

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 115 по ул.Союзная**

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 320,90
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 320,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-114 651,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	106 049,27
<b>Итого</b>	<b>-8 602,67</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>							<b>-114 651,94</b>		<b>106 049,27</b>	<b>-8 602,67</b>
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	14,74	15,31	596 835,22	610 919,56	14 084,34	539 231,69	57 603,53	71 687,87
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 572,68	42 851,27	278,59	42 572,68	0,00	278,59
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 586,11	14 210,82	1 624,71	26 215,10	-13 628,99	-12 004,28
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 586,11	12 592,37	6,26	12 602,70	-16,59	-10,33
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 618,45	1 618,45	13 612,40	-13 612,40	-11 993,95
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 187,80	3 289,97	102,17	2 500,00	687,80	789,97
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,90	2,01	77 538,92	77 509,42	-29,50	69 489,07	8 049,85	8 020,35
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		1-е полугодие	2-е полугодие	51 667,51	51 873,78	206,27	54 793,42	-3 125,91	-2 919,64
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	30 731,08	30 842,59	111,51	19 260,60	11 470,48	11 581,99
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 423,09	2 456,16	33,07	2 423,09	0,00	33,07
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,04	14,44	3 505,01	3 589,09	84,08	3 505,01	0,00	84,08
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	15 008,33	14 985,94	-22,39	29 604,72	-14 596,39	-14 618,78
2	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	руб/кв.м.	2,20	2,20	87 666,48	88 266,24	599,76	189 197,44	-101 530,96	-100 931,20
3	<b>Вознаграждение представителю МКД</b>	руб/пом	70,00		58 800,00	59 255,63	455,63	59 255,63	-455,63	0,00
4	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	0,83		33 074,75	33 312,98	238,23	33 074,75	0,00	238,23
5	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>				207 349,10	195 057,54	-12 291,56	202 953,95	4 395,15	-7 896,41
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	87 362,60	80 720,17	-6 642,43	86 931,73	430,87	-6 211,56
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	119 986,50	114 337,37	-5 649,13	116 022,22	3 964,28	-1 684,85
6	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			0,00	0,00	0,00	14 541,60	-14 541,60	-14 541,60
	<b>Итого</b>				1 035 393,06	1 038 685,73	3 292,67	1 093 048,48	-57 655,42	-54 362,75
7.	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				39 142,32	36 781,89	-2 360,43	678,19	38 464,13	36 103,70
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.6.	Аренда подсобного помещения	руб/год	30 000,00		30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				1 074 535,38	1 075 467,62	932,24	1 093 726,67	-19 191,29	-18 259,05
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>						<b>-113 719,70</b>		<b>86 857,98</b>	<b>-26 861,72</b>

100,32

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-113 719,70
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	86 857,98
<b>Итого</b>	<b>-26 861,72</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	11 955,24
2	Комиссия почты, банка за 2018 год	9 948,66
3	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	10 105,07
4	Работа спецтехники	20 280,10
5	Валка и кронирование зеленых насаждений	17 200,00
Итого:		69 489,07

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устройство дренажной ямы	23 228,80
2	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	74 721,64
3	Ремонт слуховых окон	29 047,00
4	Установка дренажного насоса	19 700,00
5	Установка окон	42 500,00
Итого:		189 197,44

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	2 500,00
Итого:		2 500,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	450	779,89	0	15,3945
	февраль	355	707,41	1287	15,3945
	март	352	688,1	1033	15,3945
	апрель	396,00	697,50	1285	15,3945
	май	380,00	716,52	1355	15,3945
	июнь	299,00	896,91	0	15,3945
	июль	358,00	604,60	0	0
	август	401,00	654,30	693	0
	сентябрь	416,00	704,90	1945	0
	октябрь	417,00	705,90	85	2,7375
	ноябрь	427,00	742,50	1141	60,393
	декабрь	373,00	639,52	0	128,4555
<b>Итого</b>		<b>4 624,00</b>	<b>8 538,05</b>	<b>8 824,00</b>	<b>283,95</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 232,00	19,39	43 278,48
	июль-декабрь	2 392,00	19,97	47 768,24
<b>итого</b>		<b>4 624,00</b>		<b>91 046,72</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 486,33	14,02	62 898,35
	июль-декабрь	4 051,72	14,44	58 506,84
<b>итого</b>		<b>8 538,05</b>		<b>121 405,18</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 960,00	3,75	18 600,00
	июль-декабрь	3 864,00	3,82	14 760,48
<b>итого</b>		<b>8 824,00</b>		<b>33 360,48</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	92,37	115,80	10 696,10
	июль-декабрь	191,59	127,96	24 515,34
		<b>283,95</b>		<b>35 211,44</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810668000000675	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>-13433,99</b>	<b>0</b>	<b>158 559,70</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	6,7	254 412,36	138,97	254 551,33
оплачено		266 834,33	138,97	266 973,30
Задолженность		12 421,97	0	12 421,97
% оплаты		105	100	105
<b>Расходы</b>				
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения			379 058,43
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2019</b>		<b>-1 012,02</b>	<b>0,00</b>	<b>46 474,57</b>