Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 131 по ул.Союзная

Дата начала управления 01 февраля 2017 года

площадь жилых помещений	10 995,60
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	10 995,60

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-594 545,94
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	166 151,84
Итого	-428 394,10

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие						
	Остаток на 01.01.2018г.						**-594 545,94**		**166 151,84**	**-428 394,10**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**20,9**	**21,87**	**2 817 365,41**	**2 718 902,33**	**-98 463,08**	**2 803 876,83**	**13 488,58**	**-84 974,50**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,44	1,44	190 231,58	184 845,64	-5 385,94	190 231,58	0,00	**-5 385,94**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	54 053,15	45 768,50	-8 284,65	80 120,00	-26 066,85	**-34 351,50**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,1*	*0,31*	*24 765,60*	*21 171,36*	*-3 594,24*	*37 000,00*	*-12 234,40*	***-15 828,64***
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*29 287,55*	*24 597,14*	*-4 690,41*	*43 120,00*	*-13 832,45*	***-18 522,86***
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		2,2	2,20	290 479,36	278 289,24	-12 190,12	250 923,93	39 555,43	27 365,31
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**229 939,94**	**212 773,79**	**-17 166,15**	**229 938,88**	**1,06**	**-17 165,09**
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	14 886,97	21 904,31	7 017,34	14 886,20	0,77	**7 018,11**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	205 706,21	179 246,33	-26 459,88	205 705,92	0,29	**-26 459,59**
1.4.3.	Холодная вода	руб/кв.м.	18,16	19,07	4 430,34	5 368,54	938,20	4 430,34	0,00	**938,20**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	4 916,42	6 254,61	1 338,19	4 916,42	0,00	**1 338,19**
2	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кварт.**	**70**		**180 989,52**	**174 519,41**	**-6 470,11**	**174 519,41**	**6 470,11**	**0,00**
3	**Коммунальные услуги, в том числе**				**715 343,81**	**710 462,27**	**-4 881,54**	**714 808.06**	**535,75**	**-4 345,79**
3.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	326 535,72	326 151,68	-384,04	326 204,11	331,61	**-52,43**
3.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	388 808,09	384 310,59	-4 497,50	388 603,95	204,14	**-4 293,36**
4	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**32 592,45**	**-32 592,45**	**-32 592,45**
	Итого				**3 943 638,68**	**3 816 657,80**	**-126 980,88**	**3 955 735,63**	**-12 096,95**	**-139 077,83**
5	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**11 315,00**	**11 665,00**	**350,00**	**1 688,50**	**9 626,50**	**9 976,50**
5.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	420,00		5 040,00	5 040,00	0,00	966,00	4 074,00	**4 074,00**
5.2.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		3 000,00	3 000,00	0,00	300,00	2 700,00	**2 700,00**
5.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 550,00	750,00	315,00	1 485,00	**2 235,00**
5.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 175,00	1 075,00	-100,00	107,50	1 067,50	**967,50**
5.5.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
	Итого за 2018 год				**3 954 953,68**	**3 828 322,80**	**-126 630,88**	**3 957 424,13**	**-2 470,45**	**-129 101,33**
	Итого на 31.12.2018г.						**-721 176,82**		**163 681,39**	**-557 495,43**

96,78 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-721 176,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	163 681,39
Итого	**-557 495,43**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Ремонт ограждения	3 679,00
2	Замена задвижек на элеваторном узле	22 000,00
3	Ремонт входных групп	64 135,00
4	Валка зеленых насаждений	11 100,00
5	Установка новогодней ели	3 000,00
6	Обслуживание вентиляции	39 584,16
7	Сбор, вывоз ТБО и КГО	51 275,43
8	Комиссия почты, банка за 2017 год	56 150,34
	Итого:	250 923,93

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	1544	2578,15	5494	0
	февраль	1380	2609,52	4906	0
	март	1418	2564,15	2891	0
	апрель	1507,4	2 612,23	4173	60,094
	май	1449	2 471,11	3867	0
	июнь	1441,6	2 516,53	3181	0
	июль	1630	2 596,65	3706	0
	август	1 482,00	2 189,42	4330	0
	сентябрь	1 369,00	2 116,81	5977	0
	октябрь	1 721,00	2 636,85	2767	74,14
	ноябрь	1 641,00	2 545,83	6898	0
	декабрь	1 172,00	2 189,60	8354	0
	Итого	**17 755,00**	**29 626,85**	**56 544,00**	**134,23**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 740,00	18,16	158 718,40
	июль-декабрь	9 015,00	19,07	171 916,05
	итого	**17 755,00**		**330 634,45**
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 351,69	12,82	196 808,67
	июль-декабрь	14 275,16	13,78	196 711,70
	итого	**29 626,85**		**393 520,37**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	24 512,00	3,57	87 507,84
	июль-декабрь	32 032,00	3,69	118 198,08
	итого	**56 544,00**		**205 705,92**
ГВС для СОИ	январь-июнь	60,09	107,23	6 443,88
	июль-декабрь	74,14	113,87	8 442,32
		134,23		**14 886,20**