

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 76 по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 144,29
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-14 162,68
Итого	-186 306,97

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019г.						-172 144,29		-14 162,68	-186 306,97
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,33	601 052,32	613 923,28	12 870,96	565 455,91	35 596,41	48 467,37
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	42 815,98	43 058,79	242,81	42 815,98	0,00	242,81
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 658,42	14 122,43	1 464,01	29 146,00	-16 487,58	-15 023,57
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	12 658,42	12 609,65	-48,77	13 230,00	-571,58	-620,35
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 512,78	1 512,78	15 916,00	-15 916,00	-14 403,22
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 204,84	3 232,65	27,81	0,00	3 204,84	3 232,65
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,90	2,01	77 982,21	77 732,69	-249,52	61 778,58	16 203,63	15 954,11
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,00		80 152,80	80 387,46	234,66	149 419,00	-69 266,20	-69 031,54
3	Вознаграждение совету МКД	руб/кварт.	40,00		33 600,00	33 886,09	286,09	33 886,09	-286,09	0,00
4	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		31 128,72	31 069,35	-59,37	31 128,72	0,00	-59,37
5	Диагностика ВДГО	руб/кварт.	490		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	46 480,05	44 824,63	-1 655,42	-59 010,40	105 490,45	103 835,03
6.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	0,00	180,44	180,44	-59 010,40	59 010,40	59 190,84
6.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	46 480,05	44 609,21	-1 870,84	0,00	46 480,05	44 609,21
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	0,00	-9,24	-9,24	0,00	0,00	-9,24
6.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	0,00	44,22	44,22	0,00	0,00	44,22
7	Коммунальные услуги, в том числе				206 227,56	196 811,39	-9 416,17	201 920,74	4 306,82	-5 109,35
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	90 487,12	85 492,23	-4 994,89	88 635,40	1 851,72	-3 143,17
7.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	115 740,44	111 319,16	-4 421,28	113 285,34	2 455,10	-1 966,18
8	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	13 011,73	-13 011,73	-13 011,73
Итого					998 641,45	1 000 902,20	2 260,75	935 811,79	62 829,66	65 090,41
9	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	4 926,00	-1 674,00	492,60	6 107,40	4 433,40
9.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
9.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
Итого за 2019 год					1 005 241,45	1 005 828,20	586,75	936 304,39	68 937,06	69 523,81
Всего на 31.12.2019г.							-171 557,54	54 774,38	-116 783,16	

100,23 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-171 557,54
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	54 774,38
Итого	-116 783,16

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильников	18 619,00
2	Установка тамбурных дверей	130 800,00
Итого:		149 419,00

Локальные мероприятия по ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	12 022,92
2	Задолженность по ТО ВДГО за 2018 год	10 440,42
3	Комиссия почты, банка за 2018 год	10 968,74
4	Реконструкция УУТЭ	10 024,00
5	Работа спецтехники (уборка территории)	18 322,50
Итого:		61 778,58

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	363,00	660,60	0,00	0,00
	февраль	445,00	771,33	0,00	0,00
	март	451,00	744,41	0,00	0,00
	апрель	221,00	527,99	0,00	0,00
	май	311,00	636,69	0,00	0,00
	июнь	329,00	825,44	0,00	0,00
	июль	335,00	477,40	0,00	0,00
	август	525,00	712,68	0,00	0,00
	сентябрь	435,00	723,55	0,00	0,00
	октябрь	352,00	640,55	0,00	0,00
	ноябрь	423,00	598,19	0,00	0,00
	декабрь	310,00	647,60	0,00	0,00
Итого		4 500,00	7 966,43	0,00	0,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 120,00	19,39	41 106,80
	июль-декабрь	2 380,00	19,97	47 528,60
итого		4 500,00		88 635,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 166,46	14,02	58 413,77
	июль-декабрь	3 799,97	14,44	54 871,57
итого		7 966,43		113 285,34
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	115,80	0,00
	июль-декабрь	0,00	127,96	0,00
итого		0,00		0,00
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,75	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
итого		0,00		0,00
всего				201 920,74

знос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.201

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		10724,99	561584,68
Доходы			
начислено	6,7	251 282,16	251 282,16
оплачено		268 167,61	268 167,61
Задолженность		16 885,45	16 885,45
Расходы			
Капитальный ремонт кровли			718 094,40
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		27 610,44	111 657,89
% оплаты		107	107