

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 11 по ул.Союзная за 2019 год

Дата начала управления 01 мая 2016 года

площадь жилых помещений	5 123,70
площадь нежилых помещений	99,10
<b>Итого</b>	<b>5 222,80</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-478 237,91
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-97 997,44
<b>Итого</b>	<b>-576 235,35</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений на 01.01.2019	по начислению			по оплате (справочно)				Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений на 31.12.2019	
			с 01.01.19	с 01.08.19		Остаток на 01.01.2019г. задолженность(-) переплата(+)* по начисленным платежам	Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Остаток на 31.12.2019г. задолженность(-) переплата(+)* по начисленным платежам	Остаток на 01.01.2019г. задолженность(-) переплата(+)* по оплате	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Остаток на 31.12.2019г. задолженность(-) переплата(+)* по оплате		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
										ст.9-ст.8+ст.7			ст.12-ст.9+ст.11	ст.12-ст.8+ст.6
<b>I.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД:</b>	руб/кв.м.	<b>19,46</b>	<b>20,49</b>	<b>-148 104,00</b>	<b>-64 865,95</b>	<b>1 246 771,97</b>	<b>1 206 525,31</b>	<b>-24 619,29</b>	<b>-217 524,95</b>	<b>1 204 870,91</b>	<b>-219 179,35</b>	<b>-190 005,06</b>	
1.1.	Обслуживание дома, в том числе:	руб/кв.м.	18,33	19,56	-139 787,18	-66 541,17	1 199 422,15	1 125 976,05	6 904,93	-206 328,35	1 154 854,01	-177 450,39	-184 355,32	
1.1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	-12 875,70	0,00	85 587,16	85 587,16	0,00	-12 875,70	83 798,63	-14 664,23	-14 664,23	
1.1.2.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	-2 429,91	11 361,30	19 794,13	18 998,10	12 157,33	8 931,39	18 591,89	8 525,18	-3 632,15	
1.1.3.	Сбор и вывоз ТБО и КГО	руб/кв.м.	0,00	0,00	-19 663,91	-25 539,63	0,00	0,00	-25 539,63	-45 203,54	19 311,48	-25 892,06	-352,43	
1.1.4.	Обслуживание лифтов	руб/кв.м.	1,91	2,44	-16 175,69	0,00	113 547,80	113 547,80	0,00	-16 175,69	124 098,83	-5 624,66	-5 624,66	
1.1.5.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,24	2,37	-20 582,93	-37 728,64	143 783,23	155 390,96	-49 336,37	-58 311,57	136 233,52	-77 469,01	-28 132,64	
1.2.	Прочие, в том числе		1,13	0,93	-14 422,43	1 675,22	47 349,82	80 549,26	-31 524,22	-12 747,21	50 016,90	-43 279,57	-11 755,35	
1.2.1.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	-527,63	6 747,43	5 014,92	17 260,50	-5 498,15	6 219,80	4 794,88	-6 245,82	-747,67	
1.2.2.	Обслуживание светильников нар.освещения	руб/кв.м.	0,02	0,03	-77,42	0,00	1 515,24	1 515,24	0,00	-77,42	1 381,70	-210,96	-210,96	
1.2.3.	Обслуживание узла учета отопления и ГВС	руб/кв.м.	0,76	0,49	-6 443,99	0,00	40 581,22	40 581,22	0,00	-6 443,99	40 700,35	-6 324,86	-6 324,86	
1.2.4.	Противопожарная безопасность	руб/кв.м.	0,00	0,00	-4 307,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 307,31	164,94	-4 142,37	-4 142,37	
1.2.5.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-3 066,08	-5 072,21	238,44	21 192,30	-26 026,07	-8 138,29	2 975,03	-26 355,56	-329,49	
1.3.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	-22 553,27	-105 195,23	154 309,08	338 501,02	-289 387,17	-127 748,50	146 398,51	-319 851,01	-30 463,84	
1.3.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-16 105,37	-79 609,32	108 992,28	214 080,45	-184 697,49	-95 714,69	103 659,75	-206 135,39	-21 437,90	
