

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 154а по ул. Пушкинская**

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	2 618,30
площадь нежилых помещений	283,70
<b>Итого</b>	<b>2 902,00</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-91 505,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	25 482,13
<b>Итого</b>	<b>-66 023,82</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019						-91 505,95		25 482,13	-66 023,82
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>14,00</b>	<b>14,72</b>	<b>497 869,17</b>	<b>470 830,14</b>	<b>-27 039,03</b>	<b>474 228,89</b>	<b>23 640,28</b>	<b>-3 398,75</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,02	1,07	36 236,74	34 011,88	-2 224,86	36 236,74	0,00	-2 224,86
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.			10 995,99	10 318,30	-677,69	49 685,00	-38 689,01	-39 366,70
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	<i>руб/кв.м.</i>	<i>0,32</i>	<i>0,31</i>	<i>10 995,99</i>	<i>10 318,30</i>	<i>-677,69</i>	<i>49 685,00</i>	<i>-38 689,01</i>	<i>-39 366,70</i>
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,87	1,98	66 701,79	61 604,30	-5 097,49	17 648,86	49 052,93	43 955,44
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>				<b>17 851,95</b>	<b>16 819,72</b>	<b>-1 032,23</b>	<b>6 930,85</b>	<b>10 921,10</b>	<b>9 888,87</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	12 273,53	11 459,98	-813,55	0,00	12 273,53	11 459,98
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	3 237,28	3 093,64	-143,64	4 022,38	-785,10	-928,74
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	2 341,14	2 266,10	-75,04	2 908,47	-567,33	-642,37
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателя МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>		<b>69 631,20</b>	<b>64 900,68</b>	<b>-4 730,52</b>	<b>64 900,68</b>	4 730,52	0,00
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 836,10</b>	<b>-7 836,10</b>	<b>-7 836,10</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>				<b>82 824,57</b>	<b>50 226,59</b>	<b>-32 597,98</b>	<b>86 427,06</b>	<b>-3 602,49</b>	<b>-36 200,47</b>
4.1.	Холодное водоснабжение (с 01.09.2019)	руб/м3	0,00	19,97	32 865,59	20 007,55	-12 858,04	34 840,64	-1 975,05	-14 833,09
4.2.	Водоотведение (с 01.09.2019)	руб/м3	0,00	14,44	22 580,48	14 496,81	-8 083,67	25 192,78	-2 612,30	-10 695,97
4.3.	Обращение с ТКО (с 01.10.2019)	руб/т	0,00	5 719,15	27 378,50	15 722,23	-11 656,27	26 393,64	984,86	-10 671,41
	<b>Итого</b>				<b>668 176,89</b>	<b>602 777,13</b>	<b>-65 399,76</b>	<b>640 323,58</b>	<b>27 853,31</b>	<b>-37 546,45</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>4 942,32</b>	<b>3 401,89</b>	<b>-1 540,43</b>	<b>340,19</b>	<b>4 602,13</b>	<b>3 061,70</b>
4.1.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
4.2.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	50,00		600,00	700,00	100,00	70,00	530,00	630,00
4.3.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>673 119,21</b>	<b>606 179,02</b>	<b>-66 940,19</b>	<b>640 663,77</b>	<b>32 455,44</b>	<b>-34 484,75</b>
	<b>Итого на 31.12.2019г.</b>						<b>-158 446,14</b>		<b>57 937,57</b>	<b>-100 508,57</b>

90,21 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-158 446,14
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	57 937,57
<b>Итого</b>	<b>-100 508,57</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники	4 372,50
2	Комиссия почты, банка за 2018г.	217,89
3	Задолженность за ТО ВДГО 2018г.	13 058,47
	Итого:	17 648,86

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС, м3
2019	январь	0,00	0,00	0,00
	февраль	0,00	0,00	0,00
	март	0,00	0,00	0,00
	апрель	0,00	0,00	0,00
	май	0,00	0,00	0,00
	июнь	0,00	0,00	0,00
	июль	0,00	0,00	0,00
	август	0,00	0,00	0,00
	сентябрь	657,71	0,00	657,71
	октябрь	394,86	0,00	394,86
	ноябрь	409,17	0,00	409,17
	декабрь	484,33	0,00	484,33
<b>Итого</b>		<b>1 946,07</b>	<b>0,00</b>	<b>1 946,07</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	объем	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	0,00	19,39	0,00
	июль-декабрь	1 946,07	19,97	38 863,02
	<b>итого</b>	<b>1 946,07</b>		<b>38 863,02</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	0,00	14,02	0,00
	июль-декабрь	1946,07	14,44	28 101,25
	<b>итого</b>	<b>1 946,07</b>		<b>28 101,25</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,75	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
	<b>итого</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>