

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 21 по ул.Молодежная**

Дата начала управления 10 октября 2017 года

площадь жилых помещений	3 700,52
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 700,52</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-258 741,39
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-82 065,98
<b>Итого</b>	<b>-340 807,37</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/наимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	<b>Остаток на 01.01.2018г</b>						<b>-258 741,39</b>		<b>-82 065,98</b>	<b>-340 807,37</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>19,46</b>	<b>20,69</b>	<b>886 878,20</b>	<b>860 799,45</b>	<b>-26 078,75</b>	<b>853 929,26</b>	<b>32 948,94</b>	<b>6 870,19</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,36	1,45	62 058,60	59 719,06	-2 339,54	62 058,60	0,00	-2 339,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 992,69	15 175,27	1 182,58	25 894,30	-11 901,61	-10 719,03
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	14 024,81	13 289,46	-735,35	12 978,90	1 045,91	310,56
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-32,12	1 885,81	1 917,93	12 915,40	-12 947,52	-11 029,59
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 553,68	3 419,02	-134,66	1 560,00	1 993,68	1 859,02
1.4.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	2,24	2,37	101 875,69	97 124,05	-4 751,64	59 018,82	42 856,87	38 105,23
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>90 262,33</b>	<b>94 772,05</b>	<b>4 509,72</b>	<b>125 317,01</b>	<b>-35 054,68</b>	<b>-30 544,96</b>
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	11 583,42	11 556,05	-27,37	24 237,50	-12 654,08	-12 681,45
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	70 742,98	75 271,59	4 528,61	93 143,58	-22 400,60	-17 871,99
1.5.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	19,39	19,97	3 519,37	3 796,26	276,89	3 519,37	0,00	276,89
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	4 416,56	4 148,15	-268,41	4 416,56	0,00	-268,41
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,20</b>	<b>1,20</b>	<b>53 287,44</b>	<b>51 264,20</b>	<b>-2 023,24</b>	<b>51 264,20</b>	<b>2 023,24</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на текущий ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,50</b>	<b>2,50</b>	<b>111 015,60</b>	<b>106 817,75</b>	<b>-4 197,85</b>	<b>114 895,80</b>	<b>-3 880,20</b>	<b>-8 078,05</b>
<b>4</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,83</b>		<b>36 857,28</b>	<b>35 309,64</b>	<b>-1 547,64</b>	<b>36 857,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 547,64</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>248 198,75</b>	<b>234 476,40</b>	<b>-13 722,35</b>	<b>253 231,55</b>	<b>-5 032,80</b>	<b>-18 755,15</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	112 532,15	105 499,93	-7 032,22	117 887,40	-5 355,25	-12 387,47
5.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	135 666,60	128 976,47	-6 690,13	135 344,15	322,45	-6 367,68
<b>6</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 135,03</b>	<b>-22 135,03</b>	<b>-22 135,03</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 426 499,60</b>	<b>1 383 439,49</b>	<b>-43 060,11</b>	<b>1 457 630,13</b>	<b>-31 130,53</b>	<b>-74 190,64</b>
<b>7.</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>8 280,00</b>	<b>6 606,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>660,60</b>	<b>7 619,40</b>	<b>5 945,40</b>
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	140,00		1 680,00	1 680,00	0,00	168,00	1 512,00	1 512,00
7.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
7.5.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>1 434 779,60</b>	<b>1 390 045,49</b>	<b>-44 734,11</b>	<b>1 458 290,73</b>	<b>-23 511,13</b>	<b>-68 245,24</b>
	<b>Всего на 31.12.2019г.</b>						<b>-303 475,50</b>		<b>-84 557,03</b>	<b>-383 565,34</b>

96,98 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-303 475,50
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-84 557,03
<b>Итого</b>	<b>-388 032,53</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт вентканалов и оголовков	3 859,20
2	Ремонт козырьков входных групп	27 759,60
3	Ремонт межпанельных швов	49 600,00
4	Ремонт входных групп	12 768,00
5	Окраска цоколя	20 909,00
Итого:		114 895,80

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка светильника	2 132,00
2	Установка почтового ящика	2 052,00
3	Поверка общедомового счетчика ХВС	661,20
4	Работа спецтехники (уборка территории)	19 831,67
5	Комиссия почты, банка за 2018г.	15 184,41
6	Обслуживание вентиляции	13 321,87
7	Задолженность по ТО ВДГО за 2018г.	5 835,67
Итого:		59 018,82

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка гирлянды	1 560,00
Итого:		1 560,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2020 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	557,70	869,38	16,38	2 937,00
	февраль	588,06	923,83	16,38	1 820,00
	март	481,91	792,51	16,38	2 592,00
	апрель	475,52	763,96	16,38	1 559,00
	май	342,96	561,03	16,38	1 960,00
	июнь	636,19	1 185,93	16,38	2 822,00
	июль	633,04	871,94	16,38	1 064,00
	август	494,67	728,47	16,38	1 900,00
	сентябрь	504,85	754,70	16,38	3 116,00
	октябрь	499,05	748,65	16,38	1 980,00
	ноябрь	465,03	817,90	16,38	1 098,00
	декабрь	490,00	808,66	18,60	1 786,00
<b>Итого</b>		<b>6 168,98</b>	<b>9 826,96</b>	<b>198,75</b>	<b>24 634,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 082,34	19,39	59 766,57
	июль-декабрь	3 086,64	19,97	61 640,20
<b>итого</b>		<b>6 168,98</b>		<b>121 406,77</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 096,64	14,02	71 454,89
	июль-декабрь	4 730,32	14,44	68 305,82
<b>итого</b>		<b>9 826,96</b>		<b>139 760,71</b>
ГВС для СОИ	январь-июнь	98,27	115,80	11 379,43
	июль-декабрь	100,49	127,96	12 858,06
<b>итого</b>		<b>198,75</b>		<b>24 237,50</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	13 690,00	3,75	51 337,50
	июль-декабрь	10 944,00	3,82	41 806,08
<b>итого</b>		<b>24 634,00</b>		<b>93 143,58</b>
<b>всего</b>				<b>354 311,07</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 4070581046800000891	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2020		-91480,61	593768,94
начислено	7,3	319 417,68	319 417,68
оплачено		280 513,71	280 513,71
Задолженность		-38 903,97	-38 903,97
<b>Остаток на спецсчете</b>		<b>-130 384,58</b>	<b>874 282,65</b>
% оплаты		88	88