Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 154а по ул. Пушкинская

Дата начала управления 01 октября 2018 года

площадь жилых помещений	2 621,10
площадь нежилых помещений	283,70
Итого	2 904,80

Финансовое состояние на 01 октября 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	0,00
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	0,00
Итого	0,00

№ п/п	Услуга	ед.измерения	Тариф с 01.08. 2018	Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг на 31.12.2018г.	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+) на 31.12.2018г.
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,20**	**137 775,66**	**59 393,47**	**-78 382,19**	**134 780,58**	**2 995,08**	**-75 387,11**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	9 673,05	4 071,06	-5 601,99	9 673,05	**0,00**	**-5 601,99**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,31	2 701,53	1 151,44	-1 550,09	15 760,00	-13 058,47	-14 608,56
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,31*	*2 701,53*	*1 151,44*	*-1 550,09*	*15 760,00*	**-13 058,47**	**-14 608,56**
1.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб/кв.м.	1,84	16 034,55	6 734,87	-9 299,68	0,00	**16 034,55**	**6 734,87**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**			**4 347,42**	**1 856,68**	**-2 490,74**	**0,00**	**4 347,42**	**1 856,68**
1.4.1.	Электрическая энергия	руб/кВт/м2	3,69	2 994,99	1 274,72	-1 720,27	0,00	2 994,99	***1 274,72***
1.4.2.	Холодное водоснабжение	руб/м3/м2	19,07	785,10	337,65	-447,45	0,00	785,10	***337,65***
1.4.3.	Водоотведение	руб/м3/м2	13,78	567,33	244,31	-323,02	0,00	567,33	***244,31***
2	**Вознаграждение председателя МКД**	**руб/пом.**		**17 428,80**	**7 319,50**	**-10 109,30**	**0,00**	17 428,80	***7 319,50***
3	**Комиссия почты, банка**	**руб**		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**217,89**	**-217,89**	***-217,89***
	Итого			**159 551,88**	**68 569,65**	**-90 982,23**	**134 998,47**	**24 553,41**	**-66 428,82**
4	**Дополнительные доходы, в том числе:**			**973,72**	**450,00**	**-523,72**	**45,00**	**928,72**	**405,00**
4.1.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00	450,00	450,00	0,00	45,00	**405,00**	***405,00***
4.2.	Гарант Телесети (договор №36/РО-2016 от 01.08.16)	руб/мес	50,00	100,00	0,00	-100,00	0,00	**100,00**	***0,00***
4.3.	МТС (договор № D160304691-04 от 03.08.2016г)	руб/мес	211,86	423,72	0,00	-423,72	0,00	**423,72**	***0,00***
	Итого за 2018 год			**160 525,60**	**69 019,65**	**-91 505,95**	**135 043,47**	**25 482,13**	**-66 023,82**
				42,98	% сбора				

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-91 505,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	25 482,13
Итого	**-66 023,82**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год

Приложение № 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1		0,00
	Итого:	0,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС для СОИ, м3	Водоотведениедля СОИ, м3	Электроэнергия для СОИ
2018	октябрь	0,00	0,00	0
	ноябрь	0,00	0,00	0
	декабрь	0,00	0,00	
	Итого	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС для СОИ, м3	июль-декабрь	0,00	19,07	0,00
Водоотведениедля СОИ, м3	июль-декабрь	0,00	13,78	0,00
Электроэнергия для СОИ	июль-декабрь	0,00	3,69	0,00