

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 113 по ул.Союзная

Дата начала управления 15 декабря 2015 года

площадь жилых помещений	3 333,80
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 333,80

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-152 205,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-300 080,33
Итого	-452 285,33

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01 2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019 г.									
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,33	600 011,24	581 470,81	-18 540,43	569 130,80	30 880,44	12 340,01
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 742,04	40 611,86	-2 130,18	42 742,04	0,00	-2 130,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 636,45	13 627,49	991,04	26 207,70	-13 571,25	-12 580,21
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 636,45	11 790,32	-846,13	12 602,70	33,75	-812,38
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 837,17	1 837,17	13 605,00	-13 605,00	-11 767,83
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 199,70	3 050,97	-148,73	22 005,10	-18 805,40	-18 954,13
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	56 735,49	53 567,88	-3 167,61	76 824,78	-20 089,29	-23 256,90
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	35 728,80	33 765,11	-1 963,69	55 818,50	-20 089,70	-22 053,39
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 431,15	2 339,17	-91,98	2 431,15	0,00	-91,98
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 516,61	3 358,77	-157,84	3 516,61	0,00	-157,84
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	15 058,93	14 104,83	-954,10	15 058,52	0,41	-953,69
2	Коммунальные услуги, в том числе				217 874,59	198 240,74	-19 633,85	219 328,15	-1 453,56	-21 087,41
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	97 234,25	86 821,42	-10 412,83	96 985,13	249,12	-10 163,71
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	120 640,34	111 419,32	-9 221,02	122 343,02	-1 702,68	-10 923,70
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		268 850,53	251 518,98	-17 331,55	54 784,00	214 066,53	196 734,98
4	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом	70,00		58 800,00	46 793,16	-12 006,84	46 793,16	12 006,84	0,00
5	Диагностика ВДГО	руб/пом	490,00		34 790,00	32 081,90	-2 708,10	34 790,00	0,00	-2 708,10
6	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		10 472,16	6 722,44	-3 749,72	10 472,16	0,00	-3 749,72
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	16 385,54	-16 385,54	-16 385,54
	Итого				1 247 534,01	1 170 395,91	-77 138,10	1 028 508,59	219 025,42	141 887,32
8	Дополнительные доходы, в том числе:				9 142,32	6 881,89	-2 260,43	688,19	8 454,13	6 193,70
8.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
8.3.	Марк ИГТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
8.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
8.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	700,00	100,00	70,00	530,00	630,00
	Итого за 2019 год				1 256 676,33	1 177 277,80	-79 398,53	1 029 196,78	227 479,55	148 081,02
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-231 603,53		-72 600,78	-304 204,31

93,82

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-231 603,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-72 600,78
Итого	-304 204,31

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Утепление стены тамбура	2 295,00
2	Валка и кронирование зеленых насаждений	32 200,00
3	Замена радиатора	7 534,80
4	Замена врезок на отоплении	12 754,20
Итого:		54 784,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 500,00
2	Проведение праздника	1 000,00
3	Работа спецтехники (уборка территории)	19 505,10
Итого:		22 005,10

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	424,58	755	456	10,30
	февраль	457,68	803,49	1853	10,30
	март	470,83	788,81	1901	10,30
	апрель	438,77	730,71	827	10,30
	май	473,35	829,99	1565	10,30
	июнь	376,64	948,63	1738	10,30
	июль	368,83	580,23	607	10,30
	август	357,10	650,74	2430	10,30
	сентябрь	386,60	534,32	1156	10,30
	октябрь	424,39	741,87	972	10,30
	ноябрь	442,47	758,78	1260	10,30
	декабрь	433,77	734,73	0	10,30
Итого		5 055,01	8 857,30	14 765,00	123,55

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 641,85	19,39	51 225,47
	июль-декабрь	2 413,16	19,97	48 190,81
итого		5 055,01		99 416,28
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 856,63	14,02	68 089,95
	июль-декабрь	4 000,67	14,44	57 769,67
итого		8 857,30		125 859,63
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	8 340,00	3,75	31 275,00
	июль-декабрь	6 425,00	3,82	24 543,50
итого		14 765,00		55 818,50
ГВС для СОИ	январь-июнь	61,78	115,80	7 153,66
	июль-декабрь	61,78	127,96	7 904,86
		123,55		15 058,52
всего				296 152,92

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.09.2019 по 31.12.2019			
№ 40705810768000001066	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.09.2019		0	0,00
Доходы			
начислено		201 141,46	201 141,46
оплачено	6,7	62 709,93	62 709,93
Задолженность		-138 431,53	62 709,93
Перечислено Регоператором			1 117 150,28
Итого			1 179 860,21
% оплаты		31	31
Расходы			
Ремонт отмостки			274 821,60
Ремонт системы электроснабжения			405 662,00
Ремонт водопровода (аванс)			194 998,80
		итого	875 482,40
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020		-138 431,53	304 377,81