

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 21 по ул. Ломоносова

Дата начала управления 01 марта 2019 года

площадь жилых помещений	1 609,30
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	1 609,30

Финансовое состояние на 01 марта 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед. измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.03.2019	с 01.08.2019						
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,86	16,41	251 603,75	212 045,22	-39 558,53	275 145,42	-23 541,67	-63 100,20
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,02	1,07	16 817,15	14 252,46	-2 564,69	16 817,15	0,00	-2 564,69
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	5 096,25	4 349,61	-746,64	31 893,00	-26 796,75	-27 543,39
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 287,60	1 130,76	-156,84	0,00	1 287,60	1 130,76
1.5.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,87	1,98	30 979,15	26 203,37	-4 775,78	29 011,67	1 967,48	-2 808,30
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1е пол.	2е пол.	9 896,25	8 500,17	-1 396,08	12 087,36	-2 191,11	-3 587,19
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	8 283,54	7 057,67	-1 225,87	10 474,65	-2 191,11	-3 416,98
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	936,00	831,02	-104,98	936,00	0,00	-104,98
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	676,71	611,48	-65,23	676,71	0,00	-65,23
2	Коммунальные услуги, в том числе:	руб/кв.м.			89 148,93	71 334,50	-17 814,43	100 261,06	-11 112,13	-28 926,56
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	52 406,53	41 606,75	-10 799,78	58 187,35	-5 780,82	-16 580,60
2.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	36 742,40	29 727,75	-7 014,65	42 073,71	-5 331,31	-12 345,96
3	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	4 107,32	-4 107,32	-4 107,32
	Итого				350 648,93	291 879,89	-58 769,04	391 601,16	-40 952,23	-99 721,27
4	Дополнительные доходы, в том числе:				1 500,00	1 500,00	0,00	150,00	1 350,00	1 350,00
4.1.	Марк ИТТ	ру/мес	150,00		1 500,00	1 500,00	0,00	150,00	1 350,00	1 350,00
	Итого за 2019 год				352 148,93	293 379,89	-58 769,04	391 751,16	-39 602,23	-98 371,27

83,31

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-58 769,04
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-39 602,23
Итого	-98 371,27

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	18 885,00
2	Установка общедомового счетчика электроэнергии	5 970,00
3	Изготовление наклеек	600,00
4	Работа спецтехники (уборка территории)	3 556,67
	Итого	29 011,67

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2019	март	300,00	300,00	0
	апрель	339,00	339,00	1559
	май	340,00	340,00	174
	июнь	274,00	274,00	174
	июль	267,00	267,00	174
	август	283,00	283,00	174
	сентябрь	301,00	301,00	174
	октябрь	309,00	309,00	174
	ноябрь	307,00	307,00	174
	декабрь	277,00	277,00	0
Итого		2 997,00	2 997,00	2 777,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС, м3	март-июнь	1 253,00	19,39	24 295,67
	июль-декабрь	1 744,00	19,97	34 827,68
	итого	2 997,00		59 123,35
Водоотведение, м3	март-июнь	1 253,00	14,02	17 567,06
	июль-декабрь	1 744,00	14,44	25 183,36
	итого	2 997,00		42 750,42
Электроэнергия для СОИ	март-июнь	1 907,00	3,75	7 151,25
	июль-декабрь	870,00	3,82	3 323,40
	итого	2 777,00		10 474,65