

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 137 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 351,17
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 351,17

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-200 250,59
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-19 461,10
Итого	-219 711,69

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019 г.							-200 250,59	-19 461,10	-219 711,69
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4	ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,33	603 113,40	605 925,25	2 811,85	523 363,22	79 750,18	82 562,03
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 962,88	42 507,78	-455,10	42 952,88	10,00	-445,10
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 701,24	13 507,68	806,44	26 393,00	-13 691,76	-12 885,32
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 701,24	12 086,11	-615,13	12 285,00	416,24	-198,89
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 421,57	1 421,57	14 108,00	-14 108,00	-12 686,43
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 216,72	3 078,33	-138,39	6 000,00	-2 783,28	-2 921,67
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	58 423,98	57 075,14	-1 348,84	53 986,43	4 437,55	3 088,71
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	36 421,50	35 897,99	-523,51	23 535,63	12 885,87	12 362,36
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 546,88	2 414,93	-131,95	2 546,88	0,00	-131,95
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 682,20	3 499,20	-183,00	3 682,20	0,00	-183,00
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	15 773,40	15 263,02	-510,38	24 221,72	-8 448,32	-8 958,70
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	3,00		120 642,12	117 343,12	-3 299,00	210 430,80	-89 788,68	-93 087,68
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		31 079,52	31 367,39	287,87	31 079,52	0,00	287,87
4.	Коммунальные услуги, в том числе				240 847,40	236 283,62	-4 563,78	237 496,31	3 351,09	-1 212,69
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	106 248,76	102 472,84	-3 775,92	103 463,13	2 785,63	-990,29
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	134 598,64	133 810,78	-787,86	134 033,18	565,46	-222,40
5	Вознаграждение председателю совета МКД (с 01.02.2019)	руб/пом	30,00		23 704,78	19 880,73	-3 824,05	19 880,73	3 824,05	0,00
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	14 957,11	-14 957,11	-14 957,11
	Итого				1 077 811,20	1 068 365,25	-9 445,95	1 091 194,12	-13 382,92	-22 828,87
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	6 781,89	-2 360,43	678,19	8 464,13	6 103,70
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.4.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
	Итого за 2019 год				1 086 953,52	1 075 147,14	-11 806,38	1 091 872,31	-4 918,79	-16 725,17
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-212 056,97		-24 379,89	-236 436,86

99,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-212 056,97
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-24 379,89
Итого	-236 436,86

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт слуховых окон	25363
2	Замена врезок на отоплении	19286,4
3	Замена участка канализации в подвале	19630
4	Установка тамбурных дверей	131200
5	Установка водосточных желобов	14 951,40
Итого:		210 430,80

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	4500
2	Завоз песка в песочницу	1500
Итого:		6 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	439,65	731,15	0	10,782
	февраль	457,65	794,49	0	10,782
	март	434,34	748,44	218	10,782
	апрель	399,65	684,98	0	10,782
	май	469,49	742,79	701	10,782
	июнь	428,60	1 085,13	0	10,782
	июль	444,10	786,40	0	10,782
	август	475,91	859,52	715	10,782
	сентябрь	445,84	796,60	1434	76,831
	октябрь	436,81	764,99	38	10,784
	ноябрь	471,58	897,53	3072	10,784
	декабрь	481,21	784,29	0	10,784
Итого		5 384,83	9 676,31	6 178,00	195,44

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 629,38	19,39	50 983,68
	июль-декабрь	2 755,45	19,97	55 026,34
	итого	5 384,83		106 010,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 786,98	14,02	67 113,46
	июль-декабрь	4 889,33	14,44	70 601,93
	итого	9 676,31		137 715,38
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	919,00	3,75	3 446,25
	июль-декабрь	5 259,00	3,82	20 089,38
	итого	6 178,00		23 535,63
ГВС для СОИ	январь-июнь	64,69	115,80	7 491,33
	июль-декабрь	130,75	127,96	16 730,39
	итого	195,44		24 221,72

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810168000000678	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-27547,34	0	110 917,40
Доходы				
начислено	6,71	254 787,00	207,2	254 994,20
оплачено		252 870,27	207,2	253 077,47
Задолженность		-1 916,73	0	-1 916,73
% оплаты		99	100	99
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения			330 409,00
Итого				330 409,00
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-29 464,07		33 585,87