

Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2019 год МКД № 167 по ул.Коммунаров

Дата начала управления 28 ноября 2017 года

площадь жилых помещений	4 688,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 688,70

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-258 328,33
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	97 639,64
Итого	-160 688,69

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нани мателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нани мателями жили, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.20 19	с 01.08.20 19						
Остаток на 01.01.2019г.							-258 328,33		97 639,64	-160 688,69
1.	Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:	руб/кв.м.	14,76	15,11	838 459,89	828 677,98	-9 781,91	813 547,39	24 912,50	15 130,59
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	60 095,83	58 008,29	-2 087,54	60 095,83	0,00	-2 087,54
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	17 766,11	19 776,60	2 010,49	37 915,10	-20 148,99	-18 138,50
1.2.1.	Техническое обслуживание ВДГО	руб/кв.м.	0,32	0,31	17 767,36	17 155,26	-612,10	18 057,60	-290,24	-902,34
1.2.2.	Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения	руб/кв.м.	0,00	0,00	-1,25	2 621,34	2 622,59	19 857,50	-19 858,75	-17 236,16
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 499,95	4 475,41	-24,54	4 849,26	-349,31	-373,85
1.4.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:		1-е полугод дне	2-е полугод дне	66 259,60	63 640,52	-2 619,08	115 093,53	-48 833,93	-51 453,01
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	115,80	127,96	20 944,73	19 989,65	-955,08	33 066,68	-12 121,95	-13 077,03
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,75	3,82	45 314,87	43 650,87	-1 664,00	81 336,68	-36 021,81	-37 685,81
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	19,39	19,97	0,00	0,00	0,00	286,21	-286,21	-286,21
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	14,02	14,44	0,00	0,00	0,00	403,96	-403,96	-403,96
2	Вознаграждение председателю МКД	руб/кв.м.	1,50	1,50	84 375,81	81 634,93	-2 740,88	81 634,93	2 740,88	0,00
3	Целевой сбор на текущий ремонт	руб/кв.м.	1,87	1,87	105 189,75	101 764,48	-3 425,27	24 330,00	80 859,75	77 434,48
4	Коммунальные услуги, в том числе				309 628,83	295 973,23	-13 655,60	300 778,77	8 850,06	-4 805,54
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	130 249,26	125 115,02	-5 134,24	122 173,11	8 076,15	2 941,91
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	179 379,57	170 858,21	-8 521,36	178 605,66	773,91	-7 747,45
5	Комиссия почты, банка	руб			0,00	0,00	0,00	19 203,68	-19 203,68	-19 203,68
	Итого				1 403 913,88	1 371 691,14	-32 222,74	1 354 588,30	49 325,58	17 102,84
6	Дополнительные доходы, в том числе:				6 600,00	4 926,00	-1 674,00	492,60	6 107,40	4 433,40
6.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 400,00	2 400,00	0,00	240,00	2 160,00	2 160,00
6.2.	Ростелеком	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
6.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		600,00	600,00	0,00	60,00	540,00	540,00
	Итого за 2019 год				1 410 513,88	1 376 617,14	-33 896,74	1 355 080,90	55 432,98	21 536,24
	Всего на 31.12.2019 года						-292 225,07		153 072,62	-139 152,45

% сбора 97,70

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-292 225,07
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	153 072,62
Итого	-139 152,45

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Устройство слуховых окон	18 330,00
2	Посадка ели	6 000,00
	Итого:	24 330,00

Благоустройство территории

№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Проведение новогоднего праздника	1 000,00
2	Завоз песка в песочник	2 500,00
3	Внесение изменений в схему земельного участка	1 349,26
	Итого:	4 849,26

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2019 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2019	январь	642,00	1 181,10	14,33	3 502,00
	февраль	573,00	1 097,86	14,33	2 197,00
	март	450,00	1 071,79	14,33	1 272,00
	апрель	536,00	1 041,80	14,33	0,00
	май	574,00	1 137,18	14,33	0,00
	июнь	387,00	1 219,31	14,33	0,00
	июль	416,00	925,80	14,33	1 022,00
	август	643,00	1 053,91	14,33	985,00
	сентябрь	540,00	971,60	14,33	2 864,00
	октябрь	542,00	973,46	137,66	3 455,00
	ноябрь	457,00	928,00	0,00	4 260,00
	декабрь	464,00	991,28	0,00	1 863,00
Итого		6 224,00	12 593,09	266,58	21 420,00

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 162,00	19,39	61 311,18
	июль-декабрь	3 062,00	19,97	61 148,14
итого		6 224,00		122 459,32
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 749,04	14,02	94 621,54
	июль-декабрь	5 844,05	14,44	84 388,08
итого		12 593,09		179 009,62
ГВС для СОИ	январь-июнь	85,95	115,80	9 953,01
	июль-декабрь	180,63	127,96	23 113,67
итого		266,58		33 066,68
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	6 971,00	3,75	26 141,25
	июль-декабрь	14 449,00	3,82	55 195,18
итого		21 420,00		81 336,43
всего				382 805,37

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ 40705810968000000964	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2019		-29910,14	0
начислено	6,7	506 832,92	506 832,92
оплачено		325 430,05	325 430,05
Задолженность		-181 402,87	-181 402,87
Перечислено Регоператором			1 160 976,51
Итого			1 486 406,56
Выполнено работ			
Капитальный ремонт системы водоотведения			875 285,00
Капитальный ремонт фасада (окна)			365 600,00
Итого			1 240 885,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2019		-211 313,01	245 521,56
% оплаты		64	64