

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 74а по ул.Молодежная**

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
<b>Итого</b>	<b>1 623,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-94 188,16
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-173 307,36
<b>Итого</b>	<b>-267 495,52</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.19	с 01.08.19						
	<b>Остаток на 01.01.2019</b>						<b>-94 188,16</b>		<b>-173 307,36</b>	<b>-267 495,52</b>
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>19,46</b>	<b>21,57</b>	<b>396 140,92</b>	<b>390 881,64</b>	<b>-5 259,28</b>	<b>386 915,42</b>	<b>9 225,50</b>	<b>3 966,22</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	27 232,99	26 770,16	-462,83	27 232,99	0,00	-462,83
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	5 945,78	6 563,61	617,83	9 005,50	-3 059,72	-2 441,89
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	6 154,34	6 077,09	-77,25	4 326,30	1 828,04	1 750,79
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0	0,00	-208,56	486,52	695,08	4 679,20	-4 887,76	-4 192,68
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 559,73	1 571,42	11,69	0,00	1 559,73	1 571,42
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полуг.</b>	<b>2-е полуг.</b>	<b>52 172,86</b>	<b>51 002,88</b>	<b>-1 169,98</b>	<b>38 611,89</b>	<b>13 560,97</b>	<b>12 390,99</b>
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	13 063,38	12 723,06	-340,32	0,00	13 063,38	12 723,06
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	33 949,42	33 159,27	-790,15	33 451,83	497,59	-292,56
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 109,54	2 100,67	-8,87	2 109,54	0,00	-8,87
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 050,52	3 019,88	-30,64	3 050,52	0,00	-30,64
2	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>		<b>42 870,96</b>	<b>42 137,37</b>	<b>-733,59</b>	<b>77 415,20</b>	<b>-34 544,24</b>	<b>-35 277,83</b>
3	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/пом.	<b>130,00</b>		<b>42 213,00</b>	<b>41 161,65</b>	<b>-1 051,35</b>	<b>41 161,65</b>	<b>1 051,35</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,83</b>		<b>15 634,77</b>	<b>15 351,33</b>	<b>-283,44</b>	<b>15 634,77</b>	<b>0,00</b>	<b>-283,44</b>
5	<b>Диагностика ВДГО</b>	руб/пом.	<b>490</b>		<b>13230</b>	<b>12740</b>	<b>-490,00</b>	<b>13230</b>	<b>0,00</b>	<b>-490,00</b>
5	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>90 950,82</b>	<b>91 181,72</b>	<b>230,90</b>	<b>87 388,68</b>	<b>3 562,14</b>	<b>3 793,04</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	42 814,03	42 631,47	-182,56	42 832,70	-18,67	-201,23
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	48 136,79	48 550,25	413,46	44 555,98	3 580,81	3 994,27
6	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 022,39</b>	<b>-9 022,39</b>	<b>-9 022,39</b>
	<b>Итого</b>				<b>653 213,33</b>	<b>644 456,59</b>	<b>-8 756,74</b>	<b>669 380,00</b>	<b>-16 166,67</b>	<b>-24 923,41</b>
7	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>27 440,00</b>	<b>21 766,00</b>	<b>-5 674,00</b>	<b>2 176,60</b>	<b>25 263,40</b>	<b>19 589,40</b>
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00		840,00	840,00	0,00	84,00	756,00	756,00
7.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.6.	ИП Бадерин	руб/мес		4 000,00	20 000,00	16 000,00	-4 000,00	1 600,00	18 400,00	14 400,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>680 653,33</b>	<b>666 222,59</b>	<b>-14 430,74</b>	<b>671 556,60</b>	<b>9 096,73</b>	<b>-5 334,01</b>
	<b>Всего на 31.12.2019г.</b>						<b>-108 618,90</b>		<b>-164 210,63</b>	<b>-272 829,53</b>

98,66

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-108 618,90
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-164 210,63
<b>Итого</b>	<b>-272 829,53</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вентиляция	5 846,04
2	Биллинг 2018	7 189,94
3	ВДГО	8 197,29
4	Спецтехника	12 747,50
Итого:		33 980,77

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж редуктора лебедки лифта	3 099,00
2	Замена задвижек на элеваторном узле	4 925,20
3	Замена магистралей ХВС, ГВС	69 391,00
Итого:		77 415,20

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	246,76	346,62	0,00	736,50
	февраль	197,00	305,07	0,00	736,50
	март	199,32	292,83	0,00	736,50
	апрель	233,42	313,02	0,00	736,50
	май	54,06	122,85	0,00	736,50
	июнь	217,80	358,30	0,00	736,50
	июль	171,65	212,45	0,00	736,50
	август	182,82	236,12	0,00	736,50
	сентябрь	171,98	257,78	0,00	736,50
	октябрь	204,15	289,95	0,00	736,50
	ноябрь	215,15	316,95	0,00	736,50
	декабрь	189,73	295,48	0,00	736,50
<b>Итого</b>		<b>2 283,84</b>	<b>3 347,42</b>	<b>0,00</b>	<b>8 838,00</b>

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 148,36	19,39	22 266,70
	июль-декабрь	1 135,48	19,97	22 675,54
	<b>итого</b>	<b>2 283,84</b>		<b>44 942,24</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 738,69	14,02	24 376,43
	июль-декабрь	1 608,73	14,44	23 230,06
	<b>итого</b>	<b>3 347,42</b>		<b>47 606,50</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	0,00	115,80	0,00
	июль-декабрь	0,00	127,96	0,00
	<b>итого</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 419,00	3,75	16 571,25
	июль-декабрь	4 419,00	3,82	16 880,58
	<b>итого</b>	<b>8 838,00</b>		<b>33 451,83</b>
<b>всего</b>				<b>126 000,56</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>		<b>-23 546,75</b>	<b>215 584,41</b>
начислено	7,3	137 694,60	137 694,60
оплачено		138 972,98	138 972,98
Задолженность		1 278,38	1 278,38
<b>Остаток на 31.12.2019</b>		<b>-22 268,37</b>	<b>354 557,39</b>
% оплаты		101	101