

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 19 по ул. Ломоносова**

Дата начала управления 01 июня 2019 года

площадь жилых помещений	3 160,40
площадь нежилых помещений	174,50
<b>Итого</b>	<b>3 334,90</b>

Финансовое состояние на 01 июня 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.06.2019	с 01.08.2019						
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	<b>14,86</b>	<b>15,59</b>	<b>359 071,11</b>	<b>285 804,51</b>	<b>-73 266,60</b>	<b>372 726,26</b>	<b>-13 655,15</b>	<b>-86 921,75</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,02	1,07	24 644,93	19 595,39	-5 049,54	24 644,93	0,00	-5 049,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	7 303,52	5 978,28	-1 325,24	67 715,00	-60 411,48	-61 736,72
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 867,95	1 710,72	-157,23	0,00	1 867,95	1 710,72
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов обустройства МКД	руб/кв.м.	1,87	1,98	45 488,38	36 003,25	-9 485,13	600,00	44 888,38	35 403,25
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>28 803,08</b>	<b>23 429,16</b>	<b>-5 373,92</b>	<b>23 022,00</b>	<b>5 781,08</b>	<b>407,16</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	26 527,87	21 125,87	-5 402,00	13 001,74	13 526,13	8 124,13
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	1 320,60	1 306,97	-13,63	8 219,45	-6 898,85	-6 912,48
1.5.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	954,61	996,32	41,71	1 800,81	-846,20	-804,49
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	руб/пом.	<b>50,00</b>		<b>27 650,00</b>	<b>21 682,74</b>	<b>-5 967,26</b>	<b>21 682,74</b>	<b>5 967,26</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 632,83</b>	<b>-4 632,83</b>	<b>-4 632,83</b>
	<b>Итого</b>				<b>415 524,19</b>	<b>330 916,41</b>	<b>-84 607,78</b>	<b>422 063,83</b>	<b>-6 539,64</b>	<b>-91 147,42</b>
<b>4</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>2 100,00</b>	<b>2 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 890,00</b>	<b>1 890,00</b>
4.1.	Марк ИТТ	руб	300,00		2 100,00	2 100,00	0,00	210,00	1 890,00	1 890,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>417 624,19</b>	<b>333 016,41</b>	<b>-84 607,78</b>	<b>422 273,83</b>	<b>-4 649,64</b>	<b>-89 257,42</b>

79,74 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-84 607,78
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-4 649,64
<b>Итого</b>	<b>-89 257,42</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление наклеек	600,00
	<b>Итого</b>	<b>600,00</b>

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2019	июнь	0,00	17,89	349,50
	июль	335,98	17,89	349,50
	август	75,61	17,89	349,50
	сентябрь	0,00	17,89	349,50
	октябрь	0,00	17,89	349,50
	ноябрь	0,00	17,89	349,50
	декабрь	0,00	17,89	1313
<b>Итого</b>		<b>411,59</b>	<b>125,23</b>	<b>3 410,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	июнь	0,00	19,39	0,00
	июль-декабрь	411,59	19,97	8 219,45
	<b>итого</b>	<b>411,59</b>		<b>8 219,45</b>
Водоотведение для СОИ, м3	июнь	17,89	14,02	250,82
	июль-декабрь	107,34	14,44	1 549,99
	<b>итого</b>	<b>125,23</b>		<b>1 800,81</b>
Электроэнергия для СОИ	июнь	349,50	3,75	1 310,63
	июль-декабрь	3 060,50	3,82	11 691,11
	<b>итого</b>	<b>3 410,00</b>		<b>13 001,74</b>