

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 117 по ул.Союзная**

Дата начала управления 20 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	3 335,40
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 335,40</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-184 188,29
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	128 973,08
<b>Итого</b>	<b>-55 215,21</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>						<b>-184 188,29</b>		<b>128 973,08</b>	<b>-55 215,21</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>14,76</b>	<b>15,33</b>	<b>600 255,56</b>	<b>610 433,04</b>	<b>10 177,48</b>	<b>578 321,29</b>	<b>21 934,27</b>	<b>32 111,75</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным помом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 759,15	42 644,01	-115,14	44 205,26	-1 446,11	-1 561,25
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 640,66	14 339,56	1 698,90	26 258,10	-13 617,44	-11 918,54
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 640,66	12 570,11	-70,55	12 414,60	226,06	155,51
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 769,45	1 769,45	13 843,50	-13 843,50	-12 074,05
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 202,08	3 389,61	187,53	0,00	3 202,08	3 389,61
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,90	2,01	77 879,24	76 892,94	-986,30	44 083,50	33 795,74	32 809,44
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>53 171,64</b>	<b>53 210,36</b>	<b>38,72</b>	<b>108 052,76</b>	<b>-54 881,12</b>	<b>-54 842,40</b>
1.5.1.	Горячая вода	руб/м3/м2	115,80	127,96	14 961,60	14 843,19	-118,41	43 511,36	-28 549,76	-28 668,17
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	3,75	3,82	32 301,18	32 116,74	-184,44	58 632,54	-26 331,36	-26 515,80
1.5.3.	Холодная вода	руб/м3/м2	19,39	19,97	2 415,36	2 594,86	179,50	2 415,36	0,00	179,50
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	3 493,50	3 655,57	162,07	3 493,50	0,00	162,07
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>	<b>74 844,12</b>	<b>74 518,68</b>	<b>-325,44</b>	<b>49 940,00</b>	<b>24 904,12</b>	<b>24 578,68</b>
<b>3</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>	<b>0,83</b>	<b>31 300,44</b>	<b>31 183,31</b>	<b>-117,13</b>	<b>63 610,58</b>	<b>-32 310,14</b>	<b>-32 427,27</b>
<b>4</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/кварт.	<b>70,00</b>	<b>70,00</b>	<b>58 800,00</b>	<b>58 642,22</b>	<b>-157,78</b>	<b>110 314,36</b>	<b>-51 514,36</b>	<b>-51 672,14</b>
<b>5</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	руб/кварт.	<b>490,00</b>		<b>6 860,00</b>	<b>8 792,48</b>	<b>1 932,48</b>	<b>0,00</b>	<b>6 860,00</b>	<b>8 792,48</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>197 047,48</b>	<b>198 070,62</b>	<b>1 023,14</b>	<b>196 003,50</b>	<b>1 043,98</b>	<b>2 067,12</b>
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	84 375,18	85 000,98	625,80	83 470,73	904,45	1 530,25
6.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	112 672,30	113 069,64	397,34	112 532,77	139,53	536,87
<b>7</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 487,91</b>	<b>-14 487,91</b>	<b>-14 487,91</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 022 279,24</b>	<b>1 034 850,71</b>	<b>12 571,47</b>	<b>1 120 730,40</b>	<b>-98 451,16</b>	<b>-85 879,69</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>6 600,00</b>	<b>4 926,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>492,60</b>	<b>6 107,40</b>	<b>4 433,40</b>
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>1 028 879,24</b>	<b>1 039 776,71</b>	<b>10 897,47</b>	<b>1 121 223,00</b>	<b>-92 343,76</b>	<b>-81 446,29</b>
	<b>Итого на 31.12.2019г.</b>						<b>-173 290,82</b>		<b>36 629,32</b>	<b>-136 661,50</b>

% сбора 101,23

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-173 290,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	36 629,32
<b>Итого</b>	<b>-136 661,50</b>

Приложения:

1. Выполненные работы за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование зеленых насаждений	17 800,00
2	Замена задвижки	1 621,40
3	Покраска газовой трубы	7 355,00
4	Ремонт козырьков входных групп	23 163,60
Итого:		49 940,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	12 007,44
2	Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2018г.	9 073,07
3	Комиссия почты, банка за 2018г.	9 647,89
4	Работа спецтехники (уборка территории)	13 355,10
Итого:		44 083,50

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	417	725,72	4586	10,04
	февраль	381	680,76	433	31,22
	март	333	677,39	3714	19,28
	апрель	383,00	708,33	3403	56,69
	май	341,00	647,63	1378	31,43
	июнь	357,00	968,84	902	24,23
	июль	355,00	626,50	1197	0,00
	август	388,00	623,90	0	0,00
	сентябрь	316,00	605,51	0	0,00
	октябрь	408,00	681,20	0	55,17
	ноябрь	346,00	657,80	0	25,58
	декабрь	340,00	559,71	0	102,84
<b>Итого</b>		<b>4 365,00</b>	<b>8 163,29</b>	<b>15 613,00</b>	<b>356,47</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 212,00	19,39	42 890,68
	июль-декабрь	2 153,00	19,97	42 995,41
<b>итого</b>		<b>4 365,00</b>		<b>85 886,09</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 408,67	14,02	61 809,55
	июль-декабрь	3 754,62	14,44	54 216,71
<b>итого</b>		<b>8 163,29</b>		<b>116 026,27</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	14 416,00	3,75	54 060,00
	июль-декабрь	1 197,00	3,82	4 572,54
<b>итого</b>		<b>15 613,00</b>		<b>58 632,54</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	172,89	115,80	20 020,08
	июль-декабрь	183,58	127,96	23 491,28
		<b>356,47</b>		<b>43 511,36</b>
<b>всего</b>				<b>304 056,26</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810868000000873	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019г.</b>		<b>-47224,39</b>	<b>105497,43</b>
начислено	6,7	256 186,56	256 186,56
оплачено		245 987,17	245 987,17
Задолженность		-10 199,39	-10 199,39
итого			351 484,60
<b>Выполнено работ за 2019 год</b>			
Капитальный ремонт фундамента (отмостка)			200 478,00
Капитальный ремонт фасада (межпанельные швы)			72 819,18
			273 297,18
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2019г.</b>		<b>-57 423,78</b>	<b>78 187,42</b>
% оплаты		96	96