

**Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 171 по ул. Коммунаров**

Дата начала управления 01 августа 2019 года

площадь жилых помещений	3 364,00
площадь нежилых помещений	405,90
<b>Итого</b>	<b>3 769,90</b>

Финансовое состояние на 01 августа 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	с 01.08.2019	Начислено собственникам/нан имателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нан имателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,15	21 677,82	15 057,80	-6 620,02	21 677,82	0,00	-6 620,02
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО	руб/кв.м.	0,31	5 843,45	4 071,71	-1 771,74	0,00	5 843,45	4 071,71
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	1 507,95	1 063,67	-444,28	1 647,50	-139,55	-583,83
1.4.	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>2е пол.</b>	<b>21 873,57</b>	<b>15 261,16</b>	<b>-6 612,41</b>	<b>14 180,67</b>	<b>7 692,90</b>	<b>1 080,49</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,82	12 453,25	8 666,13	-3 787,12	12 949,80	-496,55	-4 283,67
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,97	1 063,90	762,38	-301,52	0,00	1 063,90	762,38
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,44	1 538,80	1 085,07	-453,73	1 230,87	307,93	-145,80
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	127,96	6 817,62	4 747,58	-2 070,04	0,00	6 817,62	4 747,58
2	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>	<b>37 698,94</b>	<b>26 173,20</b>	<b>-11 525,74</b>	<b>7 349,25</b>	<b>30 349,69</b>	<b>18 823,95</b>
3	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,83</b>	<b>15 645,47</b>	<b>10 872,61</b>	<b>-4 772,86</b>	<b>15 645,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-4 772,86</b>
4	<b>Вознаграждение председателя совета МКД</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>1,50</b>	<b>28 274,22</b>	<b>19 634,34</b>	<b>-8 639,88</b>	<b>19 634,34</b>	<b>8 639,88</b>	<b>0,00</b>
5	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 803,65</b>	<b>-3 803,65</b>	<b>-3 803,65</b>
	<b>Итого за 2019 год</b>			<b>390 949,19</b>	<b>271 689,02</b>	<b>-119 260,17</b>	<b>342 366,47</b>	<b>48 582,72</b>	<b>-70 677,45</b>

69,49

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 260,17
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 582,72
<b>Итого</b>	<b>-70 677,45</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Внесение изменений в схему земельного участка	1 349,25
2	Посадка ели	6 000,00
	<b>Итого</b>	<b>7 349,25</b>

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Работа спецтехники (уборка территории)	647,50
2	Проведение новогоднего праздника	1000
	<b>Итого</b>	<b>1 647,50</b>

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведение для СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ, м3
2019	август	0,00	0,00	3390	0
	сентябрь	0,00	21,31	0	0
	октябрь	0,00	42,62	0	0
	ноябрь	0,00	21,31	0	0
	декабрь	0,00	21,31	0	0
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>106,55</b>	<b>3 390,00</b>	<b>0,00</b>


**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого, руб
ХВС для СОИ, м3	август-декабрь	0,00	19,97	0,00
Водоотведение для СОИ, м3	август-декабрь	85,24	14,44	1 230,87
Электроэнергия для СОИ	август-декабрь	3 390,00	3,82	12 949,80
ГВС для СОИ, м3	август-декабрь	0,00	127,96	0,00

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.08.2019 по 31.12.2019		
№ 40705810468000001065	тариф	жилые/нежилые помещения
начислено	6,7	189 043,94
оплачено		87 831,69
Задолженность		-101 212,25
Перечислено ООО "ГУК"		1 289 977,09
% оплаты		46
<b>Итого остаток на спецсчете на 01.01.2020</b>		<b>1 377 808,78</b>