

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 69 по ул. Молодежная**

Дата начала управления 01 июня 2017 года

площадь жилых помещений	4 878,70
площадь нежилых помещений	705,90
<b>Итого</b>	<b>5 584,60</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-384 781,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	80 036,23
<b>Итого</b>	<b>-304 744,89</b>

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>						<b>-213 467,90</b>		<b>-48 742,06</b>	<b>-262 209,96</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>19,46</b>	<b>20,46</b>	<b>1 331 815,42</b>	<b>1 366 204,73</b>	<b>34 389,31</b>	<b>1 276 141,32</b>	<b>55 674,10</b>	<b>90 063,41</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	93 639,66	95 614,23	1 974,57	93 639,66	0,00	1 974,57
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	21 162,58	21 522,57	359,99	37 321,20	-16 158,62	-15 798,63
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	21 162,58	19 692,70	-1 469,88	17 493,30	3 669,28	2 199,40
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0	0,00	0,00	1 829,87	1 829,87	19 827,90	-19 827,90	-17 998,03
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	5 360,22	4 320,57	-1 039,65	4 200,00	1 160,22	120,57
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полуг.</b>	<b>2-е полуг.</b>	<b>151 593,87</b>	<b>149 688,26</b>	<b>-1 905,61</b>	<b>86 775,45</b>	<b>64 818,42</b>	<b>62 912,81</b>
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	31 547,43	30 265,30	-1 282,13	31 539,81	7,62	-1 274,51
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	107 587,32	109 370,10	1 782,78	42 776,52	64 810,80	66 593,58
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	5 094,18	3 829,48	-1 264,70	5 094,18	0,00	-1 264,70
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	7 364,94	6 223,38	-1 141,56	7 364,94	0,00	-1 141,56
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	руб/кв.м.	<b>2,20</b>		<b>147 407,70</b>	<b>155 714,29</b>	<b>8 306,59</b>	<b>83 915,40</b>	<b>63 492,30</b>	<b>71 798,89</b>
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,00</b>		<b>67 003,50</b>	<b>68 084,51</b>	<b>1 081,01</b>	<b>68 084,51</b>	<b>-1 081,01</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	руб/кв.м.	<b>0,73</b>		<b>47 579,82</b>	<b>50 558,82</b>	<b>2 979,00</b>	<b>47 579,82</b>	<b>0,00</b>	<b>2 979,00</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>282 343,37</b>	<b>280 384,72</b>	<b>-1 958,65</b>	<b>286 115,93</b>	<b>-3 772,56</b>	<b>-5 731,21</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	129 016,02	127 196,89	-1 819,13	128 774,33	241,69	-1 577,44
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	153 327,35	153 187,82	-139,53	157 341,60	-4 014,25	-4 153,78
<b>6</b>	<b>Комиссия банка, почты</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33 130,17</b>	<b>-33 130,17</b>	<b>-33 130,17</b>
	<b>Итого</b>				<b>2 027 743,68</b>	<b>2 070 635,33</b>	<b>42 891,65</b>	<b>1 881 742,60</b>	<b>146 001,08</b>	<b>188 892,73</b>
<b>7</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>9 120,00</b>	<b>7 446,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>744,60</b>	<b>8 375,40</b>	<b>6 701,40</b>
7.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.3.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	210,00		2 520,00	2 520,00	0,00	252,00	2 268,00	2 268,00
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.5.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>2 036 863,68</b>	<b>2 078 081,33</b>	<b>41 217,65</b>	<b>1 882 487,20</b>	<b>154 376,48</b>	<b>195 594,13</b>
	<b>Всего на 31.12.2019г.</b>						<b>-172 250,25</b>	<b>105 634,42</b>	<b>-66 615,83</b>	

102,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 250,25
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	105 634,42
<b>Итого</b>	<b>-66 615,83</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

локальные мероприятия		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вентиляция	20 104,56
2	Газ 2018	10 142,78
3	Спецтехника	36 606,67
4	Биллинг 2018	16 190,23
Итого:		83 044,24

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт козырьков вх.групп	40 257,60
2	Отсыпка подвала глиной	26 019,60
3	Ремонт входа в подвал	5 235,00
4	Установка информационного стенда	4 500,00
5	Замена врезок на системе отопления	7 903,20
Итого:		83 915,40

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Валка зеленых насаждений	4 200,00
Итого:		4 200,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	661,00	1054,69	21,56	463,00
	февраль	517,00	931,92	21,56	1483,00
	март	623,00	1017,60	21,56	1691,00
	апрель	638,00	1008,50	21,56	1119,00
	май	544,00	897,41	21,56	1957,00
	июнь	447,00	1 241,66	21,56	761
	июль	515,00	848,00	21,56	507
	август	628,00	942,16	21,56	2456
	сентябрь	549,00	853,19	21,56	898
	октябрь	578,00	882,26	21,56	0
	ноябрь	560,00	917,50	21,56	0
	декабрь	543,10	990,31	21,56	0
<b>Итого</b>		<b>6 803,10</b>	<b>11 585,20</b>	<b>258,78</b>	<b>11 335,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 430,00	19,39	66 507,70
	июль-декабрь	3 373,10	19,97	67 360,81
<b>итого</b>		<b>6 803,10</b>		<b>133 868,51</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 151,78	14,02	86 247,96
	июль-декабрь	5 433,42	14,44	78 458,58
<b>итого</b>		<b>11 585,20</b>		<b>164 706,54</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	129,39	115,80	14 983,22
	июль-декабрь	129,39	127,96	16 556,59
<b>итого</b>		<b>258,78</b>		<b>31 539,81</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 474,00	3,75	28 027,50
	июль-декабрь	3 861,00	3,82	14 749,02
<b>итого</b>		<b>11 335,00</b>		<b>42 776,52</b>
<b>всего</b>				<b>341 351,57</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810868000000828	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
<b>Остаток на спецсчете на 01.01.2019</b>		<b>63 409,71</b>	<b>591 270,94</b>
начислено	7,3	475 792,83	475 792,83
оплачено		469 936,99	469 936,99
Задолженность		-5 855,84	1 061 207,93
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения		362 700,74
<b>Остаток на спецсчете на 31.12.2019</b>		<b>57 553,87</b>	<b>698 507,19</b>
% оплаты		99	99