Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 191 по ул. Удмуртская

Дата начала управления 01 июля 2018 года

площадь жилых помещений	3 366,00
площадь нежилых помещений	258,50
Итого	3 624,50

Финансовое состояние на 01 июля 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2017г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2017г.
			с 01.07. 2018	с 01.08. 2018						
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**373 799,73**	**277 794,17**	**-96 005,56**	**358 938,68**	**14 861,05**	**-81 144,51**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	24 356,88	18 150,15	-6 206,73	24 356,88	**0,00**	**-6 206,73**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	13 121,53	9 478,42	-3 643,11	0,00	13 121,53	9 478,42
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*5 980,80*	*4 320,04*	*-1 660,76*	*0,00*	**5 980,80**	**4 320,04**
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*7 140,73*	*5 158,38*	*-1 982,35*	*0,00*	**7 140,73**	**5 158,38**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 739,52	1 296,69	-442,83	0,00	**1 739,52**	**1 296,69**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**2е пол.**		**22 691,52**	**16 914,58**	**-5 776,94**	**51 339,50**	**-28 647,98**	**-34 424,92**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,69		12 233,46	9 118,94	-3 114,52	40 881,51	-28 648,05	***-31 762,57***
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,07		1 242,54	926,25	-316,29	1 242,54	0,00	***-316,29***
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	13,78		1 795,68	1 338,54	-457,14	1 795,68	0,00	***-457,14***
1.4.4.	Горячее водоснабжение	руб/м3/м2	113,87		7 419,84	5 530,85	-1 888,99	7 419,77	0,07	***-1 888,92***
2	**Целевой сбор на ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**40 667,34**	**30 288,82**	**-10 378,52**	**13 000,00**	27 667,34	***17 288,82***
3	**Вознаграждение председателя МКД**	**руб/пом.**	**70,00**		**29 820,00**	**22 020,47**	**-7 799,53**	**22 020,47**	7 799,53	***0,00***
4	**Диагностика ВДГО**	**руб/кварт**	**490,00**		**34 300,00**	**730,74**	**-33 569,26**	**34 300,00**	0,00	***-33 569,26***
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**894,91**	**-894,91**	***-894,91***
	Итого				**501 278,59**	**347 748,78**	**-153 529,81**	**480 493,56**	**20 785,03**	**-132 744,78**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**2 693,72**	**1 810,00**	**-883,72**	**181,00**	**2 512,72**	**1 629,00**
6.1.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018)	руб/мес	150,00		300,00	0,00	-300,00	0,00	**300,00**	***0,00***
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		450,00	450,00	0,00	45,00	**405,00**	***405,00***
6.3.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	80,00		320,00	160,00	-160,00	16,00	**304,00**	***144,00***
6.4.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016)	руб/мес	200,00		1 200,00	1 200,00	0,00	120,00	**1 080,00**	***1 080,00***
6.5.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86		423,72	0,00	-423,72	0,00	**423,72**	***0,00***
	Итого за 2018 год				**503 972,31**	**349 558,78**	**-154 413,53**	**480 674,56**	**23 297,75**	**-131 115,78**
					69,37	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-154 413,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	23 297,75
Итого	**-131 115,78**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Вырубка зел.насаждений	13 000,00
	Итого:	13 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведениедля СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ,м3
2018	июль	10,86	21,72		
	август	10,86	21,72		
	сентябрь	10,86	21,72		
	октябрь	10,86	21,72		
	ноябрь	10,86	21,72	11079	
	декабрь	10,86	21,72		65,16
Итого		**65,16**	**130,31**	**11 079,00**	**65,16**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	июль-декабрь	65,16	19,07	1 242,54
Водоотведениедля СОИ, м3	июль-декабрь	130,31	13,78	1 795,68
Электроэнергия для СОИ	июль-декабрь	11 079,00	3,69	40 881,51
ГВС для СОИ,м3	июль-декабрь	65,16	113,87	7 419,77