1.3.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	-767,20	-14 104,92	5 245,20	15 277,19	-24 136,91	-14 872,12	4 978,65	-25 170,66	-1 033,75	
1.3.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	-1 088,70	-10 945,32	7 585,26	7 585,16	-10 945,22	-12 034,02	7 179,09	-12 440,09	-1 494,87	
1.3.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	-4 592,00	-535,67	32 486,34	101 558,22	-69 607,55	-5 127,67	30 581,02	-76 104,87	-6 497,32	
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		-5 481,53	0,00	52 021,92	52 021,92	0,00	-5 481,56	49 745,70	-7 757,78	-7 757,75	
3	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	50,00		-6 609,17	1 278,71	63 600,00	62 208,48	2 670,23	-5 330,46	62 208,48	-5 330,46	-8 000,69	
4	Диагностика ВДГО	руб/кв.м.	0,00		-1 781,93	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 781,93	1 781,93	0,00	0,00	
5	Целевой сбор на ремонт м/и швов (с 01.05.2018)	руб/ном.	100,00		-18 567,96	89 600,00	44 800,00	0,00	134 400,00	71 032,04	58 122,97	129 155,01	-5 244,99	
6	Коммунальные услуги, в том числе				-274 316,30	34 740,12	-98 288,50	0,00	-63 548,38	-301 294,85	255 813,75	-45 481,10	79 785,95	
6.1.	Отопление	руб/Гкал	0,00	0,00	-166 121,14	98 288,50	-98 288,50	0,00	0,00	-129 551,31	128 427,99	-1 123,32	60 595,35	
6.2.	Горячее водоснабжение	руб/м3	0,00	0,00	-65 281,86	-41 476,71	0,00	0,00	-41 476,71	-106 758,57	79 001,02	-27 757,55	13 719,16	
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3	0,00	0,00	-20 488,89	-14 367,69	0,00	0,00	-14 367,69	-34 856,58	22 486,49	-12 370,09	1 997,60	
6.4.	Водоотведение	руб/м3	0,00	0,00	-22 424,41	-7 703,98	0,00	0,00	-7 703,98	-30 128,39	25 898,25	-4 230,14	3 473,84	
7	Комиссия почты, банка	руб			0,00	-37 969,58	0,00	24 116,72	-24 116,72	-37 969,58	0,00	-24 116,72	0,00	
	<b>Итого</b>				<b>-477 414,19</b>	<b>-82 411,93</b>	<b>1 463 214,47</b>	<b>1 683 373,45</b>	<b>-264 601,33</b>	<b>-626 099,79</b>	<b>1 778 942,25</b>	<b>-492 561,41</b>	<b>-161 686,38</b>	
8	Дополнительные доходы, в том числе:				-823,72	63 902,15	12 022,32	88 566,19	-12 641,72	75 678,43	9 661,89	-3 225,87	-3 184,15	
8.1.	МТС (договор №Д160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб	211,86		-423,72	6 620,74	2 542,32	185,59	8 977,47	6 197,02	1 855,89	7 867,32	-1 110,15	
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб	150,00		0,00	4 411,80	1 800,00	84,60	6 127,20	4 411,80	846,00	5 173,20	-954,00	
8.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб	210,00		0,00	6 048,00	2 520,00	252,00	8 316,00	6 048,00	2 520,00	8 316,00	0,00	
8.4.	Гарант Телесети	руб	80,00		-100,00	1 315,00	960,00	96,00	2 179,00	5 415,00	960,00	6 279,00	-100,00	
8.5.	Марк ИТТ	руб	200,00		0,00	2 700,00	2 400,00	240,00	4 860,00	6 900,00	2 400,00	9 060,00	0,00	
8.6.	Эр Телеком	руб	150,00		-300,00	300,00	1 800,00	108,00	1 992,00	4 200,00	1 080,00	5 172,00	-1 020,00	
8.7.	Взысканные средства с Инвест-строй по суд.решению, в том числе:	руб.			0,00	42 506,61	0,00	87 600,00	-45 093,39	42 506,61	0,00	-45 093,39	0,00	
8.7.1.	Текущий ремонт за 2015 год	руб.			0,00	21 916,71	0,00	0,00	21 916,71	21 916,71	0,00	21 916,71	0,00	
8.7.2.	Текущий ремонт за 2016 год	руб.			0,00	17 229,90	0,00	0,00	17 229,90	17 229,90	0,00	17 229,90	0,00	
8.7.3.	Провайдеры	руб.			0,00	3 360,00	0,00	0,00	3 360,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	
	<b>Итого за 2018 год</b>				<b>-478 237,91</b>	<b>-97 997,44</b>	<b>1 475 236,79</b>	<b>1 771 939,64</b>	<b>-394 700,29</b>	<b>-576 235,35</b>	<b>1 788 604,14</b>	<b>-559 570,84</b>	<b>-164 870,56</b>	

