

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 94 по ул.Молодежная**

Дата начала управления 01 января 2016 года

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

площадь жилых помещений	3 216,50
площадь нежилых помещений	193,80
<b>Итого</b>	<b>3 410,30</b>

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-117 809,96
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-27 750,01
<b>Итого</b>	<b>-145 559,97</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилья, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>						<b>-117 809,96</b>		<b>-27 750,01</b>	<b>-145 559,97</b>
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>19,46</b>	<b>20,75</b>	<b>818 458,27</b>	<b>816 858,69</b>	<b>-1 599,58</b>	<b>773 822,51</b>	<b>44 635,76</b>	<b>43 036,18</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	57 197,17	56 431,88	-765,29	57 197,17	0,00	-765,29
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 926,79	14 678,37	1 751,58	25 149,30	-12 222,51	-10 470,93
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 926,79	13 064,65	137,86	12 226,50	700,29	838,15
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 613,72	1 613,72	12 922,80	-12 922,80	-11 309,08
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 273,83	3 455,77	181,94	10 306,67	-7 032,84	-6 850,90
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	<b>112 373,33</b>	<b>111 119,72</b>	<b>-1 253,61</b>	<b>179 204,62</b>	<b>-66 831,29</b>	<b>-68 084,90</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	77 793,05	76 246,86	-1 546,19	108 888,75	-31 095,70	-32 641,89
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	4 003,32	4 373,24	369,92	4 003,32	0,00	369,92
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	5 789,24	6 061,50	272,26	5 789,24	0,00	272,26
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	24 787,72	24 438,12	-349,60	60 523,31	-35 735,59	-36 085,19
<b>2</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>32 591,06</b>	<b>32 496,78</b>	<b>-94,28</b>	<b>32 591,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-94,28</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>206 167,26</b>	<b>198 846,08</b>	<b>-7 321,18</b>	<b>217 073,31</b>	<b>-10 906,05</b>	<b>-18 227,23</b>
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	98 296,21	94 905,37	-3 390,84	104 201,13	-5 904,92	-9 295,76
3.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	107 871,05	103 940,71	-3 930,34	112 872,18	-5 001,13	-8 931,47
<b>4</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 963,72</b>	<b>-17 963,72</b>	<b>-17 963,72</b>
<b>5</b>	<b>Диагностика ВДГО</b>	руб/кварт	<b>490,00</b>		<b>0,00</b>	<b>3 738,99</b>	<b>3 738,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 738,99</b>
<b>6</b>	<b>Целевой сбор на ремонт (с 01.10.2018)</b>	руб/кв.м.	<b>2,50</b>		<b>102 319,50</b>	<b>98 295,99</b>	<b>-4 023,51</b>	<b>117 900,00</b>	<b>-15 580,50</b>	<b>-19 604,01</b>
	<b>Вознаграждение представителю МКД (с 15.08.2019)</b>	руб/пом			<b>30 906,43</b>	<b>21 766,26</b>	<b>-9 140,17</b>	<b>21 766,26</b>	<b>9 140,17</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 302 815,85</b>	<b>1 283 122,51</b>	<b>-19 693,34</b>	<b>1 360 321,48</b>	<b>-57 505,63</b>	<b>-77 198,97</b>
<b>7.</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>18 922,32</b>	<b>15 661,89</b>	<b>-3 260,43</b>	<b>1 566,19</b>	<b>17 356,13</b>	<b>14 095,70</b>
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00		1 680,00	1 680,00	0,00	168,00	1 512,00	1 512,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.7.	ИП Закиев (реклама на фасаде)	руб/мес	600,00		7 200,00	7 200,00	0,00	720,00	6 480,00	6 480,00
7.8.	ИП Бадерин (с 01.10.2019)	руб/мес		300,00	900,00	0,00	-900,00	0,00	900,00	0,00
<b>8</b>	<b>Дополнительные расходы:</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 222,50</b>	<b>-8 222,50</b>	<b>-8 222,50</b>
8.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	8 222,50	-8 222,50	-8 222,50
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>1 321 738,17</b>	<b>1 298 784,40</b>	<b>-22 953,77</b>	<b>1 370 110,16</b>	<b>-48 371,99</b>	<b>-71 325,76</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>				<b>98,49</b>	<b>% сбора</b>	<b>-140 763,73</b>		<b>-76 122,00</b>	<b>-216 885,73</b>

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-140 763,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-76 122,00
<b>Итого</b>	<b>-216 885,73</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	19 400,00
2	Установка тамбурных дверей	28 500,00
3	Ремонт подъезда	70 000,00
Итого:		117 900,00

Локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вентиляция	12 277,08
2	Биллинг за 2018 год	12 843,57
3	ВДГО 2018	9 965,66
Итого:		35 086,31

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	10 306,67
Итого:		10 306,67

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2019	январь	468	688,27	950	16,947
	февраль	535	775,76	28087	16,947
	март	533	771,65	0	16,947
	апрель	278,00	521,54	0	16,947
	май	311,00	537,53	0	16,947
	июнь	583,00	968,50	0	16,947
	июль	540,00	687,30	0	112,923
	август	503,00	680,68	0	0
	сентябрь	517,00	713,91	0	0
	октябрь	430,00	652,18	0	86,311
	ноябрь	474,00	748,38	0	173,103
	декабрь	325,00	595,85	0	8,63
<b>Итого</b>		<b>5 497,00</b>	<b>8 341,55</b>	<b>29 037,00</b>	<b>482,65</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 708,00	19,39	52 508,12
	июль-декабрь	2 789,00	19,97	55 696,33
<b>итого</b>		<b>5 497,00</b>		<b>108 204,45</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 263,25	14,02	59 770,77
	июль-декабрь	4 078,30	14,44	58 890,65
<b>итого</b>		<b>8 341,55</b>		<b>118 661,42</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	29 037,00	3,75	108 888,75
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
<b>итого</b>		<b>29 037,00</b>		<b>108 888,75</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	101,68	115,80	11 774,78
	июль-декабрь	380,97	127,96	48 748,54
		<b>482,65</b>		<b>60 523,31</b>
<b>всего</b>				<b>335 754,62</b>

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>-1 624,06</b>	<b>0,00</b>	<b>259,23</b>
<b>Доходы</b>				
начислено	7,3	287 042,17	29,68	287 071,85
оплачено		277 320,62	29,68	277 350,30
Задолженность		-9 721,55	0,00	-9 721,55
% оплаты		97	100	
<b>Расходы</b>				
Выполнено работ	Капитальный ремонт фасада			140 000,00
	<b>Итого</b>			<b>140 000,00</b>
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>-11 345,61</b>		<b>137 609,53</b>