

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 29а по ул.Союзная**

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	7 848,60
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>7 848,60</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-484 032,79
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-24 852,88
<b>Итого</b>	<b>-508 885,67</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>							<b>-484 032,79</b>		<b>-24 852,88</b>	<b>-508 885,67</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>19,76</b>	<b>20,64</b>	<b>1 895 605,95</b>	<b>1 888 857,95</b>	<b>-6 748,00</b>	<b>1 848 519,82</b>	<b>47 086,13</b>	<b>40 338,13</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	131 622,53	129 845,35	-1 777,18	131 622,53	0,00	-1 777,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО в том числе:	руб/кв.м.	0,31	0,31	29 746,15	33 112,06	3 365,91	46 214,00	-16 467,85	-13 101,94
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,31	0,31	29 746,15	29 550,95	-195,20	21 546,00	8 200,15	8 004,95
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	3 561,11	3 561,11	24 668,00	-24 668,00	-21 106,89
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	7 534,68	7 451,82	-82,86	5 072,00	2 462,68	2 379,82
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	216 072,39	211 435,30	-4 637,09	173 817,73	42 254,66	37 617,57
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>214 581,37</b>	<b>211 534,07</b>	<b>-3 047,30</b>	<b>184 385,19</b>	<b>30 196,18</b>	<b>27 148,88</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	163 811,94	160 962,43	-2 849,51	133 615,76	30 196,18	27 346,67
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	6 260,16	6 409,00	148,84	6 260,16	0,00	148,84
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	9 053,88	9 013,98	-39,90	9 053,88	0,00	-39,90
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	112,90	115,16	35 455,39	35 148,66	-306,73	35 455,39	0,00	-306,73
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>		<b>207 203,04</b>	<b>204 271,05</b>	<b>-2 931,99</b>	<b>73 824,00</b>	133 379,04	130 447,05
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом.	<b>100</b>		<b>139 200,00</b>	<b>135 855,52</b>	<b>-3 344,48</b>	<b>135 855,52</b>	3 344,48	0,00
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>78 172,56</b>	<b>77 216,10</b>	<b>-956,46</b>	<b>78 172,56</b>	0,00	-956,46
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>1 041 349,19</b>	<b>1 007 680,12</b>	<b>-33 669,07</b>	<b>1 183 480,56</b>	-142 131,37	-175 800,44
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	169 354,05	163 433,52	-5 920,53	169 355,07	-1,02	-5 921,55
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	203 413,89	198 612,31	-4 801,58	210 255,40	-6 841,51	-11 643,09
5.3.	Горячее водоснабжение	руб/м3	112,90	115,16	668 581,25	645 634,29	-22 946,96	803 870,09	-135 288,84	-158 235,80
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>21 433,76</b>	-21 433,76	-21 433,76
<b>Итого</b>					<b>3 576 112,11</b>	<b>3 525 414,81</b>	<b>-50 697,30</b>	<b>3 525 671,41</b>	50 440,70	-256,60
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>10 220,00</b>	<b>8 546,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>854,60</b>	9 365,40	7 691,40
7.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	210,00		2 520,00	2 520,00	0,00	252,00	2 268,00	2 268,00
7.4.	Марк ИГТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.5.	Комос - Медиа	руб/мес	50,00		500,00	500,00	0,00	50,00	450,00	450,00
<b>Итого за 2019 год</b>					<b>3 586 332,11</b>	<b>3 533 960,81</b>	<b>-52 371,30</b>	<b>3 526 526,01</b>	<b>59 806,10</b>	<b>7 434,80</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2019г.</b>							<b>-536 404,09</b>		<b>34 953,22</b>	<b>-501 450,87</b>

98,58 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-536 404,09
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	34 953,22
<b>Итого</b>	<b>-501 450,87</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Отчет о выполненных работах за 2019 год

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Восстановление гидроизоляции лоджий	38 000,00
2	Установка светильников	26 088,00
3	Покраска газовой трубы	9 736,00
Итого:		73 824,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка гирлянды	3 195,00
2	Ремонт двери	2 430,00
3	Замена части стояка ХВС, ГВС в аварийном порядке	10 660,00
4	Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2018 год	10 992,49
5	Работа спецтехники (уборка и вывоз снега)	129 125,00
6	Комиссия почты, банка за 2018 год	9 915,24
7	Содержание цветника	7 500,00
Итого:		173 817,73

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска бордюров	4 500,00
2	Приобретение секатора	572,00
Итого:		5 072,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2019	январь	743,00	1 245,17	6 064,00	615,10
	февраль	786,00	1 367,45	6 160,00	659,90
	март	749,00	1 304,60	3 990,00	584,50
	апрель	782,00	1 306,21	5 070,00	685,50
	май	782,00	1 143,24	1 691,00	621,60
	июнь	782,00	1 869,52	2 731,00	603,00
	июль	563,07	974,47	3 205,00	519,20
	август	708,88	1 151,59	1 691,00	509,30
	сентябрь	757,09	1 235,68	0,00	563,30
	октябрь	660,28	1 157,56	2 889,00	798,94
	ноябрь	721,01	1 181,24	1 027,00	588,45
	декабрь	893,92	1 490,45	931,00	613,53
<b>Итого</b>		<b>8 928,25</b>	<b>15 427,18</b>	<b>35 449,00</b>	<b>7 362,32</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 624,00	19,39	89 659,36
	июль-декабрь	4 304,25	19,97	85 955,87
<b>итого</b>		<b>8 928,25</b>		<b>175 615,23</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 236,19	14,02	115 471,38
	июль-декабрь	7 190,99	14,44	103 837,90
<b>итого</b>		<b>15 427,18</b>		<b>219 309,28</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	25 706,00	3,75	96 397,50
	июль-декабрь	9 743,00	3,82	37 218,26
<b>итого</b>		<b>35 449,00</b>		<b>133 615,76</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 769,60	112,90	425 587,84
	июль-декабрь	3 592,72	115,16	413 737,64
<b>итого</b>		<b>7 362,32</b>		<b>839 325,48</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019			
№ 40705810268000000910	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-212433,94	2 477 795,38
Доходы			
начислено	7,3	687 537,36	687 537,36
оплачено		693 691,85	693 691,85
Задолженность		6 154,49	6 154,49
% оплаты		101	101
Расходы			
Ремонт отмостки			434 946,00
Ремонт межпанельных швов			51 000,00
Замена стояков ХВС, ГВС			516 282,00
		итого	1 002 228,00
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020		-206 279,45	2 169 259,23