Финансовый отчет о выполнении договора управления за 2018 год МКД № 74а по ул.Молодежная

Дата начала управления 20 апреля 2017 года

площадь жилых помещений	1 497,60
площадь нежилых помещений	126,30
Итого	1 623,90

Финансовое состояние на 01 января 2018 года

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-79 181,85
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-139 303,23
Итого	-218 485,08

№ п/п	Услуга	ед.измерения	тариф		Начислено собственникам/нанимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками/нанимателями жилы, нежилых помещений	Задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	Предъявлено и оплачено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			с 01.01.18	с 01.08.18						
	Остаток на 01.01.2018						**-79 181,85**		**-139 303,23**	**-218 485,08**
1.	**Содержание и ремонт помещений МКД, в том числе:**	**руб/кв.м.**	**21**	**21,97**	**417 103,45**	**407 242,70**	**-9 860,75**	**426 652,43**	**-9 548,98**	**-19 409,73**
1.1.	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	руб/кв.м.	1,44	1,44	28 061,40	27 246,25	-815,15	28 061,40	0,00	**-815,15**
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ВДГО, в том числе:	руб/кв.м.	0,22	0,68	8 021,88	6 920,53	-1 101,35	19 130,50	-11 108,62	**-12 209,97**
1.2.1.	*Техническое обслуживание ВДГО*	*руб/кв.м.*	*0,1*	*0,31*	*3 653,98*	*3 146,18*	*-507,80*	*14 451,30*	*-10 797,32*	***-11 305,12***
1.2.2.	*Обслуживание внутриквартирных сетей газоснабжения*	*руб/кв.м.*	*0,12*	*0,37*	*4 367,90*	*3 774,35*	*-593,55*	*4 679,20*	*-311,30*	***-904,85***
1.3.	Благоустройство территории	руб/кв.м.	0,08	0,08	1 559,64	1 553,98	-5,66	0,00	1 559,64	**1 553,98**
1.4.	**Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, в том числе:**				**54 050,16**	**52 847,19**	**-1 202,97**	**59 367,63**	**-5 317,47**	**-6 520,44**
1.4.1.	Горячая вода	руб/кв.м.	107,23	113,87	11 849,22	11 573,32	-275,90	24 439,73	-12 590,51	**-12 866,41**
1.4.2.	Электрическая энергия	руб/кв.м.	3,57	3,69	37 354,98	36 550,30	-804,68	30 081,94	7 273,04	**6 468,36**
1.4.3.	Холодное водоснабжение	руб/кв.м.	18,16	19,07	1 994,76	1 950,83	-43,93	1 994,76	0,00	**-43,93**
1.4.4.	Водоотведение	руб/кв.м.	12,82	13,78	2 851,20	2 772,74	-78,46	2 851,20	0,00	**-78,46**
2	**Целевой сбор на текущий ремонт**	**руб/кв.м.**	**2,20**		**42 870,96**	**41 836,93**	**-1 034,03**	**15 436,00**	**27 434,96**	**26 400,93**
3	**Вознаграждение председателю МКД**	**руб/кв.м.**	**2,50**		**42 213,00**	**41 302,47**	**-910,53**	**41 302,47**	**910,53**	**0,00**
4	**Расходы на содержание спецсчета**	**руб/кв.м.**	**0,83**		**15 634,68**	**15 252,28**	**-382,40**	**15 634,68**	**0,00**	**-382,40**
5	**Коммунальные услуги, в том числе**				**81 362,68**	**79 697,05**	**-1 665,63**	**124 626,91**	**-43 264,23**	**-44 929,86**
5.1.	Холодное водоснабжение	руб/м3	18,16	19,07	39 289,05	38 246,20	-1 042,85	65 939,22	-26 650,17	**-27 693,02**
5.2.	Водоотведение	руб/м3	12,82	13,78	42 073,63	41 450,85	-622,78	58 687,69	-16 614,06	**-17 236,84**
6	**Комиссия почты, банка**	**руб**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7 189,94**	**-7 189,94**	**-7 189,94**
	Итого				**653 234,93**	**638 178,62**	**-15 056,31**	**690 210,06**	**-36 975,13**	**-52 031,44**
7	**Дополнительные доходы, в том числе:**				**7 363,33**	**7 413,33**	**50,00**	**827,33**	**6 536,00**	**6 586,00**
7.1.	ООО "РЦИН" (договор № УК-170 от 26.04.2016г.)	руб/мес	70,00		840,00	840,00	0,00	140,00	700,00	**700,00**
7.2.	Эр Телеком	руб/мес		150,00	300,00	0,00	-300,00	0,00	300,00	**0,00**
7.3.	Ростелеком (договор №23-016-16 от 01.09.2016г.)	руб/мес	150,00		1 800,00	2 250,00	450,00	255,00	1 545,00	**1 995,00**
7.4.	Гарант Телесети	руб/мес	50,00		350,00	250,00	-100,00	25,00	325,00	**225,00**
7.5.	Марк ИТТ	руб/мес	200,00		4 073,33	4 073,33	0,00	407,33	3 666,00	**3 666,00**
	Итого за 2018 год				**660 598,26**	**645 591,95**	**-15 006,31**	**691 037,39**	**-30 439,13**	**-45 445,44**
	Всего на 31.12.2018г.						**-94 188,16**		**-169 742,36**	**-263 930,52**

