Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 156 по ул.Пушкинская

Дата начала управления 01 декабря 2016 года

площадь жилых помещений	2 148,00
площадь нежилых помещений	471,30
Итого	2 619,30

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-84 405,82
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	127 653,95
Итого	43 248,13

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.18	с 01.08.18						
	Остаток на 01.01.2018 г.						**-84 405,82**		**127 653,95**	**43 248,13**
1	2	3			4	5	6	7	8	9
							ст5-ст4		ст4-ст7	ст6+ст8
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,46**	**18,19**	**543 419,90**	**520 021,18**	**-23 398,72**	**539 162,00**	**4 257,90**	**-19 140,82**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,11	1,11	34 889,52	33 689,15	-1 200,37	34 889,52	0,00	**-1 200,37**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	1,44	26 288,66	22 437,46	-3 851,20	24 545,00	1 743,66	-2 107,54
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*5 893,61*	*4 940,26*	*-953,35*	*5 365,00*	*528,61*	*-424,74*
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*1,13*	*20 395,05*	*17 497,20*	*-2 897,85*	*19 180,00*	*1 215,05*	*-1 682,80*
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	2 514,24	2 274,24	-240,00	0,00	2 514,24	**2 274,24**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**61 474,50**	**59 122,37**	**-2 352,13**	**24 080,61**	**37 393,89**	**35 041,76**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	56 662,38	54 664,07	-1 998,31	19 268,49	37 393,89	**35 395,58**
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	2 807,04	2 691,43	-115,61	2 807,04	0,00	**-115,61**
1.4.3.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	2 005,08	1 766,87	-238,21	2 005,08	0,00	**-238,21**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**3,13**		**98 381,16**	**95 247,47**	**-3 133,69**	**10 000,00**	**88 381,16**	**85 247,47**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**1,50**		**46 828,95**	**45 430,45**	**-1 398,50**	**45 430,45**	**1 398,50**	**0,00**
4	**Коммунальные услуги, в том числе**				**116 825,31**	**114 258,64**	**-2 566,67**	**145 716,60**	**-28 891,29**	**-31 457,96**
4.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	68 127,43	66 698,91	-1 428,52	85 008,36	-16 880,93	**-18 309,45**
4.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	48 697,88	47 559,73	-1 138,15	60 708,24	-12 010,36	**-13 148,51**
5	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6 094,42**	**-6 094,42**	**-6 094,42**
	Итого				**866 929,82**	**834 080,11**	**-32 849,71**	**770 484,08**	**96 445,74**	**63 596,03**
6	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**3 050,00**	**4 000,00**	**950,00**	**430,00**	**2 620,00**	**3 570,00**
6.1.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		1 250,00	1 150,00	-100,00	115,00	1 135,00	**1 035,00**
6.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 850,00	1 050,00	315,00	1 485,00	**2 535,00**
	Итого за 2018 год				**869 979,82**	**838 080,11**	**-31 899,71**	**770 914,08**	**99 065,74**	**67 166,03**
	Итого остаток на 31.12.2018 года						**-116 305,53**		**226 719,69**	**110 414,16**

96,21 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-116 305,53
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	226 719,69
Итого	**110 414,16**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Кронирование деревьев	10 000,00
	Итого:	10 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	466	466	1833
	февраль	369	369	621
	март	428	428	1370
	апрель	392,00	392	0
	май	442,00	442	1317
	июнь	357,00	357	0
	июль	324,00	324	0
	август	403,00	403	0
	сентябрь	368,00	368	0
	октябрь	423,00	423	0
	ноябрь	360,00	360	0
	декабрь	390,00	390	248
Итого		**4 722,00**	**4 722,00**	**5 389,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 454,00	18,16	44 564,64
	июль-декабрь	2 268,00	19,07	43 250,76
итого		**4 722,00**		**87 815,40**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 454,00	12,82	31 460,28
	июль-декабрь	2 268,00	13,78	31 253,04
итого		**4 722,00**		**62 713,32**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	5 141,00	3,57	18 353,37
	июль-декабрь	248,00	3,69	915,12
итого		**5 389,00**		**19 268,49**
всего				**169 797,21**