

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 191 по ул.Коммунаров**

Дата начала управления 23 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	2 416,10
площадь нежилых помещений	173,80
<b>Итого</b>	<b>2 589,90</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-77 814,62
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	4 904,00
<b>Итого</b>	<b>-72 910,62</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		сальдо по оплате	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.19	с 01.08.19							
	<b>Остаток на 01.01.2019г.</b>							<b>-77 814,62</b>		<b>4 904,00</b>	<b>-72 910,62</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>14,86</b>	<b>15,81</b>	<b>-1 019,58</b>	<b>472 920,94</b>	<b>474 924,72</b>	<b>2 003,78</b>	<b>451 551,34</b>	<b>21 369,60</b>	<b>23 373,38</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,02	1,07	-3 424,96	32 343,09	32 127,71	-215,38	32 343,09	0,00	-215,38
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	1 784,53	9 814,49	13 104,17	3 289,68	34 378,00	-24 563,51	-21 273,83
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	-1 167,26	9 814,49	9 700,88	-113,61	12 909,00	-3 094,51	-3 208,12
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	2 951,79	0,00	3 403,29	3 403,29	21 469,00	-21 469,00	-18 065,71
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,87	1,98	42 822,42	59 532,49	58 503,84	-1 028,65	16 084,90	43 447,59	42 418,94
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	624,84	2 485,56	2 449,28	-36,28	0,00	2 485,56	2 449,28
<b>1.5.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1-е полугодие</b>	<b>2-е полугодие</b>	<b>-74 609,49</b>	<b>32 274,34</b>	<b>33 773,47</b>	<b>1 499,13</b>	<b>6 139,46</b>	<b>26 134,88</b>	<b>27 634,01</b>
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	-74 632,62	26 684,08	28 287,87	1 603,79	0,00	26 684,08	28 287,87
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	16,04	3 244,20	3 184,07	-60,13	3 560,34	-316,14	-376,27
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	7,09	2 346,06	2 301,53	-44,53	2 579,12	-233,06	-277,59
<b>2</b>	<b>Вознаграждение председателю МКД (с апреля 2019)</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>		<b>0,00</b>	<b>46 382,32</b>	<b>39 722,43</b>	<b>-6 659,89</b>	<b>39 722,43</b>	<b>6 659,89</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>18 396,92</b>	<b>57 488,16</b>	<b>59 911,74</b>	<b>2 423,58</b>	<b>144 841,00</b>	<b>-87 352,84</b>	<b>-84 929,26</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>				<b>-13 478,88</b>	<b>148 421,99</b>	<b>148 214,44</b>	<b>-207,55</b>	<b>147 814,35</b>	<b>607,64</b>	<b>400,09</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,07	-8 446,01	86 005,66	86 055,64	49,98	85 788,27	217,39	267,37
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	-5 032,87	62 416,33	62 158,80	-257,53	62 026,08	390,25	132,72
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>-5 622,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 835,11</b>	<b>-9 835,11</b>	<b>-9 835,11</b>
	<b>Итого</b>				<b>-76 333,62</b>	<b>757 487,75</b>	<b>756 546,80</b>	<b>-940,95</b>	<b>799 903,69</b>	<b>-42 415,94</b>	<b>-43 356,89</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>3 423,00</b>	<b>4 800,00</b>	<b>3 846,00</b>	<b>-954,00</b>	<b>384,60</b>	<b>4 415,40</b>	<b>3 461,40</b>
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 388,00	2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		810,00	1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		225,00	600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>-72 910,62</b>	<b>762 287,75</b>	<b>760 392,80</b>	<b>-1 894,95</b>	<b>800 288,29</b>	<b>-38 000,54</b>	<b>-39 895,49</b>
	<b>Всего на 31.12.2019г.</b>							<b>-79 709,57</b>		<b>-33 096,54</b>	<b>-112 806,11</b>

% сбора 99,88

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 709,57
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-33 096,54
<b>Итого</b>	<b>-112 806,11</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	10 572,50
2	Комиссия почты, банка за 2018 год	5 512,40
	Итого:	16 084,90

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка окон	104000
2	Ремонт прямков	40841
	Итого:	144841

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	410,00	410,00	0,00
	февраль	437,00	437,00	0,00
	март	329,00	329,00	0,00
	апрель	377,00	377,00	0,00
	май	400,00	400,00	0,00
	июнь	349,00	349,00	0,00
	июль	324,00	324,00	0
	август	498,00	498,00	0
	сентябрь	378,00	378,00	0
	октябрь	384,00	384,00	0
	ноябрь	317,00	317,00	0
	декабрь	338,00	338,00	0
<b>Итого</b>		<b>4 541,00</b>	<b>4 541,00</b>	<b>0,00</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 302,00	19,39	44 635,78
	июль-декабрь	2 239,00	19,97	44 712,83
<b>итого</b>		<b>4 541,00</b>		<b>89 348,61</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 302,00	14,02	32 274,04
	июль-декабрь	2 239,00	14,44	32 331,16
<b>итого</b>		<b>4 541,00</b>		<b>64 605,20</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	0,00	3,75	0,00
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
<b>итого</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>