

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 131 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	10 995,10
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	10 995,10

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-721 176,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	151 081,39
Итого	-570 095,43

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		сальдо по начислению	сальдо по оплате	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие								
	Остаток на 01.01.2019г.								-721 176,82		151 081,39	-570 095,43
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,36	20,12	192 700,46	-358 331,44	2 596 224,70	2 565 957,76	-30 266,94	2 677 885,64	-81 660,94	-111 927,88
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	0,00	-36 583,00	184 394,09	180 229,71	-4 164,38	184 394,09	0,00	-4 164,38
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	531,35	-12 446,93	41 672,88	45 646,62	3 973,74	85 939,00	-44 266,12	-40 292,38
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 456,82	344,07	41 672,88	40 249,79	-1 423,09	39 879,00	1 793,88	370,79
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0	0,00	-5 925,47	-12 791,00	0,00	5 396,83	5 396,83	46 060,00	-46 060,00	-40 663,17
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,24	2,36	152 305,27	99 445,91	302 700,07	292 380,49	-10 319,58	440 249,27	-137 549,20	-147 868,78
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-5 570,57	-60 634,58	152 620,08	176 891,11	24 271,03	241 114,88	-88 494,80	-64 223,77
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	6 433,86	3 597,38	99,40	1 103,58	1 004,18	99,40	0,00	1 004,18
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-28 867,97	-79 706,50	152 503,52	174 799,42	22 295,90	240 998,32	-88 494,80	-66 198,90
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	19,39	19,97	8 910,19	8 220,28	17,16	510,89	493,73	17,16	0,00	493,73
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	7 953,35	7 254,26	0,00	477,22	477,22	0,00	0,00	477,22
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кварт.	70		36562,04	0	178 150,00	174 345,48	-3 804,52	174 345,48	3 804,52	0,00
3	Коммунальные услуги, в том числе				535,75	-77 583,12	785 865,07	725 591,53	-60 273,54	784 712,39	1 152,68	-59 120,86
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	331,61	-42 886,48	358 007,77	327 246,84	-30 760,93	357 402,05	605,72	-30 155,21
3.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	204,14	-34 696,64	427 857,30	398 344,69	-29 512,61	427 310,34	546,96	-28 965,65
4	Диагностика ВДГО	руб/пом	490,00		0,00	0,00	105 350,00	95 656,89	-9 693,11	105 350,00	0,00	-9 693,11
5	Комиссия почты, банка	руб			-88 742,79	-88 742,79	0,00	0,00	0,00	52 338,20	-52 338,20	-52 338,20
	Итого				135 484,89	-585 291,93	3 818 209,85	3 738 442,77	-79 767,08	4 035 746,59	-217 536,74	-297 303,82
6	Дополнительные доходы, в том числе:				15 596,50	15 196,50	11 640,00	9 966,00	-1 674,00	996,60	10 643,40	8 969,40
6.1.	ООО "РЦИП" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	420,00		8 694,00	8 694,00	5 040,00	5 040,00	0,00	504,00	4 536,00	4 536,00
6.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 700,00	2 700,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		2 835,00	2 835,00	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 067,50	967,50	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	Итого за 2019 год				151 081,39	-570 095,43	3 829 849,85	3 748 408,77	-81 441,08	4 036 743,19	-206 893,34	-288 334,42
	Итого на 31.12.2019г.								-802 617,90		-55 811,95	-858 429,85

97,91 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-802 617,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-55 811,95
Итого	-858 429,85

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2019 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД; текущий ремонт (остаток предыдущих периодов)		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка фартука двери лифта (5 под)	659,00
2	Замена тяги противовеса лифта (5 под)	7 760,00
3	Ремонт пружин противовеса лифта (6 под)	4 744,00
4	Ремонт редуктора лебедки лифта (5 под)	5 606,00
5	Установка окон	80 800,00
6	Ремонт подъезда №1	202 950,00
6	Обслуживание вентиляции	39 584,16
7	Работа спецтехники (уборка территории)	75 417,50
8	Комиссия почты, банка за 2018 год	32 592,45
9	Мойка мусоропровода	30 000,00
	Итого:	480 113,11

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	1643	2660,64	3109	0
	февраль	1454	2489,9	6780	0
	март	1405	2442,7	4814	0
	апрель	1478	2 407,26	5840	0
	май	1627	2 686,62	4693	0
	июнь	1455	3 245,39	5948	0
	июль	1669	2 426,70	3789	0
	август	1 358,00	1 907,71	7924	0
	сентябрь	1 590,00	2 445,10	6535	0
	октябрь	1 743,00	2 598,10	0	0,78
	ноябрь	1 491,00	2 474,60	10394	0
	декабрь	1 248,00	2 270,82	3834	0
Итого		18 161,00	30 055,54	63 660,00	0,78

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 062,00	19,39	175 712,18
	июль-декабрь	9 099,00	19,97	181 707,03
итого		18 161,00		357 419,21
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 932,51	14,02	223 373,79
	июль-декабрь	14 123,03	14,44	203 936,55
итого		30 055,54		427 310,34
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	31 184,00	3,75	116 940,00
	июль-декабрь	32 476,00	3,82	124 058,32
итого		63 660,00		240 998,32
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	115,80	0,00
	июль-декабрь	0,78	127,96	99,40
		0,78		99,40