121,58

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-164 870,56
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-394 700,29
<b>Итого</b>	<b>-559 570,84</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт кровли над кв.32	7 333,20
2	Устройство слуховых окон	17 072,00
3	Установка стеклопакета	2 200,00
4	Установка скамейки	7 154,20
5	Ремонт входа в подвал	15 778,00
6	Установка насоса и монтаж труб канализации	19 349,40
7	Устройство дренажной ямы	18 424,00
8	Установка водомерного узла	23 000,00
9	Отключение водопровода	7 110,58
10	Комиссия почты, банка за 2018 год	37 969,58
Итого:		155 390,96

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	17 260,50
Итого:		17 260,50

Дополнительные доходы		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка тамбурных дверей	87 600,00
Итого:		87 600,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ,м3
2019	январь	0	44,42	5141	0
	февраль	226,28	44,42	6203	728,914
	март	561,61	44,42	5337	148,1
	апрель	0,00	44,42	4800	0
	май	0,00	44,42	625	0
	июнь	0,00	44,42	6653	0
	июль	0,00	44,42	3808	0
	август	0,00	44,42	5542	0
	сентябрь	0,00	44,42	5482	0
	октябрь	0,00	44,42	4962	0
	ноябрь	0,00	44,42	8016	0
	декабрь	0,00	44,42	0	0
<b>Итого</b>		<b>787,89</b>	<b>533,04</b>	<b>56 569,00</b>	<b>877,01</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	январь-июнь	787,89	19,39	15 277,19
	июль-декабрь	0,00	19,97	0,00
<b>итого</b>		<b>787,89</b>		<b>15 277,19</b>
Водоотведение для СОИ, м3	январь-июнь	266,52	14,02	3 736,61
	июль-декабрь	266,52	14,44	3 848,55
<b>итого</b>		<b>533,04</b>		<b>7 585,16</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	28 759,00	3,75	107 846,25
	июль-декабрь	27 810,00	3,82	106 234,20
<b>итого</b>		<b>56 569,00</b>		<b>214 080,45</b>
ГВС для СОИ,м3	январь-июнь	877,01	115,80	101 558,22
	июль-декабрь	0,00	127,96	0,00
<b>итого</b>		<b>877,01</b>		<b>101 558,22</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810068000000673	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>15 960,07</b>	<b>0,00</b>	<b>281 049,60</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	7,3	458 145,12	615,61	458 760,73
оплачено		433 516,58	615,61	434 132,19
Задолженность		-24 628,54	0,00	-24 628,54
% оплаты		95	100	95
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2019</b>		<b>-8 668,47</b>	<b>0,00</b>	<b>715 181,79</b>