

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 796 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 апреля 2016 года

площадь жилых помещений	1 740,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 740,40

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-24 641,52
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	13 266,90
Итого	-11 374,62

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019 г.								13 266,90	-11 374,62
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	17,39	18,61	373 784,86	378 111,21	4 326,35	359 687,48	14 097,38	18 423,73
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	29 187,35	29 667,06	479,71	29 187,35	0,00	479,71
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 576,23	7 403,48	827,25	13 701,20	-7 124,97	-6 297,72
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 596,06	6 686,34	90,28	6 583,50	12,56	102,84
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей водоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-19,83	717,14	736,97	7 117,70	-7 137,53	-6 400,56
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 670,76	1 694,91	24,15	2 781,67	-1 110,91	-1 086,76
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,24	2,37	47 912,88	48 393,89	481,01	55 827,26	-7 914,38	-7 433,37
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	29 535,65	30 960,34	1 424,69	27 756,05	1 779,60	3 204,29
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	15 237,35	16 565,66	1 328,31	13 458,17	1 779,18	3 107,49
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	1 655,22	1 672,31	17,09	1 655,22	0,00	17,09
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	2 393,04	2 417,64	24,60	2 393,04	0,00	24,60
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	10 250,04	10 304,73	54,69	10 249,62	0,42	55,11
2	Вознаграждение председателю совета МКД	руб/кварт.	50,00		21 000,00	21 333,67	333,67	21 333,67	-333,67	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	3,00		62 654,40	63 702,58	1 048,18	181 877,00	-119 222,60	-118 174,42
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		17 334,36	17 615,27	280,91	17 334,36	0,00	280,91
	Диагностика ВДГО	руб/пом.	490,00		17 640,00	17 640,00	0,00	17 640,00	0,00	0,00
5	Коммунальные услуги, в том числе				93 054,09	95 509,11	2 455,02	92 317,68	736,41	3 191,43
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	43 917,54	45 124,07	1 206,53	43 134,57	782,97	1 989,50
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	49 136,55	50 385,04	1 248,49	49 183,11	-46,56	1 201,93
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	8 748,21	-8 748,21	-8 748,21
	Итого				615 003,36	624 872,18	9 868,82	726 694,45	-111 691,09	-101 822,27
7	Дополнительные доходы, в том числе:				5 182,32	3 541,89	-1 640,43	354,19	4 828,13	3 187,70
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00		840,00	840,00	0,00	84,00	756,00	756,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.6.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
	Итого за 2019 год				620 185,68	628 414,07	8 228,39	727 048,64	-106 862,96	-98 634,57
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-16 413,13		-93 596,06	-110 009,19

101,60

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-16 413,13
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-93 596,06
Итого	-110 009,19

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	6 265,44
2	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	14 017,74
3	Комиссия почты, банка за 2018 год	5 380,08
4	Установка металлической двери	23 000,00
5	Установка светильника	7 164,00
Итого:		55 827,26

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	181 877,00
Итого:		181 877,00

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	2 781,67
Итого:		2 781,67

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	204,38	315,03	0	7,008
	февраль	199,49	316,31	265	7,008
	март	178,32	284,81	326	7,008
	апрель	179,97	281,96	232	7,008
	май	180,99	292,98	278	7,008
	июнь	178,82	377,68	750	7,008
	июль	189,17	276,57	0	7,008
	август	204,67	305,92	268	7,008
	сентябрь	204,67	305,92	713	7,008
	октябрь	191,79	280,70	159	7,008
	ноябрь	184,06	296,72	178	7,008
	декабрь	179,11	291,51	388	7,008
Итого		2 275,44	3 626,11	3 557,00	84,10

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 121,97	19,39	21 755,00
	июль-декабрь	1 153,47	19,97	23 034,80
итого		2 275,44		44 789,79
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 868,77	14,02	26 200,16
	июль-декабрь	1 757,34	14,44	25 375,99
итого		3 626,11		51 576,15
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	1 851,00	3,75	6 941,25
	июль-декабрь	1 706,00	3,82	6 516,92
итого		3 557,00		13 458,17
ГВС для СОИ	январь-июнь	42,05	115,80	4 869,16
	июль-декабрь	42,05	127,96	5 380,46
		84,10		10 249,62
всего				109 824,11

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810768000000672	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-2 477,50	0,00	238 077,34
начислено	7,3	152 667,72	493,65	153 161,37
оплачено		157 376,45	493,65	157 870,10
Задолженность		4 708,73	0,00	4 708,73
Итого		2 231,23	0,00	395 947,44
Остаток на спецсчете на 01.01.2020				395 947,44
% оплаты		103	100	103