Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 147 по ул.Союзная

Дата начала управления 14 октября 2016 года

площадь жилых помещений	3 308,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 308,70

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-82 391,75
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-23 306,33
Итого	-105 698,08

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.2018	с 01.08.2018						
	Остаток на 01.01.2018 г.						**-82 391,75**		**-23 306,33**	**-105 698,08**
1	2	3			4	5	6	7	3	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**666 421,92**	**677 096,46**	**10 674,54**	**668 941,41**	**-2 519,49**	**8 155,05**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	44 469,72	45 548,90	1 079,18	44 469,72	0,00	1 079,18
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	16 346,46	14 311,71	-2 034,75	26 730,00	-10 383,54	-12 418,29
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*7 444,84*	*6 706,04*	*-738,80*	*12 210,00*	*-4 765,16*	*-5 503,96*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*8 901,62*	*7 605,67*	*-1 295,95*	*14 520,00*	*-5 618,38*	*-6 914,33*
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 175,56	3 332,36	156,80	0,00	3 175,56	3 332,36
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,87	1,87	74 249,04	73 218,19	-1 030,85	83 995,00	-9 745,96	
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**54 973,44**	**55 560,38**	**586,94**	**51 705,63**	**3 267,81**	**3 854,75**
1.5.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,44	3,57	34 797,36	35 262,19	464,83	20 928,33	13 869,03	14 333,86
1.5.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	13,97	18,16	2 411,40	2 441,27	29,87	2 411,40	0,00	29,87
1.5.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	9,84	12,82	3 445,62	3 391,69	-53,93	0,00	3 445,62	3 391,69
1.5.4.	Горячее водоснабжение	руб/кв.м.	97,74	107,23	14 319,06	14 465,23	146,17	28 365,90	-14 046,84	-13 900,67
2	**Коммунальные услуги, в том числе**				**221 394,45**	**234 025,51**	**12 631,06**	**216 501,22**	**4 893,23**	**17 524,29**
2.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	13,97	18,16	94 365,50	102 771,16	8 405,66	93 635,50	730,00	9 135,66
2.2.	Водоотведение	руб/м3	9,84	12,82	127 028,95	131 254,35	4 225,40	122 865,72	4 163,23	8 388,63
3	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8 021,44**	**-8 021,44**	**-8 021,44**
	Итого				**942 789,81**	**966 682,35**	**23 892,54**	**945 169,70**	**-2 379,89**	**21 512,65**
4	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**5 800,00**	**5 450,00**	**-350,00**	**545,00**	**5 255,00**	**4 905,00**
4.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	**2 700,00**
4.2.	Гарант Телесети	руб/мес	100,00		700,00	500,00	-200,00	50,00	650,00	**450,00**
4.3.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
4.4.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	1 950,00	150,00	195,00	1 605,00	**1 755,00**
5	**Дополнительные расходы**				**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 255,00**	**-5 255,00**	**-5 255,00**
5.1.	Вознаграждение председателю совета МКД	руб			0,00	0,00	0,00	5 255,00	-5 255,00	**-5 255,00**
	Итого за 2018 год				**948 589,81**	**972 132,35**	**23 542,54**	**950 969,70**	**-2 379,89**	**21 162,65**
	Итого остаток на 31.12.2018 года						**-58 849,21**		**-25 686,22**	**-84 535,43**
					102,53	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-58 849,21
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-25 686,22
Итого	**-84 535,43**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка трансформатора тока	4 067,00
2	Ремонт межпанельных швов	18 000,00
3	Обслуживание вентиляции	11 911,32
4	Сбор, вывоз ТБО и КГО	19 686,77
5	Комиссия почты, банка за 2017 год	15 895,46
6	Задолженность по ТО ВДГО за 2017 год	14 434,45
	Итого:	83 995,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	447	831,61	798	0
	февраль	428	833,27	0	0
	март	436	885,79	1653	123,68
	апрель	449,00	706,92	162	76,05
	май	450,00	799,55	0	4,04
	июнь	428,00	806,98	750	0
	июль	479,00	785,21	798	24,95
	август	408,00	709,41	0	0
	сентябрь	455,00	699,49	0	32,27
	октябрь	383,00	748,25	0	0
	ноябрь	411,00	714,30	736	0
	декабрь	390,00	734,32	884	0
	Итого	**5 164,00**	**9 255,10**	**5 781,00**	**260,99**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 638,00	18,16	47 906,08
	июль-декабрь	2 526,00	19,07	48 170,82
	итого	**5 164,00**		**96 076,90**
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 864,12	12,82	62 358,02
	июль-декабрь	4 390,98	13,78	60 507,70
	итого	**9 255,10**		**122 865,72**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	3 363,00	3,57	12 005,91
	июль-декабрь	2 418,00	3,69	8 922,42
	итого	**5 781,00**		**20 928,33**
ГВС для СОИ	январь-июнь	203,77	107,23	21 850,26
	июль-декабрь	57,22	113,87	6 515,64
		260,99		**28 365,90**