Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 76 по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	3 339,70
площадь нежилых помещений	0,00
Итого	3 339,70

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-152 842,59
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-30 300,58
Итого	-183 143,17

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)	сальдо на 31.12.2018 по начислению	сальдо на 31.12.2018 по оплате
			с 01.01.2018	с 01.08.2018								
	Остаток на 01.01.2018г.						-152 842,59		-30 300,58	-183 143,17		
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**16,38**	**17,35**	**672 658,37**	**664 314,44**	**-8 343,93**	**672 453,53**	**204,84**	**-8 139,09**	**9 650,12**	**-77 881,23**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,12	1,12	44 886,84	44 601,75	-285,09	44 886,84	**0,00**	**-285,09**	**0,00**	**-5 703,35**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	17 099,58	14 477,52	-2 622,06	27 540,00	-10 440,42	-13 062,48	**-32 237,36**	**-35 925,95**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,10*	*0,31*	*7 514,54*	*6 604,47*	*-910,07*	*12 580,00*	-5 065,46	-5 975,53	-14 024,89	-15 444,94
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*9 585,04*	*7 873,05*	*-1 711,99*	*14 960,00*	-5 374,96	-7 086,95	-18 212,47	-20 481,01
1.3.	Текущий ремонт	руб/кв.м.	0,00	0,00	0,00	200,48	200,48	0,00	0,00	200,48	12 280,66	12 087,70
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	3 204,84	3 186,09	-18,75	3 000,00	204,84	186,09	-60,64	-467,01
1.5.	Локальные мероприятия по текущему ремонту	руб/кв.м.	0,00	1,87	74 944,08	74 275,99	-668,09	33 499,91	41 444,17	40 776,08	60 671,21	51 332,50
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,00**		**80 152,80**	**79 370,94**	**-781,86**	**56 178,16**	**23 974,64**	**23 192,78**	**58 448,94**	**48 534,25**
3	**Вознаграждение совету МКД**	**руб/кварт.**	**40,00**		**33 600,00**	**33 207,22**	**-392,78**	**33 207,22**	**392,78**	**0,00**	**4 510,70**	**0,00**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**31 128,72**	**30 499,07**	**-629,65**	**31 128,72**	**0,00**	**-629,65**	**0,00**	**-3 659,10**
5	**Диагностика ВДГО**	**руб/кварт.**	**490**		**34 300,00**	**33 320,00**	**-980,00**	**34 300,00**	**0,00**	**-980,00**	**0,00**	**-980,00**
6	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**		**1-е полугодие**	**2-е полугодие**	**49 477,62**	**50 985,83**	**1 508,21**	**94 684,89**	**-45 207,27**	**-43 699,06**	**-195 186,12**	**-200 001,14**
6.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	3 290,76	4 714,09	1 423,33	66 444,21	-63 153,45	-61 730,12	**-209 267,26**	**-209 438,66**
6.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	44 842,59	44 309,76	-532,83	28 240,68	16 601,91	16 069,08	**9 457,66**	**4 834,06**
6.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	557,28	840,54	283,26	0,00	557,28	840,54	**2 059,05**	**2 075,80**
6.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	786,99	1 121,44	334,45	0,00	786,99	1 121,44	**2 564,43**	**2 527,66**
7	**Коммунальные услуги, в том числе**				**263 640,23**	**254 058,54**	**-9 581,69**	**230 160,45**	**33 479,78**	**23 898,09**	**115 636,91**	**55 453,48**
7.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	117 742,84	113 583,59	-4 159,25	91 576,36	26 166,48	22 007,23	**51 690,64**	**23 510,27**
7.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	145 897,39	140 474,95	-5 422,44	138 584,09	7 313,30	1 890,86	**63 946,27**	**31 943,21**
8	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 968,74**	**-10 968,74**	**-10 968,74**	**-22 235,10**	**-22 235,10**
	Итого				**1 164 957,74**	**1 145 756,04**	**-19 201,70**	**1 163 081,71**	**1 876,03**	**-17 325,67**	**-29 174,55**	**-200 768,84**
9	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**6 523,33**	**6 423,33**	**-100,00**	**642,33**	**5 881,00**	**5 781,00**	**6 631,00**	**6 081,00**
9.1.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 073,33	4 073,33	0,00	407,33	3 666,00	3 666,00	**3 666,00**	**3 666,00**
9.2.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 100,00	300,00	210,00	1 590,00	1 890,00	**2 340,00**	**2 190,00**
9.3.	Эр Телеком	руб/мес	150,00		300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	0,00	**300,00**	**0,00**
9.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	225,00	**325,00**	**225,00**
	Итого за 2018 год				**1 171 481,07**	**1 152 179,37**	**-19 301,70**	**1 163 724,04**	**7 757,03**	**-11 544,67**	**-22 543,55**	**-194 687,84**
	Всего на 31.12.2018г.						**-172 144,29**		**-22 543,55**	**-194 687,84**		

98,35 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2018г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-172 144,29
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-22 543,55
Итого	**-194 687,84**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Замена задвижки на элев.узле	5 334,16
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	8 000,00
3	Замена радиатора в кв.40	6 000,00
4	Ремонт межпанельных швов	20 400,00
5	Устройство лежачих полицейских	16 444,00
	Итого:	56 178,16

Благоустройство территории		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Установка новогодней ели	3 000,00
	Итого:	3 000,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
	январь	473,00	473,00	453,06	0,00
	февраль	489,00	489,00	134,53	0,00
	март	472,00	710,77	32,06	0,00
	апрель	202,00	510,49	0	379
	май	466,00	818,46	0	418
	июнь	336,00	645,43	0	1377
	июль	320,00	656,54	0	746
	август	501,00	726,43	0	3339
	сентябрь	471,00	3 556,19	0	1465
	октябрь	397,00	647,23	0	0
	ноябрь	455,00	737,55	0	0
	декабрь	339,00	652,96	0	0
Итого		**4 921,00**	**10 624,05**	**619,64**	**7 724,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 438,00	18,16	44 274,08
	июль-декабрь	2 483,00	19,07	47 302,28
итого		**4 921,00**		**91 576,36**
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 647,15	12,82	46 756,46
	июль-декабрь	6 976,90	13,78	91 827,63
итого		**10 624,05**		**138 584,09**
ГВС для СОИ	январь-июнь	619,64	107,23	66 444,21
	июль-декабрь	0,00	113,87	0,00
итого		**619,64**		**66 444,21**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	2 174,00	3,57	7 761,18
	июль-декабрь	5 550,00	3,69	20 479,50
итого		**7 724,00**		**28 240,68**
всего				**258 401,13**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ 40705810968000000841	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на спецсчете на 01.01.2018		**-31878,95**	**0**	**251912,04**
начислено	6,7	251 282,16	20 091,96	271 374,12
оплачено		293 886,10	15 786,54	309 672,64
Задолженность		42 603,94	-4 305,42	38 298,52
Остаток на спецсчете на 31.12.2018		**10 724,99**		**561 584,68**
% оплаты		117	79	114