

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 119 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 320,80

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-148 822,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-37 238,77
Итого	-186 060,91

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.20 19						
	Остаток на 01.01.2019 г.							-148 822,14	-37 238,77	-186 060,91
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,34	597 814,36	586 231,46	-11 582,90	527 346,48	70 467,88	58 884,98
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 573,61	40 985,31	-1 588,30	42 573,61	0,00	-1 588,30
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 585,76	13 799,01	1 213,25	26 506,30	-13 920,54	-12 707,29
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 585,76	12 233,91	-351,85	12 226,50	359,26	7,41
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 565,10	1 565,10	14 279,80	-14 279,80	-12 714,70
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 188,28	3 079,74	-108,54	2 650,00	538,28	429,74
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,90	2,01	77 540,79	74 178,53	-3 362,26	44 797,11	32 743,68	29 381,42
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	56 907,06	54 660,67	-2 246,39	33 200,01	23 707,05	21 460,66
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	3,75	3,82	35 834,10	34 430,04	-1 404,06	8 167,66	27 666,44	26 262,38
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	2 439,12	2 462,85	23,73	4 604,94	-2 165,82	-2 142,09
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	3 527,40	3 389,59	-137,81	5 320,63	-1 793,23	-1 931,04
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,80	127,96	15 106,44	14 378,19	-728,25	15 106,78	-0,34	-728,59
2	Коммунальные услуги, в том числе				220 954,87	198 385,79	-22 569,08	217 032,43	3 922,44	-18 646,64
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	99 100,63	88 211,63	-10 889,00	94 370,79	4 729,84	-6 159,16
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	121 854,24	110 174,16	-11 680,08	122 661,64	-807,40	-12 487,48
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		33 074,88	31 938,83	-1 136,05	33 074,88	0,00	-1 136,05
4	Целевой сбор на ремонт (с 01.05.2018)	руб/кв.м.	3,50		139 473,60	134 477,37	-4 996,23	110 467,98	29 005,62	24 009,39
5	Вознаграждение председателю совета МКД (с 01.05.2018)	руб/кварт	70,00		45 851,88	43 040,70	-2 811,18	43 040,70	2 811,18	0,00
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	14 686,18	-14 686,18	-14 686,18
	Итого				1 094 076,65	1 049 012,77	-45 063,88	978 848,66	115 227,99	70 164,11
7	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	6 781,89	-2 360,43	678,19	8 464,13	6 103,70
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2019 год				1 103 218,97	1 055 794,66	-47 424,31	979 526,85	123 692,12	76 267,82
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-196 246,45		86 453,35	-109 793,09

95,88

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-196 246,45
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	86 453,35
Итого	-109 793,09

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	11 954,88
2	Работа спецтехники (уборка территории)	16 445,10
3	Комиссия почты, банка за 2018 год	10 342,13
4	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	6 055,00
Итого:		44 797,11

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка и кронирование зеленых насаждений	36 800,00
2	Утепление стены тамбура	2 295,00
3	Замена опорных труб	8 971,00
4	Установка водомерного узла (с отключением водопровода)	62 401,98
Итого:		110 467,98

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	2 650,00
Итого:		2 650,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	356,99	604,11	0	10,329
	февраль	449,82	770,93	0	10,329
	март	422,95	729,73	0	10,329
	апрель	401,87	697,76	0	10,329
	май	470,81	780,30	484	10,329
	июнь	266,04	794,96	0	10,329
	июль	421,87	833,27	0	10,329
	август	395,65	646,68	0	10,329
	сентябрь	438,64	723,70	17	10,329
	октябрь	434,45	732,76	1175	10,329
	ноябрь	456,67	825,08	471	10,329
	декабрь	509,25	851,09	0	10,329
Итого		5 025,01	8 990,37	2 147,00	123,95

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 368,48	19,39	45 924,83
	июль-декабрь	2 656,53	19,97	53 050,90
	итого	5 025,01		98 975,73
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 377,79	14,02	61 376,62
	июль-декабрь	4 612,58	14,44	66 605,66
	итого	8 990,37		127 982,27
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	484,00	3,75	1 815,00
	июль-декабрь	1 663,00	3,82	6 352,66
	итого	2 147,00		8 167,66
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,97	115,80	7 176,59
	июль-декабрь	61,97	127,96	7 930,19
	итого	123,95		15 106,78

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810768000000643	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-16606,82	0	305 115,42
Доходы				
начислено	6,71	267 391,08	359,2	267 750,28
оплачено		257 777,27	359,2	258 136,47
Задолженность		-9 613,81	0	-9 613,81
% оплаты		96	100	96
Расходы				
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения			447 039,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-26 220,63		116 212,89