

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 156 по ул.Пушкинская**

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
<b>Итого</b>	<b>2 619,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-116 305,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	201 390,69
<b>Итого</b>	<b>85 085,16</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нани- мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нани- мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)	
			с 01.01.19	с 01.08.19							
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>								<b>-116 305,53</b>	<b>201 390,69</b>	<b>85 085,16</b>
1	2	3			4	5	6	7	8	9	
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8	
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>14,86</b>	<b>15,80</b>	<b>479 387,03</b>	<b>487 888,39</b>	<b>8 501,36</b>	<b>463 860,65</b>	<b>15 526,38</b>	<b>24 027,74</b>	
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,02	1,07	32 715,37	32 916,70	201,33	32 715,37	0,00	201,33	
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	9 927,50	13 173,65	3 246,15	25 100,60	-15 173,10	-11 926,95	
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	9 927,50	9 982,66	55,16	5 643,00	4 284,50	4 339,66	
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	3 190,99	3 190,99	19 457,60	-19 457,60	-16 266,61	
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 514,24	2 581,29	67,05	0,00	2 514,24	2 581,29	
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>4 253,81</b>	<b>7 498,23</b>	<b>3 244,42</b>	<b>12 321,42</b>	<b>-8 067,61</b>	<b>-4 823,19</b>	
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-859,27	2 276,78	3 136,05	7 208,34	-8 067,61	-4 931,56	
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 967,54	3 017,29	49,75	2 967,54	0,00	49,75	
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	2 145,54	2 204,16	58,62	2 145,54	0,00	58,62	
2	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>3,13</b>		<b>98 381,16</b>	<b>98 417,36</b>	<b>36,20</b>	<b>31 610,60</b>	<b>66 770,56</b>	<b>66 806,76</b>	
3	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/пом.	<b>100,00</b>		<b>46 800,00</b>	<b>46 829,81</b>	<b>29,81</b>	<b>46 829,81</b>	<b>-29,81</b>	<b>0,00</b>	
4	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>112 150,23</b>	<b>117 146,17</b>	<b>4 995,94</b>	<b>150 580,82</b>	<b>-38 430,59</b>	<b>-33 434,65</b>	
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	64 921,56	67 814,73	2 893,17	87 390,92	-22 469,36	-19 576,19	
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	47 228,67	49 331,44	2 102,77	63 189,90	-15 961,23	-13 858,46	
5	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 608,92</b>	<b>-10 608,92</b>	<b>-10 608,92</b>	
	<b>Итого</b>				<b>740 972,23</b>	<b>757 779,96</b>	<b>16 807,73</b>	<b>715 812,22</b>	<b>25 160,01</b>	<b>41 967,74</b>	
6	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>2 400,00</b>	<b>1 446,00</b>	<b>-954,00</b>	<b>144,60</b>	<b>2 255,40</b>	<b>1 301,40</b>	
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00	
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40	
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>743 372,23</b>	<b>759 225,96</b>	<b>15 853,73</b>	<b>715 956,82</b>	<b>27 415,41</b>	<b>43 269,14</b>	
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>						<b>-100 451,80</b>		<b>228 806,10</b>	<b>128 354,30</b>	

102,27

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-100 451,80
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	228 806,10
<b>Итого</b>	<b>128 354,30</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	18 885,00
2	Заделка подвальных продухов	7 420,60
3	Ремонт плиты балкона	5 305,00
Итого:		31 610,60

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	426	426	0
	февраль	449	449	0
	март	350	350	0
	апрель	343,00	343	0
	май	361,00	361	0
	июнь	319,00	319	0
	июль	346,00	346	0
	август	405,00	405	0
	сентябрь	384,00	384	0
	октябрь	469,00	469	0
	ноябрь	337,00	337	118
	декабрь	401,00	401	1769
<b>Итого</b>		<b>4 590,00</b>	<b>4 590,00</b>	<b>1 887,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 248,00	19,39	43 588,72
	июль-декабрь	2 342,00	19,97	46 769,74
<b>итого</b>		<b>4 590,00</b>		<b>90 358,46</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 248,00	14,02	31 516,96
	июль-декабрь	2 342,00	14,44	33 818,48
<b>итого</b>		<b>4 590,00</b>		<b>65 335,44</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,75	0,00
	июль-декабрь	1 887,00	3,82	7 208,34
<b>итого</b>		<b>1 887,00</b>		<b>7 208,34</b>
<b>всего</b>				<b>162 902,24</b>