

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 193 по ул. Коммунаров**

Дата начала управления 01 декабря 2019 года

площадь жилых помещений	2 411,70
площадь нежилых помещений	349,80
<b>Итого</b>	<b>2 761,50</b>

Финансовое состояние на 01 декабря 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф	Начислено собственникам/нанимателям ателем жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями ателем жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.12.19						
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>15,64</b>	<b>41 390,00</b>	<b>2 059,78</b>	<b>-39 330,22</b>	<b>65 467,64</b>	<b>-24 077,64</b>	<b>-63 407,86</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,07	2 954,84	140,92	-2 813,92	2 954,84	<b>0,00</b>	<b>-2 813,92</b>
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО	руб/кв.м.	0,31	856,09	40,83	-815,26	29 154,00	<b>-28 297,91</b>	<b>-29 113,17</b>
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>3 050,25</b>	<b>145,47</b>	<b>-2 904,78</b>	<b>3 050,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 904,78</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	2 681,37	127,88	-2 553,49	2 681,37	0,00	-2 553,49
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	214,09	10,21	-203,88	214,09	0,00	-203,88
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	154,79	7,38	-147,41	154,79	0,00	-147,41
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе:</b>			<b>128 544,58</b>	<b>6 666,93</b>	<b>-121 877,65</b>	<b>131 016,89</b>	<b>-2 472,31</b>	<b>-124 349,96</b>
2.1.	Электрическая энергия	руб/кВт	3,82	22 433,89	895,03	-21 538,86	15 463,63	6 970,26	-14 568,60
2.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,97	8 435,06	368,55	-8 066,51	3 939,67	4 495,39	-3 571,12
2.3.	Водоотведение	руб/м3	14,44	4 484,50	230,61	-4 253,89	2 848,73	1 635,77	-2 618,12
2.5.	Отопление	руб/Гкал	1 931,40	85 706,39	4 680,32	-81 026,07	108 764,86	-23 058,47	-104 084,54
2.6.	Обращение с ТКО	руб/т	5 719,15	7 484,74	492,42	-6 992,32	0,00	7 484,74	492,42
<b>3</b>	<b>Вознаграждение председателя МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,50</b>	<b>4 170,10</b>	<b>197,55</b>	<b>-3 972,55</b>	<b>0,00</b>	<b>4 170,10</b>	<b>197,55</b>
<b>4</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>	<b>5 523,00</b>	<b>263,40</b>	<b>-5 259,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5 523,00</b>	<b>263,40</b>
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>126,98</b>	<b>-126,98</b>	<b>-126,98</b>
<b>Итого</b>				<b>177 154,93</b>	<b>9 069,73</b>	<b>-168 085,20</b>	<b>199 661,76</b>	<b>-22 506,83</b>	<b>-190 592,03</b>

5,12

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-168 085,20
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-22 506,83
<b>Итого</b>	<b>-190 592,03</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление наклеек	600,00
2	Работа спецтехники (уборка территории)	647,50
	Итого:	1 247,50

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Отопление, Гкал	Обращение с ТКО, т
2019	декабрь	208,00	208,00	4750	56,31	0,00
<b>Итого</b>		<b>208,00</b>	<b>208,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>56,31</b>	<b>0,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	декабрь	208,00	19,97	4 153,76
<b>итого</b>		<b>208,00</b>		<b>4 153,76</b>
Водоотведение, м3	декабрь	208,00	14,44	3 003,52
<b>итого</b>		<b>208,00</b>		<b>3 003,52</b>
Электроэнергия, кВт	декабрь	4 750,00	3,82	18 145,00
<b>итого</b>		<b>4 750,00</b>		<b>18 145,00</b>
Отопление, Гкал	декабрь	56,31	1 931,40	108 764,86
<b>итого</b>		<b>56,31</b>		<b>108 764,86</b>
Обращение с ТКО, т	декабрь	0,00	5 719,15	0,00
<b>итого</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>всего</b>				<b>134 067,14</b>