Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 6 по ул. Весенняя

Дата начала управления 01 июня 2018 года

площадь жилых помещений	19 826,60
площадь нежилых помещений	1 500,70
Итого	21 327,30

Финансовое состояние на 01 июня 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам **ДОЛГИ ЖИТЕЛЕЙ**	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			с 01.06. 2018	с 01.08. 2018						
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**22,73**	**23,24**	**3 447 838,63**	**2 591 367,18**	**-856 471,45**	**3 447 721,36**	**117,27**	**-856 354,18**
1.7.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,40	1,40	209 010,06	157 341,08	-51 668,98	209 010,06	**0,00**	**-51 668,98**
1.8.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,20	2,20	328 444,38	247 089,24	-81 355,14	317 121,33	**11 323,05**	**-70 032,09**
1.14.	Благоустройство территории		0,08	0,08	11 943,72	9 046,48	-2 897,24	18 350,00	**-6 406,28**	**-9 303,52**
1.15.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1е пол.**	**2е пол.**	**522 169,55**	**367 845,39**	**-154 324,16**	**300 762,40**	**221 407,15**	**67 082,99**
1.15.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	2,50	2,58	339 310,40	244 947,03	-94 363,37	285 616,41	53 693,99	***-40 669,38***
1.15.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	18,16	19,07	104 122,16	69 459,96	-34 662,20	8 337,04	95 785,12	***61 122,92***
1.15.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	12,82	13,78	76 686,49	51 512,14	-25 174,35	4 758,45	71 928,04	***46 753,69***
1.15.4.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3/м2	18,16	19,07	2 050,50	1 926,26	-124,24	2 050,50	0,00	***-124,24***
2	**Коммунальные услуги, в том числе**		**1е пол.**	**2е пол.**	**6 584 825,45**	**5 272 125,17**	**-1 312 700,28**	**6 584 825,45**	**0,00**	**-1 312 700,28**
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	309 853,29	237 877,95	-71 975,34	309 853,29	**0,00**	***-71 975,34***
2.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	333 406,98	253 786,77	-79 620,21	333 406,98	**0,00**	***-79 620,21***
2.3.	Холодное водоснабжение для ГВС	руб/м3	18,16	19,07	153 133,64	114 947,09	-38 186,55	153 133,64	**0,00**	***-38 186,55***
2.4.	Отопление	руб/Гкал	1 695,11	1 800,20	3 964 191,92	3 135 979,53	-828 212,39	3 964 191,92	**0,00**	***-828 212,39***
	в том числе субсидия от Администрации ЗР	***руб***			***710 112,46***	***710 112,46***	***0,00***			
2.5.	Тепловая энергия на подогрев	руб/Гкал	1 695,11	1 800,20	937 235,09	762 772,11	-174 462,98	937 235,09	**0,00**	***-174 462,98***
	в том числе субсидия от Администрации ЗР	***руб***			***181 465,06***	***181 465,06***	**0,00**			
2.6.	Электроэнергия	руб/кВтч	2,50	2,58	887 004,53	766 761,72	-120 242,81	887 004,53	**0,00**	***-120 242,81***
3	**Дежурная служба**	**руб/пом.**	**280,00**		**936 800,00**	**709 100,34**	-227 699,66	**936 800,00**	**0,00**	***-227 699,66***
4	**Тревожная кнопка**	**руб/пом.**	**5,00**		**16 765,00**	**12 791,54**	-3 973,46	**16 765,00**	**0,00**	***-3 973,46***
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**192 319,38**	**-192 319,38**	***-192 319,38***
	Итого				**11 508 398,63**	**8 953 229,62**	**-2 555 169,01**	**11 479 193,59**	**29 205,04**	**-2 525 963,97**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**24 997,30**	**23 373,58**	**-1 623,72**	**2 337,40**	**22 659,90**	**21 036,18**
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		300,00	0,00	-300,00	0,00	**300,00**	***0,00***
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 050,00	1 050,00	0,00	105,00	**945,00**	***945,00***
6.3.	ООО "РЦИН" (договор №УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	1 050,00		7 350,00	7 350,00	0,00	735,00	**6 615,00**	***6 615,00***
6.4.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.2016)	руб/мес	100,00		3 150,00	2 250,00	-900,00	225,00	**2 925,00**	***2 025,00***
6.5.	МТС (Договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	250,00	211,86	1 559,30	1 135,58	-423,72	113,60	**1 445,70**	***1 021,98***
6.6.	Аренда ТП (НРСП Прикамья)	руб/мес		5 794,00	11 588,00	11 588,00	0,00	1 158,80	**10 429,20**	***10 429,20***
7	**Дополнительные расходы, том числе:**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3 000,00**	**-3 000,00**	**-3 000,00**
7.1.	Проведение новогоднего праздника	руб			0,00	0,00	0,00	3 000,00	**-3 000,00**	***-3 000,00***
	Итого за 2018 год				**11 533 395,93**	**8 976 603,20**	**-2 556 792,73**	**11 484 530,99**	**48 864,94**	**-2 507 927,79**
					77,80	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-2 556 792,73
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	48 864,94
Итого	**-2 507 927,79**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	16 000,00
2	Завоз песка	2 350,00
	Итого:	18 350,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	44 787,33
2	Изготовление наклеек	1 500,00
3	Отсыпка территории гравием	173 762,00
4	Монтаж видеонаблюдения	28 344,00
5	Установка контейнерной площадки	68 728,00
	Итого:	317 121,33

Прочие работы (услуги)		
1	Получено субсидии от МО Завьяловский р-он на возмещение затрат по коммунальным услугам **для собственников помещений МКД**	891 577,52
2	Взыскано с РСО излишне начисленной платы за коммунальные ресурсы (тепловая энергия) **в пользу собственников помещений МКД**	330212,15
2.1.	Начислено РСО (тепловая энергия)	1267447,24
2.2.	Взыскано **в пользу собственников**	330212,15
2.3.	**Итого по коммунальному ресурсу**	**937235,09**

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВтч	Отопление, Гкал	Тепловая энергия, Гкал
	июнь	3 081,74	3 081,74	17504	317,229	86,123
	июль	2 656,66	2 656,66	130012	317,229	70,377
	август	3 509,60	3 509,60	77531	317,229	62,765
	сентябрь	3 434,00	3 434,00	0	317,229	78,671
	октябрь	4 360,50	4 360,50	75819	317,229	75,820
	ноябрь	3 928,50	3 928,50	82270	317,229	83,460
	декабрь	3 784,00	3 784,00	71911	317,229	68,440
Итого		**24 755,00**	**24 755,00**	**455 047,00**	**2 220,60**	**525,656**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	июнь	3 081,74	18,16	55 964,40
	июль-декабрь	21 673,26	19,07	413 309,07
итого		**24 755,00**		**469 273,47**
Водоотведение, м3	июнь	3 081,74	12,82	39 507,91
	июль-декабрь	21 673,26	13,78	298 657,52
итого		**24 755,00**		**338 165,43**
Электроэнергия	июнь	17 504,00	2,50	43 760,00
	июль-декабрь	437 543,00	2,58	1 128 860,94
итого		**455 047,00**		**1 172 620,94**
Отопление	июнь	317,23	1 695,11	537 738,05
	июль-декабрь	1 903,37	1 800,20	3 426 453,87
итого		**2 220,60**		**3 964 191,92**
Тепловая энергия	июнь	86,12	1 695,11	145 987,96
	июль-декабрь	439,53	1 800,20	791 247,13
итого				**937 235,09**