97,70 % сбора

Финансовое состояние на 01.01.2019г.

задолженность собственников/нанимателей жилых, нежилых помещений, руб.	-94 188,16
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками услуг, руб.	-169 742,36
Итого	**-263 930,52**

Приложения:

1. Отчет о выполненных работах за 2018 год
2. Отчет о потреблении ресурсов за 2018 год
3. Отчет о взносах на капитальный ремонт за 2018 год

Приложение № 1

Целевой сбор на текущий ремонт		
№ п/п	Вид работ	стоимость, руб.
1	Монтаж фартутка двери шахты лифта	636,00
2	Ремонт входной группы	14 800,00
	Итого:	15 436,00

Приложение № 2

Ведомость потребления ресурсов за 2018 год

год	месяц	ХВС, м3	Водоотведение, м3	ГВС для СОИ	Электроэнергия для СОИ
2018	январь	371,02	371,02	7,20	736,50
	февраль	371,02	559,46	1,09	736,50
	март	371,02	477,09	14,30	736,50
	апрель	371,02	449,71	11,31	736,50
	май	238,68	338,15	0,00	736,50
	июнь	214,24	322,26	17,18	736,50
	июль	208,00	277,32	0,00	736,50
	август	244,66	303,20	0,00	736,50
	сентябрь	251,02	313,07	0,00	736,50
	октябрь	342,06	387,60	0,00	736,50
	ноябрь	317,02	392,00	98,29	736,50
	декабрь	355,02	450,33	68,25	736,50
Итого		**3 654,78**	**4 641,21**	**217,60**	**8 838,00**

Расчет стоимости

наименование	период	количество	тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 937,00	18,16	35 175,92
	июль-декабрь	1 717,78	19,07	32 758,06
итого		**3 654,78**		**67 933,98**
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 517,69	12,82	32 276,79
	июль-декабрь	2 123,52	13,78	29 262,11
итого		**4 641,21**		**61 538,89**
ГВС для СОИ	январь-июнь	51,07	107,23	5 476,34
	июль-декабрь	166,53	113,87	18 963,38
итого		**217,60**		**24 439,73**
Электроэнергия для СОИ	январь-июнь	4 419,00	3,57	15 775,83
	июль-декабрь	4 419,00	3,69	16 306,11
итого		**8 838,00**		**32 081,94**
всего				**161 554,82**

Взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД (спецсчет) с 01.01.2018 по 31.12.2018

№ 40705810968000000786	тариф	жилые/нежилые помещения	Администрация	Итого
Остаток на 01.01.2018г.		**-20689,68**	**0**	**73687,33**
начислено	7,3	137 694,60	8 279,05	145 973,65
оплачено		134 837,53	7 059,55	141 897,08
Задолженность		-2 857,07	-1 219,50	-4 076,57
Остаток на спецсчете		**-23 546,75**	**-1 219,50**	**215 584,41**
% оплаты		98	85	97