

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 62 по ул. Молодежная

Дата начала управления 01 июля 2016 года

площадь жилых помещений	4 904,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 904,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-356 050,24
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-63 705,19
Итого	-419 755,43

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственникам/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2018г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2018г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019 г.							-356 050,24	-63 705,19	-419 755,43
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	20,52	1 171 350,72	1 131 835,19	-39 515,53	1 211 069,29	-39 718,57	-79 234,10
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	82 253,48	78 716,62	-3 536,86	82 253,48	0,00	-3 536,86
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	18 589,08	19 943,59	1 354,51	53 835,20	-35 246,12	-33 891,61
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	18 589,08	17 540,24	-1 048,84	25 957,80	-7 368,72	-8 417,56
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	2 403,35	2 403,35	27 877,40	-27 877,40	-25 474,05
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 708,68	4 559,45	-149,23	11 995,00	-7 286,32	-7 435,55
1.7.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	197 564,94	187 745,61	-9 819,33	89 166,80	108 398,14	98 578,81
1.7.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	133 837,38	127 383,09	-6 454,29	25 439,17	108 398,21	101 943,92
1.7.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,93	19,97	7 376,88	7 133,87	-243,01	7 376,88	0,00	-243,01
1.7.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	10 667,40	10 174,52	-492,88	10 667,40	0,00	-492,88
1.7.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	115,80	127,96	45 683,28	43 054,13	-2 629,15	45 683,35	-0,07	-2 629,22
2	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		48 442,32	46 685,15	-1 757,17	48 442,32	0,00	-1 757,17
3	Целевой сбор на ремонт	руб/кв.м.	2,80	5,00	251 120,64	223 980,08	-27 140,56	103 086,20	148 034,44	120 893,88
4	Диагностика ВДГО	руб/пом	490,00		70 560,00	64 680,00	-5 880,00	70 560,00	0,00	-5 880,00
4	Коммунальные услуги, в том числе				365 941,26	347 785,11	-18 156,15	364 423,48	1 517,78	-16 638,37
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	174 219,29	165 304,14	-8 915,15	174 282,12	-62,83	-8 977,98
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	191 721,97	182 480,97	-9 241,00	190 141,36	1 580,61	-7 660,39
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	30 040,67	-30 040,67	-30 040,67
	Итого				2 104 979,88	2 002 711,14	-102 268,74	1 916 788,76	188 191,12	85 922,38
6	Дополнительные доходы, в том числе:				8 182,32	5 821,89	-2 360,43	582,19	7 600,13	5 239,70
6.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86		2 542,32	1 855,89	-686,43	185,59	2 356,73	1 670,30
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00		840,00	840,00	0,00	84,00	756,00	756,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
6.5.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.6.	ООО "Комос-Медиа"	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7	Дополнительные расходы:				0,00	0,00	0,00	7 600,13	-7 600,13	-7 600,13
7.1.	Вознаграждение представителю МКД	руб			0,00	0,00	0,00	7 600,13	-7 600,13	-7 600,13
	Итого за 2019 год				2 113 162,20	2 008 533,03	-104 629,17	1 924 971,08	188 191,12	83 561,96
	Итого остаток на 31.12.2019 года						-460 679,41	239 041,70	-221 637,71	

95,14 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-460 679,41
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	239 041,70
Итого	-221 637,71

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт и утепление тамбура	34 736,40
2	Валка зеленых насаждений	2 200,00
3	Установка водомерного узла	26 333,00
4	Замена радиатора	3 657,80
5	Установка щита распределительного	2 659,00
6	Ремонт откосов балконных дверей	33 500,00
Итого:		103 086,20

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	17 656,92
2	Задолженность по ТО ВДГО 2018	62 112,43
3	Биллинг 2018	52 443,34
Итого:		132 212,69

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка прид.территории)	11 995,00
Итого:		11 995,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	844	1333,71	585	31,2352
	февраль	833	1239,59	289	31,2352
	март	868	1317,16	175	31,2352
	апрель	686,00	1 124,64	697	31,2352
	май	711,00	1 181,30	113	31,2352
	июнь	789,00	1 475,09	3136	31,2352
	июль	630,00	787,60	109	31,2352
	август	876,00	1 118,12	0	31,2352
	сентябрь	852,00	1 210,06	0	31,2352
	октябрь	1 701,00	2 023,99	0	31,2352
	ноябрь	0,00	416,94	1325	31,2352
	декабрь	444,00	850,94	322	31,2352
Итого		9 234,00	14 079,14	6 751,00	374,82

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 731,00	19,39	91 734,09
	июль-декабрь	4 503,00	19,97	89 924,91
итого		9 234,00		181 659,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 671,49	14,02	107 554,29
	июль-декабрь	6 407,65	14,44	92 526,47
итого		14 079,14		200 080,76
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 995,00	3,75	18 731,25
	июль-декабрь	1 756,00	3,82	6 707,92
итого		6 751,00		25 439,17
ГВС для СОИ	январь-июнь	187,41	115,80	21 702,22
	июль-декабрь	187,41	127,96	23 981,14
		374,82		45 683,35
всего				452 862,28

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810868000000718	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-6 900,71	0,00	-3 284,40
начислено	7,31/10	527 454,72	179,18	527 633,90
оплачено		497 475,09	179,18	497 654,27
Задолженность		-29 979,63	0,00	-29 979,63
ИТОГО				497 654,27
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-36 880,34	0,00	494 369,87
% оплаты		94	100	94