

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 12 по ул.Ленина**

Дата начала управления 01 ноября 2016 года

площадь жилых помещений	3 550,56
площадь нежилых помещений	0,00
<b>Итого</b>	<b>3 550,56</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-213 477,46
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	4 493,53
<b>Итого</b>	<b>-208 983,93</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+), перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.19	с 01.08.19						
	<b>Остаток на 01.01.2019 г.</b>						<b>-213 477,46</b>		<b>4 493,53</b>	<b>-208 983,93</b>
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6-ст8
1.	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	руб/кв.м.	17,16	17,83	743 029,99	727 385,49	-15 644,50	731 764,75	11 265,24	-4 379,26
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	45 519,09	43 758,65	-1 760,44	45 519,09	0,00	-1 760,44
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 456,52	14 891,82	1 435,30	28 778,30	-15 321,78	-13 886,48
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,32	0,31	13 456,52	13 096,46	-360,06	14 483,70	-1 027,18	-1 387,24
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 795,36	1 795,36	14 294,60	-14 294,60	-12 499,24
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 408,72	3 840,26	431,54	9 182,50	-5 773,78	-5 342,24
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей элементов оборудования МКД		1,90	2,01	82 905,57	78 533,01	-4 372,56	59 449,80	23 455,77	19 083,21
1.5.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>73 883,70</b>	<b>71 975,29</b>	<b>-1 908,41</b>	<b>58 399,06</b>	<b>15 484,64</b>	<b>13 576,23</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	65 209,86	61 949,49	-3 260,37	49 725,22	15 484,64	12 224,27
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 517,12	3 006,12	489,00	2 517,12	0,00	489,00
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	3 639,60	4 013,56	373,96	3 639,60	0,00	373,96
1.5.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/кв.м.	19,39	19,97	2 517,12	3 006,12	489,00	2 517,12	0,00	489,00
2	<b>Целевой сбор на замену окон</b>	руб/кв.м.	<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 399,18</b>	<b>5 399,18</b>		<b>0,00</b>	<b>5 399,18</b>
3	<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	руб/кв.м.	<b>1,50</b>		<b>63 910,08</b>	<b>61 265,45</b>	<b>-2 644,63</b>	<b>61 246,45</b>	<b>2 663,63</b>	<b>19,00</b>
4	<b>Диагностика ВДГО</b>	руб/кварт.	<b>490,00</b>		<b>0,00</b>	<b>5 979,45</b>	<b>5 979,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 979,45</b>
5.	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>279 101,47</b>	<b>271 518,37</b>	<b>-7 583,10</b>	<b>269 687,08</b>	<b>9 414,39</b>	<b>1 831,29</b>
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	100 701,10	100 822,78	121,68	99 258,23	1 442,87	1 564,55
5.2.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	19,39	19,97	60 003,02	55 386,83	-4 616,19	57 208,10	2 794,92	-1 821,27
5.3.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	118 397,35	115 308,76	-3 088,59	113 220,75	5 176,60	2 088,01
6	<b>Комиссия почты, банка</b>	руб			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16 009,33</b>	<b>-16 009,33</b>	<b>-16 009,33</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 159 925,24</b>	<b>1 143 523,23</b>	<b>-16 402,01</b>	<b>1 137 106,67</b>	<b>22 818,57</b>	<b>6 416,56</b>
7	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>4 200,00</b>	<b>3 246,00</b>	<b>-954,00</b>	<b>324,60</b>	<b>3 875,40</b>	<b>2 921,40</b>
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
7.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
7.4.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>1 164 125,24</b>	<b>1 146 769,23</b>	<b>-17 356,01</b>	<b>1 137 431,27</b>	<b>26 693,97</b>	<b>9 337,96</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2019 года</b>						<b>-230 833,47</b>		<b>31 187,50</b>	<b>-199 645,97</b>

98,59

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-230 833,47
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	31 187,50
<b>Итого</b>	<b>-199 645,97</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	12 782,02
2	Ремонт ИТП	30 000,00
3	Ремонт газопровода в кв.34	7 762,75
4	Комиссия почты за 2018 год	8 905,03
Итого:		59 449,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	9 182,50
Итого:		9 182,50

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ХВС для ГВС
2019	январь	511,04	697,53	1474	186,49
	февраль	415,93	684,4	0	268,47
	март	520,98	819,45	8525	298,47
	апрель	354,7	577,35	208	222,65
	май	454,96	722,57	826	267,61
	июнь	454,1	716,18	0	262,08
	июль	451,60	694,7	0	243,1
	август	402,10	633,75	0	231,65
	сентябрь	291,84	494,36	0	202,52
	октябрь	516,36	786,14	290	269,78
	ноябрь	452,45	760,59	0	308,14
	декабрь	349,11	622,63	1804	273,52
<b>Итого</b>		<b>5 175,17</b>	<b>8 209,65</b>	<b>13 127,00</b>	<b>3 034,48</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 711,71	19,39	52 580,06
	июль-декабрь	2 463,46	19,97	49 195,30
<b>итого</b>		<b>5 175,17</b>		<b>101 775,35</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 217,48	14,04	59 213,42
	июль-декабрь	3 992,17	14,44	57 646,93
<b>итого</b>		<b>8 209,65</b>		<b>116 860,35</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 033,00	3,75	41 373,75
	июль-декабрь	2 094,00	3,82	7 999,08
<b>итого</b>		<b>13 127,00</b>		<b>49 372,83</b>
ХВС для ГВС	январь-июнь	1 505,77	19,39	29 196,88
	июль-декабрь	1 528,71	19,97	30 528,34
<b>итого</b>		<b>3 034,48</b>		<b>59 725,22</b>