

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 41 по ул.Союзная

Дата начала управления 11 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	4 155,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 155,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-223 854,40
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	5 718,09
Итого	-218 136,31

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наним ателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наним ателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019г.							-223 854,40	5 718,09	-218 136,31
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,78	18,88	931 297,56	976 345,31	45 047,75	903 543,07	27 754,49	72 802,24
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,33	1,45	68 819,32	71 000,84	2 181,52	68 819,32	0,00	2 181,52
1.2.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 991,32	4 189,75	198,43	6 137,00	-2 145,68	-1 947,25
1.3.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод ие	2-е полугод ие	203 250,06	217 012,54	13 762,48	116 100,95	87 149,11	100 911,59
1.3.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	51 978,63	52 546,48	567,85	45 037,59	6 941,04	7 508,89
1.3.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	2,62	2,67	80 208,07	91 996,91	11 788,84	0,00	80 208,07	91 996,91
1.3.3.	Холодная вода		19,39	19,97	37 677,43	38 483,70	806,27	37 677,43	0,00	806,27
1.3.4.	Водоотведение		14,02	14,44	33 385,93	33 985,45	599,52	33 385,93	0,00	599,52
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,20	3,20	159 578,88	164 643,76	5 064,88	112 067,91	47 510,97	52 575,85
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50		74 802,60	77 230,46	2 427,86	77 230,46	-2 427,86	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		41 390,52	42 794,94	1 404,42	41 390,52	0,00	1 404,42
5	Коммунальные услуги, в том числе				251 194,61	264 883,71	13 689,10	284 707,07	-33 512,46	-19 823,36
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	116 281,09	122 043,75	5 762,66	137 772,39	-21 491,30	-15 728,64
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	134 913,52	142 839,96	7 926,44	146 934,68	-12 021,16	-4 094,72
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	16 351,37	-16 351,37	-16 351,37
	Итого				1 661 514,23	1 742 910,72	81 396,49	1 551 391,35	110 122,88	191 519,37
7	Дополнительные доходы, в том числе:				8 880,00	7 206,00	-1 674,00	720,60	8 159,40	6 485,40
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00		1 680,00	1 680,00	0,00	168,00	1 512,00	1 512,00
7.2.	Марк ИТГ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	Итого за 2019 год				1 670 394,23	1 750 116,72	79 722,49	1 552 111,95	118 282,28	198 004,77
	Итого на 31.12.2019г.						-144 131,91	124 000,37	-20 131,54	

104,90

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-144 131,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	124 000,37
Итого	-20 131,54

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт, текущий ремонт (остатки предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда (7 этаж)	30 167,00
2	Замена врезок на системе отопления	9 486,40
3	Замена счетчика ХВС с опломбировкой	11 920,91
4	Монтаж системы видеонаблюдения	24 535,00
5	Валка и кронирование зеленых насаждений	12 200,00
6	Установка светильников	11 153,00
7	Установка желоба водосточного	8 658,00
8	Установка почтового ящика	2 052,00
9	Замена дверной ручки	1 300,00
10	Ремонт узла учета ГВС	5 350,00
11	Замена радиатора в кв.82	3 000,00
12	Ремонт редуктора лебедки лифта	6 198,00
Итого:		126 020,31

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покупка петунии	162,00
2	Работа спецтехники (уборка территории)	5 975,00
Итого:		6 137,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	873,00	1190,45	8,15	0,00
	февраль	780,00	1 077,49	8,15	0
	март	784,00	1 133,35	8,15	0
	апрель	925,00	1 204,75	71,6	0
	май	816,00	1 157,41	18,5	0
	июнь	516,00	977,74	62,264	0
	июль	782,00	1 025,50	0	0
	август	572,00	829,51	22,861	0
	сентябрь	647,00	923,30	0	0
	октябрь	571,00	852,51	99,964	0
	ноябрь	935,00	1 272,70	38,668	0
	декабрь	721,00	1 038,94	30,459	0
Итого		8 922,00	12 683,65	368,77	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 694,00	19,39	91 016,66
	июль-декабрь	4 228,00	19,97	84 433,16
итого		8 922,00		175 449,82
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 741,19	14,02	94 511,48
	июль-декабрь	5 942,46	14,44	85 809,12
итого		12 683,65		180 320,61
ГВС для СОИ	январь-июнь	176,82	115,80	20 475,41
	июль-декабрь	191,95	127,96	24 562,18
итого		368,77		45 037,59
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	2,62	0,00
	июль-декабрь	0,00	2,67	0,00
итого		0,00		0,00
всего				355 770,43

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810568000000775	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		1647,79	1384937,25
начислено	7,31	365 538,04	365 538,04
оплачено		373 210,65	373 210,65
Задолженность		7 672,61	7 672,61
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		9 320,40	1 758 147,90
% оплаты		102	102