

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 165 по ул. Коммунаров**

Дата начала управления 01 мая 2018 года

площадь жилых помещений	2 683,00
площадь нежилых помещений	1 399,30
<b>Итого</b>	<b>4 082,30</b>

Финансовое состояние на 01 января 2019 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-119 850,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	39 481,67
<b>Итого</b>	<b>-80 368,71</b>

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2019г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2019г.
			с 01.01.2019	с 01.08.2019						
	Остаток на 01.01.2019						-119 850,38		39 481,67	-80 368,71
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>14,76</b>	<b>15,19</b>	<b>730 091,61</b>	<b>703 508,82</b>	<b>-26 582,79</b>	<b>725 765,16</b>	<b>4 326,45</b>	<b>-22 256,34</b>
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,01	1,15	52 202,91	49 465,32	-2 737,59	52 202,91	0,00	-2 737,59
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВЛГО в том числе:	руб/кв.м.	0,32	0,31	15 436,34	15 971,04	534,70	19 708,60	-4 272,26	-3 737,56
1.2.1.	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	руб/кв.м.	0,32	0,31	15 436,34	14 564,35	-871,99	9 216,90	6 219,44	5 347,45
1.2.2.	<i>Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения</i>	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	1 406,69	1 406,69	10 491,70	-10 491,70	-9 085,01
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 909,56	3 752,16	-157,40	2 502,00	1 407,56	1 250,16
<b>1.4.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>67 038,48</b>	<b>63 454,70</b>	<b>-3 583,78</b>	<b>65 002,40</b>	<b>2 036,08</b>	<b>-1 547,70</b>
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,75	3,82	41 282,32	39 178,86	-2 103,46	36 967,50	4 314,82	2 211,36
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,39	19,97	2 981,24	2 797,18	-184,06	2 981,24	0,00	-184,06
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	14,02	14,44	4 311,48	4 113,33	-198,15	6 594,33	-2 282,85	-2 481,00
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	115,80	127,96	18 463,44	17 365,33	-1 098,11	18 459,33	4,11	-1 094,00
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на ремонт</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>2,00</b>		<b>97 743,20</b>	<b>93 146,55</b>	<b>-4 596,65</b>	<b>29 305,80</b>	<b>68 437,40</b>	<b>63 840,75</b>
<b>3</b>	<b>Расходы на содержание спецсчета</b>	<b>руб/кв.м.</b>	<b>0,83</b>		<b>40 563,68</b>	<b>38 635,47</b>	<b>-1 928,21</b>	<b>40 563,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 928,21</b>
<b>4</b>	<b>Коммунальные услуги, в том числе</b>		<b>1е пол.</b>	<b>2е пол.</b>	<b>797 388,25</b>	<b>727 110,88</b>	<b>-70 277,37</b>	<b>795 572,24</b>	<b>1 816,01</b>	<b>-68 461,36</b>
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,39	19,97	56 975,08	58 180,84	1 205,76	53 095,82	3 879,26	5 085,02
4.2.	Водоотведение	руб/м3	14,02	14,44	82 712,85	83 252,21	539,36	82 197,35	515,50	1 054,86
	Горячее водоснабжение	руб/м3	115,80	127,96	657 700,32	585 677,83	-72 022,49	660 279,07	-2 578,75	-74 601,24
<b>5</b>	<b>Комиссия почты, банка</b>	<b>руб</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 761,99</b>	<b>-22 761,99</b>	<b>-22 761,99</b>
	<b>Итого</b>				<b>1 732 825,22</b>	<b>1 625 856,42</b>	<b>-106 968,80</b>	<b>1 678 971,27</b>	<b>53 853,95</b>	<b>-53 114,85</b>
<b>6</b>	<b>Дополнительные доходы, в том числе:</b>				<b>3 600,00</b>	<b>1 926,00</b>	<b>-1 674,00</b>	<b>192,60</b>	<b>3 407,40</b>	<b>1 733,40</b>
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 080,00	-720,00	108,00	1 692,00	972,00
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	846,00	-954,00	84,60	1 715,40	761,40
	<b>Итого за 2019 год</b>				<b>1 736 425,22</b>	<b>1 627 782,42</b>	<b>-108 642,80</b>	<b>1 679 163,87</b>	<b>57 261,35</b>	<b>-51 381,45</b>
	<b>Итого на 31.12.2019г.</b>						<b>-228 493,18</b>	<b>96 743,02</b>	<b>-131 750,16</b>	

93,83

% сбора

Финансовое состояние на 01.01.2020г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-228 493,18
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	96 743,02
<b>Итого</b>	<b>-131 750,16</b>

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2019 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2019 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2019 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Поверка УУТЭ	26 005,00
2	Замена радиатора в кв.20	3300,8
	Итого	29 305,80

Благоустройство		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Приобретение шланга	1 502,00
2	Проведение новогоднего праздника	1000
	Итого	2 502,00

Приложение № 2

**Ведомость потребления ресурсов за 2019 год**

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС, м3
2019	январь	259,00	556,60	0,00	2456,01
	февраль	221,00	487,56	3414,00	318,33
	март	190,00	513,33	1468,00	321,33
	апрель	261,00	537,26	0,00	302,44
	май	240,00	497,80	4976,00	282,99
	июнь	204,00	788,18	0,00	181,33
	июль	232,00	399,30	0,00	275,05
	август	249,00	492,10	0,00	281,62
	сентябрь	234,00	481,71	0,00	269,71
	октябрь	277,00	505,44	0,00	377,40
	ноябрь	210,00	451,38	0,00	292,73
	декабрь	271,00	536,68	0,00	312,40
<b>Итого</b>		<b>2 848,00</b>	<b>6 247,34</b>	<b>9 858,00</b>	<b>5 671,35</b>

**Расчет стоимости**

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 375,00	19,39	26 661,25
	июль-декабрь	1 473,00	19,97	29 415,81
<b>итого</b>		<b>2 848,00</b>		<b>56 077,06</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 380,73	14,02	47 397,83
	июль-декабрь	2 866,61	14,44	41 393,85
<b>итого</b>		<b>6 247,34</b>		<b>88 791,68</b>
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	9 858,00	3,75	36 967,50
	июль-декабрь	0,00	3,82	0,00
<b>итого</b>		<b>9 858,00</b>		<b>36 967,50</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 862,43	115,80	447 269,51
	июль-декабрь	1 808,92	127,96	231 468,89
<b>итого</b>		<b>5 671,35</b>		<b>678 738,40</b>

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2019 по 31.12.2019			
№ 40705810868000000909	тариф	жилые/нежилые помещения	Итого
Остаток на 01.01.2019		-34303,81	184507,47
начислено	6,7	328 216,92	328 216,92
оплачено		309 374,04	309 374,04
Задолженность		-18 842,88	
Перечислено ООО Городская УК			393 311,80
Выполнено работ			
Капитальный ремонт системы водоотведения			799 987,20
% оплаты		94	
<b>Итого остаток на спецсчете на 31.12.2019</b>		<b>-53 146,69</b>	<b>87 206,11</b>