Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 187 по ул.Удмуртская

Дата начала управления 21 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	4 720,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	4 720,40

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-185 123,02
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-55 256,56
Итого	-240 379,58

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2018	с 01.08.2018						
	Остаток на 01.01.2018г.						**-185 123,02**		**-55 256,56**	**-240 379,58**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**950 745,62**	**952 381,24**	**1 635,62**	**952 265,64**	**-1 520,02**	**115,60**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	63 443,04	63 942,73	499,69	63 443,04	0,00	499,69
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	23 319,49	20 777,09	-2 542,40	36 820,00	-13 500,51	-16 042,91
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*10 620,95*	*9 506,67*	*-1 114,28*	*17 020,00*	*-6 399,05*	*-7 513,33*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*12 698,54*	*11 270,42*	*-1 428,12*	*19 800,00*	*-7 101,46*	*-8 529,58*
1.3.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	1,87	1,87	105 926,28	106 164,89	238,61	98 476,51	7 449,77	7 688,38
1.4.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	4 530,72	4 574,48	43,76	0,00	4 530,72	4 574,48
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**76 979,58**	**77 264,07**	**284,49**	**97 861,90**	**-20 882,32**	**-20 597,83**
1.5.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	19 251,06	19 300,46	49,40	42 858,69	-23 607,63	-23 558,23
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	49 853,52	50 068,76	215,24	49 855,17	-1,65	213,59
1.5.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	3 241,74	3 269,84	28,10	3 241,74	0,00	28,10
1.5.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	4 633,26	4 625,01	-8,25	1 906,30	2 726,96	2 718,71
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**		**105 926,28**	**105 592,19**	**-334,09**	**54 398,00**	**51 528,28**	**51 194,19**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**1,30**		**73 638,36**	**74 239,81**	**601,45**	**74 239,81**	**-601,45**	**0,00**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**47 015,64**	**46 541,42**	**-474,22**	**47 015,64**	**0,00**	**-474,22**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**290 767,33**	**294 522,04**	**3 754,71**	**274 104,34**	**16 662,99**	**20 417,70**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	128 303,34	130 659,62	2 356,28	118 993,97	9 309,37	11 665,65
5.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	162 463,99	163 862,42	1 398,43	155 110,37	7 353,62	8 752,05
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12 983,28**	**-12 983,28**	**-12 983,28**
	Итого				**1 545 072,81**	**1 550 540,77**	**5 467,96**	**1 512 868,61**	**32 204,20**	**37 672,16**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**6 516,67**	**6 566,67**	**50,00**	**656,70**	**5 859,97**	**5 909,97**
7.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 066,67	4 066,67	0,00	406,70	3 659,97	3 659,97
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 250,00	450,00	225,00	1 575,00	2 025,00
7.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	0,00
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	225,00
	Итого за 2018 год				**1 551 589,48**	**1 557 107,44**	**5 517,96**	**1 513 525,31**	**38 064,17**	**43 582,13**
	Итого на 31.12.2018г.						**-179 605,06**		**-17 192,39**	**-196 797,45**
					101,29	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-179 605,06
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-17 192,39
Итого	**-196 797,45**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Локальные мероприятия по текущему ремонту		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	16 933,44
2	Сбор, вывоз ТБО и КГО	27 480,87
3	Задолженность по текущему ремонту прошлых периодов	30 762,06
4	Задолженность по ТО ВДГО предыдущих периодов	23 300,14
	Итого:	98 476,51

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена трансформатора тока	4 067,00
2	Установка светильников	21 001,00
3	Ремонт козырьков вх.групп	24 928,00
4	Ремонт кровли	4 402,00
	Итого:	54 398,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	666,00	1 101,46	29,35	0,00
	февраль	535,00	970,46	74,05	1 245,00
	март	571,00	1 017,35	6,83	3 859,00
	апрель	512,00	957,57	33,94	0,00
	май	580,00	1 056,17	134,28	1 641,00
	июнь	456,00	882,82	36,10	577,00
	июль	469,00	885,14	18,89	88,00
	август	644,00	1 065,63	0,00	873,00
	сентябрь	476,00	830,20	9,25	2 352,00
	октябрь	631,00	1 069,97	8,55	3 114,00
	ноябрь	498,00	1 000,80	13,76	0,00
	декабрь	534,00	1 008,41	29,73	0,00
Итого		**6 572,00**	**11 845,98**	**394,72**	**13 749,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 320,00	18,16	60 291,20
	июль-декабрь	3 252,00	19,07	61 944,51
итого		**6 572,00**		**122 235,71**
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 985,83	12,82	76 738,34
	июль-декабрь	5 860,15	13,78	80 278,33
итого		**11 845,98**		**157 016,67**
ГВС для СОИ	январь-июнь	314,56	107,23	33 729,95
	июль-декабрь	80,17	113,87	9 128,74
итого		**394,72**		**42 858,69**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	7 322,00	3,57	26 139,54
	июль-декабрь	6 427,00	3,69	23 715,63
итого		**13 749,00**		**49 855,17**
всего				**329 107,55**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ 40705810768000000818	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2018г		**-41129,98**	**0**	**555822,49**
начислено	6,7	354 702,15	21 114,82	375 816,97
оплачено		407 375,49	18 429,00	425 804,49
Задолженность		52 673,34	-2 685,82	49 987,52
Итого на 31.12.2018г.				**981 626,98**
Выполнено работ за 2018 год				
Капитальный ремонт фасада (межпанельных швов)				**179 550,00**
Остаток на спецсчете на 01.01.2019		**11 543,36**	**-2 685,82**	**802 076,98**
% оплаты		115	87	113