

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 139 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 сентября 2018 года

площадь жилых помещений	4 784,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 784,10

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-232 593,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-16 616,61
Итого	-249 210,52

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019									
							-232 593,91		-16 616,61	-249 210,52
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	20,53	1 141 404,01	1 095 886,50	-45 517,51	1 063 224,24	78 179,77	32 662,26
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	80 231,23	76 128,68	-4 102,55	80 231,23	0,00	-4 102,55
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	18 132,26	19 906,87	1 774,61	50 924,40	-32 792,14	-31 017,53
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	18 132,26	17 258,68	-873,58	24 829,20	-6 696,94	-7 570,52
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	2 648,19	2 648,19	26 095,20	-26 095,20	-23 447,01
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 592,52	4 410,25	-182,27	1 000,00	3 592,52	3 410,25
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	131 706,39	123 947,49	-7 758,90	33 675,22	98 031,17	90 272,27
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		47 032,44	43 957,58	-3 074,86	47 032,44	0,00	-3 074,86
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		126 300,24	119 943,03	-6 357,21	61 362,80	64 937,44	58 580,23
4	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	176 207,98	169 755,98	-6 452,00	270 029,43	-93 821,45	-100 273,45
4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	106 967,80	102 841,61	-4 126,19	38 695,97	68 271,83	64 145,64
4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	6 593,26	5 331,75	-1 261,51	7 010,44	-417,18	-1 678,69
4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	10 857,71	10 059,39	-798,32	12 963,91	-2 106,20	-2 904,52
4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	51 789,21	51 523,23	-265,98	211 359,11	-159 569,90	-159 835,88
5	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	1,00	0,00	4 784,10	11 794,55	7 010,45	11 794,55	-7 010,45	0,00
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	20 178,73	-20 178,73	-20 178,73
	Итого				1 495 728,77	1 441 337,64	-54 391,13	1 473 622,19	22 106,58	-32 284,55
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 382,32	7 975,89	-1 406,43	797,59	8 584,73	7 178,30
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес.	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес.	70,00		840,00	840,00	0,00	84,00	756,00	756,00
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес.	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
7.4.	Эр Телеком договор (№399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес.	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.5.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес.	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2019 год				1 505 111,09	1 449 313,53	-55 797,56	1 474 419,78	30 691,31	-25 106,24
	Итого на 31.12.2019						-288 391,47		14 074,70	-274 316,76

96,36

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-288 391,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	14 074,70
Итого	-274 316,76

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Комиссия почты, банка за 2018 год	1 369,46
2	Обслуживание вентиляции	17 222,76
3	Работа спецтехники (уборка территории)	10 083,00
4	Мойка мусоропровода	5 000,00
Итого:		33 675,22

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена отсекающей арматуры ХВС и ГВС	61 362,80
Итого:		61 362,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз песка в песочник	1 000,00
Итого:		1 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ, кВт	ГВС для СОИ, м3
2019	январь	70,62	285,75	-9042	393,625
	февраль	0	57,15	3145	158,629
	март	28,58	57,15	2799	47,28
	апрель	28,58	57,15	1130	138,68
	май	28,58	57,15	137	105,9
	июнь	28,58	57,15	1458	112,416
	июль	28,58	57,15	1016	0
	август	28,58	57,15	2653	0
	сентябрь	28,58	57,15	1390	51,92
	октябрь	28,58	57,15	2964	386,007
	ноябрь	28,58	57,15	1567	244,904
	декабрь	28,58	57,15	906	103,297
Итого		356,42	914,40	10 123,00	1 742,66

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	184,94	19,39	3 585,99
	июль-декабрь	171,48	19,97	3 424,46
	итого	356,42		7 010,44
Водоотведение, м3	январь-июнь	571,50	14,02	8 012,43
	июль-декабрь	342,90	14,44	4 951,48
	итого	914,40		12 963,91
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	-373,00	3,75	-1 398,75
	июль-декабрь	10 496,00	3,82	40 094,72
	итого	10 123,00		38 695,97
ГВС для СОИ	январь-июнь	956,53	115,80	110 766,17
	июль-декабрь	786,13	127,96	100 592,94
	итого	1 742,66		211 359,11

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.10.2019 по 31.12.2019

№ 40705810668000000950	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на 01.01.2019		-59846,81		1060572,05
начислено	7,3	413 647,20	0,00	413 647,20
оплачено		372 727,49	0,00	372 727,49
Задолженность		-40 919,71	0,00	-40 919,71
% оплаты		90	0,00	90
Остаток на спецсчете на 31.12.2019г.		-100 766,52		1 433 299,54