

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 190 по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 апреля 2019 года

площадь жилых помещений	1 472,90
площадь нежилых помещений	680,00
Итого	2 152,90

Финансовое состояние на 01 апреля 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 01.04.2019	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 01.04.2019	Начислено собственникам/нанимателям жилых помещений	Начислено собственникам нежилых помещений	Итого начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых помещений	Оплачено собственниками нежилых помещений	Итого оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2019
			с 01.04.2019	с 01.08.2019												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,00	14,57	0,00	0,00	189 777,44	87 618,09	277 395,53	173 461,99	76 740,06	250 202,05	-27 193,48	252 670,13	24 725,40	-2 468,08
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	0,00	0,00	14 419,47	6 657,25	21 076,72	13 058,51	5 798,65	18 857,16	-2 219,56	21 076,72	0,00	-2 219,56
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО:	руб/кв.м.	0,32	0,31	0,00	0,00	4 168,21	1 924,40	6 092,61	3 957,66	1 692,95	5 650,61	-442,00	12 702,00	-6 609,39	-7 051,39
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	0,00	0,00	1 060,33	489,60	1 549,93	1 164,76	429,85	1 594,61	44,68	0,00	1 549,93	1 594,61
	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,90	2,01	0,00	0,00	25 995,69	12 002,00	37 997,69	23 457,10	10 501,32	33 958,42	-4 039,27	8 212,83	29 784,86	25 745,59
	Обслуживание светильников наружного освещения	руб/кв.м.	0,02	0,03	0,00	0,00	0,00	156,40	495,38	511,81	134,00	645,81	150,43	495,38	0,00	150,43
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	0,00	0,00	15 721,89	7 258,32	22 980,21	14 927,21	6 358,52	21 285,73	-1 694,48	39 639,69	-16 659,48	-18 353,96
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	0,00	0,00	7 869,66	3 633,33	11 502,99	7 265,63	3 187,38	10 453,01	-1 049,98	20 028,75	-8 525,76	-9 575,74
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	0,00	0,00	901,35	416,13	1 317,48	1 021,29	364,87	1 386,16	68,68	6 394,07	-5 076,59	-5 007,91
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	0,00	0,00	1 303,72	601,80	1 905,52	1 381,65	527,67	1 909,32	3,80	1 936,94	-31,42	-27,62
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	0,00	0,00	5 647,16	2 607,06	8 254,22	5 258,64	2 278,60	7 537,24	-716,98	11 279,93	-3 025,71	-3 742,69
2	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	6,87		0,00	0,00	91 065,93	42 044,44	133 110,37	81 872,11	36 915,29	118 787,40	-14 322,97	66 430,00	66 680,37	52 357,40
3	Вознаграждение председателя совета МКД	руб/кв.м.	2,00		0,00	0,00	26 511,20	12 240,00	38 751,20	23 986,31	10 746,79	34 733,10	-4 018,10	34 733,10	4 018,10	0,00
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 119,47	-4 119,47	-4 119,47
	Итого				0,00	0,00	323 076,46	149 160,85	472 237,31	294 247,62	130 760,66	425 008,28	-47 229,03	397 592,39	74 644,92	27 415,89
6	Дополнительные доходы, в том числе:				0,00	0,00	0,00	1 271,16	1 271,16	0,00	927,95	927,95	-343,21	92,79	1 178,37	835,15
6.1.	ПАО МТС (с 01.07.2019)	руб/мес	211,86		0,00	0,00	0,00	1 271,16	1 271,16	0,00	927,95	927,95	-343,21	92,79	1 178,37	835,15
	Итого за 2019 год				0,00	0,00	323 076,46	150 432,01	473 508,47	294 247,62	131 688,61	425 936,23	-47 572,24	397 685,18	75 823,29	28 251,05

90,00

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-47 572,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	75 823,29
Итого	28 251,05

Приложения:

- Отчет о выполненных работах за 2019 год
- Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	30 000,00
2	Установка шлагбаума	26 430,00
3	Установка электромагнитного замка на конт.площадку	10 000,00
Итого:		66 430,00

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	5 812,83
2	Установка информационного стенда	2 400,00
Итого:		8 212,83

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
	апрель	0,00	0,00	0	0
	май	0,00	0,00	5341	0
	июнь	200,99	45,15	0	22,572
	июль	94,91	15,05	0	11,28
	август	0,00	15,05	0	11,295
	сентябрь	7,53	15,05	0	11,295
	октябрь	7,53	15,05	0	11,28
	ноябрь	7,53	15,05	0	11,28
	декабрь	7,53	15,05	0	11,295
	Итого	326,02	135,45	5 341,00	90,30

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	апрель-июнь	200,99	19,39	3 897,20
	июль-декабрь	125,03	19,97	2 496,87
	итого	326,02		6 394,07
Водоотведение, м3	апрель-июнь	45,15	14,02	633,00
	июль-декабрь	90,30	14,44	1 303,93
	итого	135,45		1 936,94
Электроэнергия для СОИ	апрель-июнь	5 341,00	3,75	20 028,75
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
	итого	5 341,00		20 028,75
ГВС для СОИ	апрель-июнь	22,57	115,80	2 613,84
	июль-декабрь	67,73	127,96	8 666,09
	итого	90,30		11 279,93