Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 9 по ул.Совхозная

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	7 747,20
площадь нежилых помещений	988,80
Итого	8 736,00

Финансовое состояние на 01 октября 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	с 01.08. 2018г.	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**23,24**	**609 077,55**	**228 500,88**	**-380 576,67**	**559 124,32**	**49 953,23**	**-330 623,44**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,40	36 691,20	13 765,71	-22 925,49	36 691,20	0,00	**-22 925,49**
1.2.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	2,20	57 657,60	21 619,20	-36 038,40	13 300,98	44 356,62	**8 318,22**
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	2 096,61	797,38	-1 299,23	0,00	2 096,61	**797,38**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		2-е полугодие	**47 236,33**	**11 798,76**	**-35 437,57**	**0,00**	**47 236,33**	**11 798,76**
1.4.1.	ХВС для ГВС	руб/м3/кв.м.	19,07	2 469,27	932,19	-1 537,08	0,00	2 469,27	**932,19**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/м3/кв.м.	2,58	38 729,50	8 588,33	-30 141,17	0,00	38 729,50	**8 588,33**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/м3/кв.м.	19,07	2 469,27	932,19	-1 537,08	0,00	2 469,27	**932,19**
1.4.4.	Водоотведение	руб/м3/кв.м.	13,78	3 568,29	1 346,05	-2 222,24	0,00	3 568,29	**1 346,05**
2	**Целевой сбор на благоустройство территории и установку видеонаблюдения**	**руб/кварт./2 мес.**	**1 500,00**	**486 000,00**	**310 304,75**	**-175 695,25**	**0,00**	**486 000,00**	**310 304,75**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кварт.**	**70,00**	**34 020,00**	**14 605,01**	**-19 414,99**	**14 605,01**	**19 414,99**	**0,00**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**			**138 025,24**	**58 400,43**	**-79 624,81**	**85 245,75**	**52 779,49**	**-26 845,32**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	19,07	48 443,40	20 690,00	-27 753,40	29 920,83	18 522,57	**-9 230,83**
4.2.	ХВС для ГВС	руб/м3	19,07	31 683,14	13 300,20	-18 382,94	19 565,82	12 117,32	**-6 265,62**
4.3.	Водоотведение	руб/м3	13,78	57 898,70	24 410,23	-33 488,47	35 759,10	22 139,60	**-11 348,87**
5	**Дежурная служба**	**руб/пом.**	**160,00**	**77 760,00**	**33 354,48**	**-44 405,52**	**77 760,00**	**0,00**	**-44 405,52**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 142,40**	**-1 142,40**	**-1 142,40**
	Итого			**1 392 119,12**	**656 964,31**	**-735 154,81**	**737 877,48**	**654 241,64**	**-80 913,17**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**			**2 073,72**	**1 692,15**	**-381,57**	**169,22**	**1 904,50**	**1 522,93**
7.1.	МТС (договор №D160304691-04 от 03.08.2016г.)	руб/мес	211,86	423,72	342,15	-81,57	34,22	389,50	**307,93**
7.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	450,00	450,00	0,00	45,00	405,00	**405,00**
7.3.	Марк ИТТ (договор б/н от 01.07.2016г.)	руб/мес	300,00	900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	**810,00**
7.4.	Эр Телеком (договор №399-ОС/2018 от 01.11.2018г.)	руб/мес	150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
	Итого за 2018 год			**1 394 192,84**	**658 656,46**	**-735 536,38**	**738 046,70**	**656 146,14**	**-79 390,24**
				42,31	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-735 536,38
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	656 146,14
Итого	**-79 390,24**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	7 862,40
2	Сбор и вывоз КГМ	1 488,58
3	Изготовление наклеек	450,00
4	Установка новогодней ели	3 500,00
	Итого:	13 300,98

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2017 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ХВС для ГВС, м3	Электроэнергия для СОИ
2018	октябрь	547,00	905,00	358	0
	ноябрь	565,00	934,00	369	0
	декабрь	457,00	756,00	299	0
Итого		**1 569,00**	**2 595,00**	**1 026,00**	**0,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	октябрь-декабрь	1 569,00	19,07	29 920,83
Водоотведение, м3	октябрь-декабрь	2 595,00	13,78	35 759,10
ХВС для ГВС, м3	октябрь-декабрь	1 026,00	19,07	19 565,82
Электроэнергия для СОИ	октябрь-декабрь	0,00	2,58	0,00
всего				**85 245,75**