

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 21а по ул.Союзная

Дата начала управления 01 мая 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

площадь жилых помещений	1 947,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 947,30

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-110 251,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-116 699,53
Итого	-226 950,65

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.01.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.01.2019г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.		
			с 01.01.2019	с 01.08.2019										
Остаток на 01.01.2019г.												-110 251,12	-116 699,53	-226 950,65
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,88	-38 035,54	-70 212,87	355 812,82	354 421,20	-1 391,62	302 146,94	15 630,34	-17 938,61		
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным помом	руб/кв.м.	1,01	1,15	0,00	-2 596,96	24 965,32	24 414,92	-550,40	24 965,32	0,00	-3 147,36		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	2 392,47	703,53	7 380,27	8 128,67	748,40	16 038,00	-6 265,26	-7 205,80		
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	4 332,52	3 653,71	7 380,27	7 222,57	-157,70	7 335,90	4 376,89	3 540,38		
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-1 940,05	-2 950,18	0,00	906,10	906,10	8 702,10	-10 642,15	-10 746,18		
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 115,99	2 986,36	1 869,72	1 842,86	-26,86	1 863,90	3 121,81	2 965,32		
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,90	2,01	-14 692,64	-20 370,38	45 469,64	44 467,61	-1 002,03	37 040,33	-6 263,33	-12 943,10		
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		0,00	-1 348,78	19 395,24	19 118,53	-276,71	19 395,24	0,00	-1 625,49		
3	Диагностика ВДГО	руб/пом	490,00		0,00	0,00	19 600,00	19 110,00	-490,00	19 600,00	0,00	-490,00		
4	Вознаграждение председателю совета МКД (с ноября 2019г.)	руб/кв.м.	1,20		0,00	0,00	4 361,95	1 870,98	-2 490,97	1 870,98	2 490,97	0,00		
5	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-11 138,88	-15 292,85	31 588,26	30 752,39	-835,87	27 131,90	-6 682,52	-11 672,36		
5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-7 240,75	-9 956,02	20 358,30	19 866,67	-491,63	15 901,94	-2 784,39	-5 991,29		
5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	0,00	-171,41	1 299,66	1 266,75	-32,91	1 299,66	0,00	-204,32		
5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,04	14,44	-177,91	-414,18	1 879,98	1 832,24	-47,74	1 879,98	-177,91	-461,92		
5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	-3 720,22	-4 751,24	8 050,32	7 786,73	-263,59	8 050,32	-3 720,22	-5 014,83		
6	Коммунальные услуги, в том числе				-44 359,37	-116 109,69	886 133,17	860 425,85	-25 707,32	938 896,98	-97 123,18	-194 580,82		
6.1.	Отопление		1 830,71	1 931,40	59 651,91	15 108,65	520 345,05	514 753,95	-5 591,10	562 117,57	17 879,39	-32 254,97		
6.2.	Горячее водоснабжение		115,80	127,96	-81 233,20	-99 358,19	240 843,12	227 514,72	-13 328,40	259 193,04	-99 583,12	-131 036,51		
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	-7 804,66	-12 615,48	56 555,19	52 824,07	-3 731,12	52 099,79	-3 349,26	-11 891,20		
6.4.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	-14 973,42	-19 244,67	68 389,81	65 333,11	-3 056,70	65 486,58	-12 070,19	-19 398,14		
7	Комиссия почты, банка	руб			-28 999,46	-28 999,46	0,00	0,00	0,00	17 999,79	-17 999,79	-17 999,79		
	Итого				-122 533,25	-231 963,65	1 316 891,44	1 285 698,95	-31 192,49	1 327 041,83	-103 684,18	-244 307,07		
8	Дополнительные доходы, в том числе:				20 498,74	19 675,02	9 142,32	6 781,89	-2 360,43	678,19	28 962,87	25 778,72		
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		6 620,74	6 197,02	2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	8 977,47	7 867,32		
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		4 563,00	4 563,00	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	6 278,40	5 324,40		
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 315,00	1 215,00	600,00	600,00	0,00	60,00	1 855,00	1 755,00		
8.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 700,00	2 700,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	4 860,00	4 860,00		
8.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 992,00	972,00		
9	Дополнительные расходы, в том числе:				-14 665,02	-14 665,02	0,00	0,00	0,00	6 103,70	-20 768,72	-20 768,72		
9.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			-14 665,02	-14 665,02	0,00	0,00	0,00	6 103,70	-20 768,72	-20 768,72		
	Итого за 2019 год				-116 699,53	-226 953,65	1 326 033,76	1 292 480,84	-33 552,92	1 333 823,71	-124 489,48	-268 296,52		
	Итого остаток на 31.12.2019 года								-143 804,04					

97,63

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-143 804,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-124 489,48
Итого	-268 293,52

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена общедомового счетчика ХВС	4 863,00
2	Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	19 612,17
3	Комиссия почты, банка за 2018 год	5 554,88
4	Обслуживание вентиляции	7 010,28
Итого:		37 040,33

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Покраска ограждения (материалы)	1 863,90
Итого:		1 863,90

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3	отопление, Гкал
2017	январь	236	383,37	1144	213,1	55,077
	февраль	301	512,09	0	207,407	55,043
	март	157	323,87	144	174,736	40,01
	апрель	251,00	425,74	557	204,916	28,344
	май	244,00	403,63	0	183,876	15,999
	июнь	226,00	567,88	239	169,4	0
	июль	226,00	376,70	0	150,718	0
	август	257,41	369,83	378	112,423	0
	сентябрь	56,63	116,48	331	141,5	0
	октябрь	225,09	366,59	255	223,681	27,077
	ноябрь	286,30	493,09	1153	213,21	36,988
	декабрь	248,65	402,11	0	203,135	42,642
Итого		2 715,08	4 741,38	4 201,00	2 198,10	301,180

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 415,00	19,39	27 436,85
	июль-декабрь	1 300,08	19,97	25 962,60
итого		2 715,08		53 399,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 616,58	14,02	36 684,45
	июль-декабрь	2 124,80	14,44	30 682,11
итого		4 741,38		67 366,56
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 084,00	3,75	7 815,00
	июль-декабрь	2 117,00	3,82	8 086,94
итого		4 201,00		15 901,94
ГВС, м3	январь-июнь	1 153,44	115,80	133 567,77
	июль-декабрь	1 044,67	127,96	133 675,59
итого		2 198,10		267 243,36
Отопление, Гкал	январь-июнь	194,47	1 830,71	356 023,67
	июль-декабрь	106,71	1 931,40	206 093,90
итого		301,180		562 117,57

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810368000000674	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-28 437,07	0,00	338 539,13
Доходы				
начислено	6,7	156 797,04	418,63	157 215,67
оплачено		159 813,48	418,63	160 232,11
Задолженность		3 016,44	0,00	3 016,44
итого				498 771,24
Расходы				
Ремонт системы водоотведения				301 200,00
Ремонт фасада (установка окон и дверей)				120 000,00
итого				421 200,00
% оплаты		102	100	
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-25 420,63	0,00	77 571,24