

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 65 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 30 июня 2017 года

площадь жилых помещений	16 265,90
площадь нежилых помещений	344,10
Итого	16 610,00

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-852 543,39
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	187 356,08
Итого	-665 187,31

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.19	с 01.08.19						
Остаток на 01.01.2019г.										
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,44	20,12	3 942 696,74	3 932 496,04	-852 543,39	4 034 255,38	187 356,08	-665 187,31
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	279 354,48	275 327,54	-4 026,94	279 354,48	0,00	-4 026,94
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	63 036,48	70 196,21	7 159,73	126 374,00	-63 337,52	-56 177,79
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	63 036,67	61 728,94	-1 307,73	57 834,00	5 204,67	3 894,94
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей электроснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-2,19	8 467,27	8 469,46	68 540,00	-68 542,19	-60 072,73
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,24	2,37	458 498,66	447 674,78	-10 823,88	686 399,45	-227 900,79	-238 724,67
1.4.	Благоустройство территории		0,08	0,08	15 989,20	16 147,24	158,04	33 430,00	-17 440,80	-17 282,76
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	461 721,49	452 996,61	-8 724,88	416 741,58	44 979,91	36 255,03
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	98 215,01	95 686,32	-2 528,69	28 636,42	69 578,59	67 049,90
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	324 735,48	318 486,23	-6 249,25	349 334,16	-24 598,68	-30 847,93
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	15 857,17	15 972,24	115,07	15 857,17	0,00	115,07
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	22 913,83	22 851,82	-62,01	22 913,83	0,00	-62,01
2	Коммунальные услуги, в том числе				1 091 955,63	1 092 812,22	856,59	1 087 656,80	4 298,83	5 155,42
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	509 620,10	509 542,21	-77,89	505 188,60	4 431,50	4 353,61
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	582 335,53	583 270,01	934,48	582 468,20	-132,67	801,81
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,20	2,20	439 286,11	431 176,82	-8 109,29	530 000,00	-90 713,89	-98 823,18
4	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	82 732,74	-82 732,74	-82 732,74
	Итого				5 935 659,97	5 909 481,69	-26 178,28	6 151 386,50	-215 726,53	-241 904,81
5	Дополнительные доходы, в том числе:				15 720,00	14 046,00	-1 674,00	1 404,60	14 315,40	12 641,40
5.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	630,00		7 560,00	7 560,00	0,00	756,00	6 804,00	6 804,00
5.2.	Марк ИТТ	руб/мес	300,00		3 600,00	3 600,00	0,00	360,00	3 240,00	3 240,00
5.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
5.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
5.5.	Гарант Телесети	руб/мес	80,00		960,00	960,00	0,00	96,00	864,00	864,00
	Итого за 2019 год				5 951 379,97	5 923 527,69	-27 852,28	6 152 791,10	-201 411,13	-229 263,41
	Всего на 31.12.2019г.						-880 395,67		-14 055,05	-894 450,72

99,56 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-880 395,67
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-14 055,05
Итого	-894 450,72

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

Вид работ	стоимость, руб.
Обслуживание вентиляции	58 557,24
Комиссия почты, банка за 2018 год	56 312,17
Задолженность по ТО ВДГО и ВКГО за 2018г.	19 062,44
Работа спецтехники (уборка, вывоз снега)	205 015,00
Ремонт межпанельных швов	240 040,00
Реконструкция УУ ГВС	17 730,00
Установка адресной таблички	500,00
Проведение новогоднего праздника	3 000,00
Установка доводчика	1 850,00
Кронирование деревьев	15 600,00
Ремонт кровли над кв.33, 34, 35	7 876,60
Покраска газовой трубы	27 260,00
Замена тяговых канатов лифта (2 подъезд)	33 596,00
Итого:	686 399,45

Благоустройство территории

Вид работ	стоимость, руб.
Установка новогодней ели	4 500,00
Благоустройство двора	28 930,00
Итого:	33 430,00

Целевой сбор на ремонт

Вид работ	стоимость, руб.
Установка тамбурных дверей	367 100,00
Установка пластиковых окон	162 900,00
Итого:	530 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	2 333,56	3 116,13	0,00	8 480,00
	февраль	2 354,32	3 951,65	0,00	2 295,00
	март	2 536,21	4 206,63	0,00	1 348,00
	апрель	2 387,20	3 782,95	0,00	0,00
	май	2 415,72	3 916,15	0,00	0,00
	июнь	2 293,01	4 897,41	0,00	46 283,00
	июль	2 039,67	3 157,27	0,00	2 671,00
	август	2 222,26	3 325,55	0,00	7 892,00
	сентябрь	1 624,18	2 710,38	0,00	7 155,00
	октябрь	1 557,06	2 280,23	0,00	4 966,00
	ноябрь	2 470,59	3 769,11	30,78	6 999,00
	декабрь	2 273,55	3 504,81	193,01	4 430,00
Итого		26 507,33	42 618,27	223,79	92 519,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	14 320,02	19,39	277 665,19
	июль-декабрь	12 187,31	19,97	243 380,58
итого		26 507,33		521 045,77
Водоотведение, м3	январь-июнь	23 870,92	14,02	334 670,30
	июль-декабрь	18 747,35	14,44	270 711,73
итого		42 618,27		605 382,03
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	115,80	0,00
	июль-декабрь	223,79	127,96	28 636,42
итого		223,79		28 636,42
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	58 406,00	3,75	219 022,50
	июль-декабрь	34 113,00	3,82	130 311,66
итого		92 519,00		349 334,16
всего				1 475 761,96

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019				
№ 40705810004240000968	тариф	жилие/нежилые помещения	% банка	Итого
начислено	7,3	1 802 793,58	62 794,14	1 865 587,72
оплачено		1 340 793,58	62 794,14	1 403 587,72
Задолженность		-462 000,00	0,00	-462 000,00
Перечисление от Регоператора				5 182 931,45
% оплаты		74	100	
Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020		-462 000,00	0,00	6 586 519,17