Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 122 по ул.Свободы

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 574,00
площадь нежилых помещений	689,90
Итого	3 263,90

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-130 073,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	18 264,14
Итого	-111 809,07

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2018	с 01.08.2018						
	Остаток на 01.01.2018 г.						**-130 073,21**		**18 264,14**	**-111 809,07**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**625 489,54**	**579 045,94**	**-46 443,60**	**632 283,92**	**-6 794,38**	**-53 237,98**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	34 077,99	30 979,51	-3 098,48	34 077,99	0,00	**-3 098,48**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	14 395,35	12 021,36	-2 373,99	24 265,00	-9 869,65	**-12 243,64**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*5 648,10*	*4 648,92*	*-999,18*	*11 285,00*	*-5 636,90*	***-6 636,08***
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*8 747,25*	*7 372,44*	*-1 374,81*	*12 980,00*	*-4 232,75*	***-5 607,56***
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 075,27	3 894,53	819,26	0,00	3 075,27	**3 894,53**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**76 564,80**	**71 937,49**	**-4 627,31**	**110 861,87**	**-34 297,07**	**-38 924,38**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	60 276,57	55 705,67	-4 570,90	58 799,70	1 476,87	**-3 094,03**
1.4.2.	Горячая вода	руб/кв.м.	97,74	107,23	11 543,79	11 561,82	18,03	47 317,73	-35 773,94	**-35 755,91**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	1 946,19	1 053,94	-892,25	1 946,19	0,00	**-892,25**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	2 798,25	3 616,06	817,81	2 798,25	0,00	**817,81**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**		**73 242,00**	**67 257,86**	**-5 984,14**	**41 292,00**	**31 950,00**	**25 965,86**
3	**Диагностика ВДГО**	**руб/кварт**	**490,00**		**32 340,00**	**30 040,81**	**-2 299,19**	**32 340,00**	**0,00**	**-2 299,19**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**200 524,95**	**167 073,28**	**-33 451,67**	**160 325,09**	**40 199,86**	**6 748,19**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	91 874,91	76 545,14	-15 329,77	73 091,67	18 783,24	**3 453,47**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	108 650,04	90 528,14	-18 121,90	87 233,42	21 416,62	**3 294,72**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 530,24**	**-5 530,24**	**-5 530,24**
	Итого				**1 008 161,29**	**915 355,38**	**-92 805,91**	**982 633,12**	**25 528,17**	**-67 277,74**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**3 350,00**	**3 850,00**	**500,00**	**430,00**	**2 920,00**	**3 420,00**
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 250,00	1 150,00	-100,00	115,00	1 135,00	**1 035,00**
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 700,00	900,00	315,00	1 485,00	**2 385,00**
6.3.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
	Итого за 2018 год				**1 011 511,29**	**919 205,38**	**-92 305,91**	**983 063,12**	**28 448,17**	**-63 857,74**
	Итого остаток на 31.12.2018 года						**-222 379,12**		**46 712,31**	**-175 666,81**

90,79 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-222 379,12
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	46 712,31
Итого	**-175 666,81**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт козырьков входных групп	26 602,00
2	Установка цепи и таблички на прид.территории	2 690,00
3	Ремонт ступеней	6 243,00
4	Ремонт ограждения	5 757,00
	Итого:	41 292,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	358	595,85	0	10,675
	февраль	293	547,56	6859	91,513
	март	320	516,44	0	0
	апрель	303,00	535,44	4676	185,016
	май	338,00	407,23	0	14,506
	июнь	299,00	526,30	0	0
	июль	316,00	558,39	825	0
	август	362,00	566,32	0	0
	сентябрь	305,00	520,33	0	25,43
	октябрь	494,00	727,15	3950	78,92
	ноябрь	245,00	501,84	0	14,23
	декабрь	291,00	545,56	0	12,845
Итого		**3 924,00**	**6 548,41**	**16 310,00**	**433,14**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 911,00	18,16	34 703,76
	июль-декабрь	2 013,00	19,07	38 387,91
итого		**3 924,00**		**73 091,67**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 128,82	12,82	40 111,47
	июль-декабрь	3 419,59	13,78	47 121,95
итого		**6 548,41**		**87 233,42**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	11 535,00	3,57	41 179,95
	июль-декабрь	4 775,00	3,69	17 619,75
итого		**16 310,00**		**58 799,70**
ГВС для СОИ	январь-июнь	301,71	107,23	32 352,36
	июль-декабрь	131,43	113,87	14 965,36
итого		**433,14**		**47 317,73**
всего				**266 442,52**