

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 147 по ул.Союзная**

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,70
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 308,70</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-58 849,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-40 120,67
<b>Итого</b>	<b>-98 969,88</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>										
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>14,76</b>	<b>15,34</b>	<b>595 643,80</b>	<b>598 982,92</b>	<b>3 339,12</b>	<b>519 068,43</b>	<b>76 575,37</b>	<b>79 914,49</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 419,08	41 847,97	-571,11	42 419,08	0,00	-571,11
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 540,70	14 066,21	1 525,51	25 878,20	-13 337,50	-11 811,99
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 540,70	12 266,10	-274,60	12 038,40	502,30	227,70
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 800,11	1 800,11	13 839,80	-13 839,80	-12 039,69
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 175,56	3 133,30	-42,26	6 750,00	-3 574,44	-3 616,70
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,90	2,01	77 258,41	75 466,55	-1 791,86	52 374,70	24 883,71	23 091,85
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>58 305,00</b>	<b>57 282,67</b>	<b>-1 022,33</b>	<b>97 123,87</b>	<b>-38 818,87</b>	<b>-39 841,20</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	36 281,70	35 647,31	-634,39	21 163,53	15 118,17	14 483,78
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 549,70	2 560,33	10,63	2 549,70	0,00	10,63
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 686,04	3 672,46	-13,58	3 686,04	0,00	-13,58
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	15 787,56	15 402,57	-384,99	69 724,60	-53 937,04	-54 322,03
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>213 940,02</b>	<b>205 851,24</b>	<b>-8 088,78</b>	<b>208 218,13</b>	<b>5 721,89</b>	<b>-2 366,89</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	93 351,17	89 234,77	-4 116,40	89 808,58	3 542,59	-573,81
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	120 588,85	116 616,47	-3 972,38	118 409,55	2 179,30	-1 793,08
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 069,64</b>	<b>-12 069,64</b>	<b>-12 069,64</b>
	<b>Итого</b>				<b>867 888,82</b>	<b>862 116,83</b>	<b>-5 771,99</b>	<b>836 480,07</b>	<b>31 408,75</b>	<b>25 636,76</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>7 200,00</b>	<b>5 526,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>552,60</b>	<b>6 647,40</b>	<b>4 973,40</b>
4.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
4.2.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	1 080,00	1 080,00
4.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
4.4.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
<b>5</b>	<b>Дополнительные расходы</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 973,40</b>	<b>-4 973,40</b>	<b>-4 973,40</b>
5.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	4 973,40	-4 973,40	-4 973,40
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>875 088,82</b>	<b>867 642,83</b>	<b>-7 445,99</b>	<b>842 006,07</b>	<b>33 082,75</b>	<b>25 636,76</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>						<b>-66 295,20</b>		<b>-7 037,92</b>	<b>-73 333,12</b>

99,33

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-66 295,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-7 037,92
<b>Итого</b>	<b>-73 333,12</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена врезок на отоплении	22 058,40
2	Обслуживание вентиляции	11 911,32
5	Комиссия почты, банка за 2018 год	8 021,44
6	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	10 383,54
Итого:		52 374,70

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	6 750,00
Итого:		6 750,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	386	711,6	0	0
	февраль	384	736,97	0	206,28
	март	364	704,4	1969	70,698
	апрель	441,00	728,40	514	85,637
	май	371,00	704,90	1272	96,592
	июнь	366,00	985,60	0	0
	июль	417,00	689,60	0	0
	август	423,00	616,80	481	0
	сентябрь	383,00	650,20	1373	0
	октябрь	386,00	653,20	0	0
	ноябрь	393,00	715,40	0	0
	декабрь	378,00	691,28	0	129,325
<b>Итого</b>		<b>4 692,00</b>	<b>8 588,35</b>	<b>5 609,00</b>	<b>588,53</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 312,00	19,39	44 829,68
	июль-декабрь	2 380,00	19,97	47 528,60
<b>итого</b>		<b>4 692,00</b>		<b>92 358,28</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 571,87	14,02	64 097,62
	июль-декабрь	4 016,48	14,44	57 997,97
<b>итого</b>		<b>8 588,35</b>		<b>122 095,59</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 755,00	3,75	14 081,25
	июль-декабрь	1 854,00	3,82	7 082,28
<b>итого</b>		<b>5 609,00</b>		<b>21 163,53</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	459,21	115,80	53 176,17
	июль-декабрь	129,33	127,96	16 548,43
		<b>588,53</b>		<b>69 724,60</b>