 247 695,37	1 293 186,47	45 491,10	1 138 690,84	2 409,79	-44 299,36
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	0,00	-12 113,13	87 668,41	89 305,57	1 637,16	87 668,41	0,00	-10 475,97
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	-28 505,90	-33 800,94	19 813,29	22 493,27	2 679,98	42 851,00	-51 543,61	-54 158,67
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	-7 470,77	-6 695,54	19 813,29	19 859,27	45,98	19 467,00	-7 124,48	-6 303,27
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0	0,00	-8 154,82	-27 105,40	0,00	2 634,00	2 634,00	23 384,00	-31 538,82	-47 855,40
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	0	0,00	27 238,54	31 349,77	0,00	0,00	0,00	27 238,54	0,00	4 111,23
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,24	2,37	-54 578,07	-76 801,40	143 917,91	143 855,78	-62,13	158 172,88	-68 833,04	-91 118,50
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 640,64	2 042,20	5 018,31	5 141,79	123,48		7 658,95	7 183,99
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	0	0,00	11 015,86	0,00	0,00	1 666,94	1 666,94	7 885,86	3 130,00	-6 218,92
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0	-7431,57	51 243,39	51 673,95	430,56	51 243,39	0,00	-7 001,01
3	Разовое начисление целевого сбора на благоустройство придомовой территории	руб			143017,29	143017,29	0,00	0,00	0,00		143 017,29	143 017,29
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:				-13 830,55	-39 533,33	153 318,01	154 419,54	1 101,53	156 317,36	-16 829,90	-41 431,15
4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	0,00	-5 270,80	32 189,43	32 222,51	33,08	32 189,43	0,00	-5 237,72
4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-13 830,55	-32 227,34	108 413,70	109 417,49	1 003,79	111 413,05	-16 829,90	-34 222,90
4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	0,00	-870,04	5 198,47	5 242,94	44,47	5 198,47	0,00	-825,57
4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	0,00	-1 165,15	7 516,41	7 536,60	20,19	7 516,41	0,00	-1 144,96
5	Коммунальные услуги, в том числе				-206 486,15	-416 030,93	2 333 269,53	2 381 026,30	47 756,77	2 421 925,61	-295 142,23	-456 930,24
5.1.	Отопление (0,014 Гкал/кв.м.)	руб/Гкал	1 830,71	1 931,40	95 524,14	21 446,25	1 461 866,06	1 503 927,25	42 061,19	1 563 865,21	-6 475,01	-38 491,71
5.2.	Горячее водоснабжение	руб/м3	115,80	127,96	-301 514,31	-394 726,72	543 480,31	544 787,38	1 307,07	531 381,14	-289 415,14	-381 320,48
5.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	2 672,79	-17 815,48	153 643,21	156 037,67	2 394,46	153 530,95	2 785,05	-15 308,76
5.4.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	-3 168,77	-24 934,98	174 279,95	176 274,00	1 994,05	173 148,31	-2 037,13	-21 809,29
6	Комиссия почты, банка	руб			-41 372,19	-41 372,19	0,00	0,00	0,00	54 347,62	-95 719,81	-95 719,81
	Итого				-214 250,48	-560 145,72	3 785 526,30	3 881 973,20	96 446,90	3 830 410,68	-259 134,86	-508 583,20
7	Дополнительные доходы, в том числе:				155 151,75	138 717,85	91 662,32	89 301,89	-2 360,43	212 429,94	34 384,13	15 589,80
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	210,00		5 859,00	5 859,00	2 520,00	2 520,00	0,00	252,00	8 127,00	8 127,00
7.2.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86		6 620,74	6 197,02	2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	8 977,47	7 867,32
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00		4 600,80	4 600,80	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	6 316,20	5 362,20
7.4.	Эр Телеком	руб	150,00		300,00	0,00	1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 992,00	972,00
7.5.	Гарант Телесети	руб	50,00		1 315,00	1 215,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 855,00	1 755,00
7.6.	Марк ИТТ	руб	200,00		2 700,00	2 700,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	4 860,00	4 860,00
7.7.	Разовая выплата неж.дом. на благоустройство двора	руб.			80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	0,00	211 499,75	-51 499,75	-51 499,75
7.8.	Взыскание с Инвест-строй по суд.решению, в том числе:	руб.			53 756,21	38 146,03	0,00	0,00	0,00	0,00	53 756,21	38 146,03
7.8.1.	Текущий ремонт за 2015-2016гг.	руб.			37 157,06	37 157,06	0,00	0,00	0,00	0,00	37 157,06	37 157,06
7.8.2.	Провайдеры	руб.			4 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 040,00	0,00
7.8.3.	ТО ВДГО	руб.			12 559,15	988,97	0,00	0,00	0,00	0,00	12 559,15	988,97
	Итого за 2019 год				-59 098,73	-421 427,87	3 877 188,62	3 971 275,09	94 086,47	4 042 840,62	-224 750,73	-492 993,40
	Итого остаток на 31.12.2019г.								-268 242,67			

102,55

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-268 242,67
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-224 750,73
Итого	-492 993,40

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	13 899,00
2	Установка водомерного узла	29 029,00
3	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	45 271,67
4	Комиссия почты, банка за 2018 год	54 347,62
5	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	15 625,59
Итого:		158 172,88

Дополнительные доходы		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Участие в программе городская среда	211 499,75
Итого:		211 499,75

Текущий ремонт, целевой сбор (остаток прошлых периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка адресной таблички	400,00
2	Установка решеток на продухи	33 909,40
3	Установка ящика для показаний ИПУ	815,00
Итого:		35 124,40

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ	Отопление, Гкал
2019	январь	670	1104,58	467,3	751	155,924
	февраль	774,25	1 195,55	467,715	2380	155,157
	март	602,75	1 064,94	399,7	710	110,143
	апрель	768,75	1 178,03	453,051	1883	77,288
	май	724,25	1 180,32	388,828	3630	44,012
	июнь	604,00	1 342,30	358,704	11835	0,000
	июль	609,25	922,75	300,806	0	0,000
	август	762,75	1 006,05	226,305	2120	0,000
	сентябрь	689,00	988,20	287,2	2539	0,000
	октябрь	677,75	976,95	476,4	1501	74,875
	ноябрь	649,25	872,88	400,7	2205	102,968
	декабрь	536,75	884,37	418,491	0	117,622
Итого		8 068,75	12 716,92	4 645,20	29 554,00	837,99

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 144,00	19,39	80 352,16
	июль-декабрь	3 924,75	19,97	78 377,26
итого		8 068,75		158 729,42
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 065,72	14,02	99 061,39
	июль-декабрь	5 651,20	14,44	81 603,33
итого		12 716,92		180 664,72
ГВС, м3	январь-июнь	2 535,30	115,80	293 587,51
	июль-декабрь	2 109,90	127,96	269 983,06
итого		4 645,20		563 570,57
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	21 189,00	3,75	79 458,75
	июль-декабрь	8 365,00	3,82	31 954,30
итого		29 554,00		111 413,05
Отопление, Гкал	январь-июнь	542,524	1830,71	993 204,11
	июль-декабрь	295,465	1931,4	570 661,10
		837,989		1 563 865,21

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810268000000842	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-136554,96	467 157,22
начислено	7,31	450 687,63	450 687,63
оплачено		471 403,05	471 403,05
Задолженность		20 715,42	20 715,42
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-115 839,54	938 560,27
% оплаты		105	105