

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 31 по ул. Молодежная

Дата начала управления 14 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	3 447,40
площадь нежилых помещений	71,30
Итого	3 518,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-200 903,52
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-196 971,35
Итого	-397 874,87

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019г						-200 903,52		-196 971,35	-397 874,87
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	19,46	20,72	843 864,17	851 388,10	7 523,93	830 731,43	13 132,74	20 656,67
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	59 009,58	59 063,27	53,69	59 009,58	0,00	53,69
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 336,36	14 930,08	1 593,72	27 055,80	-13 719,44	-12 125,72
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 336,36	13 374,57	38,21	12 790,80	545,56	583,77
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 555,51	1 555,51	14 265,00	-14 265,00	-12 709,49
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 378,60	3 501,87	123,27	5 904,17	-2 525,57	-2 402,30
1.5.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугодие	2-е полугодие	99 866,13	99 720,32	-145,81	135 575,08	-35 708,95	-35 854,76
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	20 655,18	20 508,61	-146,57	57 620,48	-36 965,30	-37 111,87
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	71 052,33	70 849,17	-203,16	69 795,98	1 256,35	1 053,19
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	3 334,86	3 442,13	107,27	3 334,86	0,00	107,27
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	4 823,76	4 920,41	96,65	4 823,76	0,00	96,65
2	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	2,20	2,20	92 893,68	92 944,36	50,68	0,00	92 893,68	92 944,36
3	Расходы на содержание спецсчета	руб/кв.м.	0,83		35 048,04	35 126,09	78,05	35 048,04	0,00	78,05
5	Коммунальные услуги, в том числе				222 636,60	227 950,64	5 314,04	204 827,74	17 808,86	23 122,90
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	101 769,61	103 258,01	1 488,40	91 933,57	9 836,04	11 324,44
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	120 866,99	124 692,63	3 825,64	112 894,17	7 972,82	11 798,46
6	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	20 939,05	-20 939,05	-20 939,05
	Итого				1 294 308,62	1 308 690,36	14 381,74	1 227 121,34	67 187,28	81 569,02
7	Дополнительные доходы, в том числе:				8 280,00	6 606,00	-1 674,00	660,60	7 619,40	5 945,40
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00		1 680,00	1 680,00	0,00	168,00	1 512,00	1 512,00
7.2.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.4.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2019 год				1 302 588,62	1 315 296,36	12 707,74	1 227 781,94	74 806,68	87 514,42
	Всего на 31.12.2019г.						-188 195,78		-122 164,67	-310 360,45

101,11

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-188 195,78
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-122 164,67
Итого	-310 360,45

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Укладка блоков в подвале	12 753,73
2	Замена задвижек на элеваторном узле	4 925,20
3	Задолженность ТО ВДГО за 2018г.	24 747,63
4	Обслуживание вентиляции	12 667,32
5	Комиссия почты, банка за 2018г.	12 398,23
Итого:		67 492,11

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	5 904,17
Итого:		5 904,17

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	408,00	709,70	89,19	1 695,00
	февраль	383,00	667,59	6,228	0
	март	375,00	681,63	212,63	3517
	апрель	398,00	712,93	51,704	1324
	май	377,00	462,46	4,864	2085
	июнь	346,00	891,02	12,949	1191
	июль	366,00	593,50	0	1160
	август	429,00	676,21	2,615	2742
	сентябрь	398,00	655,40	0	2115
	октябрь	482,00	739,40	105,997	753
	ноябрь	445,00	729,14	0	611
	декабрь	430,00	753,22	0	1258
Итого		4 837,00	8 272,20	486,18	18 451,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 287,00	19,39	44 344,93
	июль-декабрь	2 550,00	19,97	50 923,50
	итого	4 837,00		95 268,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 125,33	14,02	57 837,13
	июль-декабрь	4 146,87	14,44	59 880,80
	итого	8 272,20		117 717,93
ГВС для СОИ	январь-июнь	377,57	115,80	43 722,49
	июль-декабрь	108,61	127,96	13 897,99
	итого	486,18		57 620,48
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 812,00	3,75	36 795,00
	июль-декабрь	8 639,00	3,82	33 000,98
	итого	18 451,00		69 795,98
всего				282 782,34

Приложение № 3

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810368000000768	тариф	жилые/нежилые помещения	% банка	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		-51392,98	0	113709,83
начислено	7,31	308 662,41	260,82	308 923,23
оплачено		293 914,12	260,82	294 174,94
Задолженность		-14 748,29	0,00	-14 748,29
Итого за 2019 год		-66 141,27	0,00	407 884,77
Выполнено работ за 2019 год				
Капитальный ремонт общедомовой системы электроснабжения				373 933,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-66 141,27	0,00	33 951,77
% оплаты		95	100	95