Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 117 по ул.Союзная

Дата начала управления 20 декабря 2017 года

площадь жилых помещений	3 335,40
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 335,40

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-30 393,85
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	30 393,85
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф с 01.01.2018	тариф с 01.08.2018	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2018г.						**-30 393,85**		**30 393,85**	**0,00**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**671 642,24**	**583 430,67**	**-88 211,57**	**640 931,36**	**30 710,88**	**-57 500,69**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	44 826,20	39 134,14	-5 692,06	44 826,20	0,00	**-5 692,06**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	16 352,83	12 933,55	-3 419,28	25 710,00	-9 357,17	-12 776,45
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*7 504,41*	*5 939,49*	*-1 564,92*	*25 710,00*	*-18 205,59*	*-19 770,51*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*8 848,42*	*6 994,06*	*-1 854,36*	*0,00*	*8 848,42*	*6 994,06*
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 202,08	2 799,50	-402,58	6 125,00	-2 922,92	**-3 325,50**
1.4.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,87	1,87	74 844,04	65 324,09	-9 519,95	31 853,07	42 990,97	**33 471,02**
1.5.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**50 099,49**	**43 606,44**	**-6 493,05**	**60 445,25**	**-10 345,76**	**-16 838,81**
1.5.1.	Горячая вода	руб/м3/м2	107,23	113,87	13 570,91	11 798,74	-1 772,17	23 916,00	-10 345,09	**-12 117,26**
1.5.2.	Электрическая энергия	руб/кВтч/м2	3,57	3,69	30 978,33	26 979,86	-3 998,47	30 979,00	-0,67	**-3 999,14**
1.5.3.	Холодная вода	руб/м3/м2	18,16	19,07	2 285,17	1 989,87	-295,30	2 285,17	0,00	**-295,30**
1.5.4.	Водоотведение	руб/м3/м2	12,82	13,78	3 265,08	2 837,97	-427,11	3 265,08	0,00	**-427,11**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**1,87**	**1,87**	**74 844,04**	**65 324,09**	**-9 519,95**	**65 450,00**	**9 394,04**	**-125,91**
3	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,78**	**0,78**	**31 300,41**	**27 186,49**	**-4 113,92**	**0,00**	**31 300,41**	**27 186,49**
4	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кварт.**	**70,00**	**70,00**	**58 800,00**	**51 672,14**	**-7 127,86**	**0,00**	**58 800,00**	**51 672,14**
5	**Диагностика ВДГО**	**руб/кварт.**	**490,00**		**27 440,00**	**24 661,00**	**-2 779,00**	**34 300,00**	**-6 860,00**	**-9 639,00**
6	**Коммунальные услуги, в том числе**				**220 065,67**	**184 916,58**	**-35 149,09**	**228 502,80**	**-8 437,13**	**-43 586,22**
6.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	94 700,15	81 246,45	-13 453,70	94 848,75	-148,60	**-13 602,30**
6.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	125 365,52	103 670,13	-21 695,39	133 654,05	-8 288,53	**-29 983,92**
7	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 647,89**	**-9 647,89**	**-9 647,89**
	Итого				**1 134 191,85**	**980 797,41**	**-153 394,44**	**1 039 277,30**	**94 914,55**	**-58 479,89**
8	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**4 027,42**	**3 627,42**	**-400,00**	**362,74**	**3 664,68**	**3 264,68**
8.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		2 477,42	2 477,42	0,00	247,74	2 229,68	**2 229,68**
8.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес		150,00	900,00	900,00	0,00	90,00	810,00	**810,00**
8.3.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	**225,00**
8.4.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
	Итого за 2018 год				**1 138 219,27**	**984 424,83**	**-153 794,44**	**1 039 640,04**	**98 579,23**	**-55 215,21**
	Итого на 31.12.2018г.						**-184 188,29**		**128 973,08**	**-55 215,21**
					% сбора	86,48				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-184 188,29
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	128 973,08
Итого	**-55 215,21**

Приложения:

1. Выполненные работы за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет по взносам на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Изготовление наклеек на стенды	450,00
2	Замена врезок на системе отопления	20 000,00
3	Замена водомерного узла	45 000,00
	Итого:	65 450,00

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Обслуживание вентиляции	12 007,44
2	Сбор, вывоз ТБО и КГО	19 845,63
	Итого:	31 853,07

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Завоз торфа	4 500,00
2	Завоз песка	1 625,00
	Итого:	6 125,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ	ГВС для СОИ
2018	январь	0	0	711,18	0,00
	февраль	0	0	711,18	0,00
	март	1324,5	3552,74	711,18	13,96
	апрель	467,00	1 024,06	711,18	8,16
	май	438,00	781,05	711,18	112,19
	июнь	410,00	410,00	711,18	0,00
	июль	402,00	897,57	711,18	0,00
	август	416,00	673,93	711,18	3,78
	сентябрь	493,00	767,36	711,18	9,05
	октябрь	473,00	788,31	711,18	9,88
	ноябрь	441,00	772,25	711,18	60,84
	декабрь	355,00	670,63	711,18	0,00
Итого		**5 219,50**	**10 337,90**	**8 534,16**	**217,86**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 639,50	18,16	47 933,32
	июль-декабрь	2 580,00	19,07	49 200,60
итого		**5 219,50**		**97 133,92**
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 767,85	12,82	73 943,84
	июль-декабрь	4 570,05	13,78	62 975,29
итого		**10 337,90**		**136 919,13**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 267,08	3,57	15 233,48
	июль-декабрь	4 267,08	3,69	15 745,53
итого		**8 534,16**		**30 979,00**
ГВС для СОИ	январь-июнь	134,31	107,23	14 402,28
	июль-декабрь	83,55	113,87	9 513,72
		217,86		**23 916,00**
всего				**288 948,05**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ 40705810868000000873	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2018г.		**-8150,71**	**0**	**0**
начислено	6,7	255 129,84	13 518,01	268 647,85
оплачено		216 056,16	10 025,34	226 081,50
Задолженность		-39 073,68	-3 492,67	-42 566,35
Перечислено ГУК				397 669,93
итого				623 751,43
Выполнено работ за 2018 год				
Капитальный ремонт системы электроснабжения				518 254,00
Остаток на спецсчете на 31.12.2018г.		**-47 224,39**	**-3 492,67**	**105 497,43**
% оплаты		85	74	84