

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 105 по ул.Союзная

Дата начала управления 22 февраля 2018 года

площадь жилых помещений	3 221,00
площадь нежилых помещений	279,20
Итого	3 500,20

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-142 869,83
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	44 973,58
Итого	-97 896,25

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08. 2019						
Остаток на 01.01.2019								-142 869,83	44 973,58	-97 896,25
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	20,73	839 547,84	856 181,66	16 633,82	803 664,22	35 883,62	52 517,44
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	58 694,96	59 228,14	533,18	58 694,96	0,00	533,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 264,84	15 088,88	1 824,04	25 224,20	-11 959,36	-10 135,32
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,32</i>	<i>0,31</i>	<i>13 264,84</i>	<i>13 676,21</i>	<i>411,37</i>	<i>11 850,30</i>	<i>1 414,54</i>	<i>1 825,91</i>
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 412,67</i>	<i>1 412,67</i>	<i>13 373,90</i>	<i>-13 373,90</i>	<i>-11 961,23</i>
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 359,76	3 812,69	452,93	2 500,00	859,76	1 312,69
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	98 846,94	100 274,30	1 427,36	150 276,89	-51 429,95	-50 002,59
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	67 913,22	68 249,44	336,22	49 305,97	18 607,25	18 943,47
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	3 581,04	4 023,02	441,98	3 581,04	0,00	441,98
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	5 177,22	5 607,45	430,23	5 177,22	0,00	430,23
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,80	127,96	22 175,46	22 394,39	218,93	92 212,66	-70 037,20	-69 818,27
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20		92 400,00	93 098,34	698,34	155 200,00	-62 800,00	-62 101,66
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/пом.	100		84 000,00	85 221,26	1 221,26	85 221,26	-1 221,26	0,00
4	Коммунальные услуги, в том числе		1е пол.	2е пол.	222 224,94	210 520,72	-11 704,22	187 488,64	34 736,30	23 032,08
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	105 285,59	99 015,18	-6 270,41	84 001,42	21 284,17	15 013,76
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	116 939,35	111 505,54	-5 433,81	103 487,22	13 452,13	8 018,32
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	18 834,15	-18 834,15	-18 834,15
Итого					1 337 019,72	1 345 296,28	8 276,56	1 400 685,16	-63 665,44	-55 388,88
6	Дополнительные доходы, в том числе:				6 480,00	5 206,00	-1 274,00	520,60	5 959,40	4 685,40
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00		1 680,00	1 680,00	0,00	168,00	1 512,00	1 512,00
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		1 200,00	1 600,00	400,00	160,00	1 040,00	1 440,00
Итого за 2019 год					1 343 499,72	1 350 502,28	7 002,56	1 401 205,76	-57 706,04	-50 703,48
Итого на 31.12.2019г.							-135 867,27		-12 732,46	-148 599,73

100,62 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-135 867,27
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-12 732,46
Итого	-148 599,73

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка окон	155 200,00
Итого:		155 200,00

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	1 500,00
2	Проведение новогоднего праздника	1 000,00
Итого:		2 500,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2019	январь	366	603,68	0	15,104
	февраль	473	739,31	0	23,387
	март	229	499,99	6524	63,39
	апрель	387,00	642,07	1538	61,743
	май	375,00	661,24	0	29,48
	июнь	315,00	706,49	4581	7,648
	июль	392,00	621,40	496	24,026
	август	410,00	638,99	0	146,973
	сентябрь	328,00	426,07	0	47,433
	октябрь	431,00	695,30	0	197,787
	ноябрь	406,00	719,20	0	35,832
	декабрь	336,00	683,56	0	86,911
Итого		4 448,00	7 637,30	13 139,00	739,71

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 145,00	19,39	41 591,55
	июль-декабрь	2 303,00	19,97	45 990,91
итого		4 448,00		87 582,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 852,78	14,02	54 015,98
	июль-декабрь	3 784,52	14,44	54 648,47
итого		7 637,30		108 664,44
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	12 643,00	3,75	47 411,25
	июль-декабрь	496,00	3,82	1 894,72
итого		13 139,00		49 305,97
ГВС, м3	январь-июнь	200,75	115,80	23 247,08
	июль-декабрь	538,96	127,96	68 965,58
итого		739,71		92 212,66

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019			
№ 40705810668000000976	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		0	0,00
Доходы			
начислено	7,3	272 739,98	272 739,98
оплачено		228 228,56	228 228,56
Задолженность		-44 511,42	228 228,56
Перечислено Регоператором			1 146 615,25
Итого			1 374 843,81
% оплаты		84	84
Расходы			
Ремонт отмостки			182 113,40
Ремонт системы электроснабжения			735 714,60
		итого	917 828,00
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020		-44 511,42	457 015,81